

SUMARIO

0. INTRODUCCIÓN A LA «OKUPACIÓN ILEGAL DE VIVIENDAS»	9
1. DELITOS RELATIVOS A LA OCUPACIÓN ILEGAL DE VIVIENDAS . .	17
1.1. Delito de allanamiento de morada	18
1.1.1. Subtipo agravado del delito de allanamiento de morada	26
1.1.2. Concurso de delitos con el de allanamiento de morada	27
1.1.3. Delito de allanamiento de domicilio de personas jurídicas y local abierto al público	33
1.2. Delito de usurpación: delito de usurpación de inmuebles	36
1.2.1. Modalidad delictiva: ocupación pacífica de bienes inmuebles	39
1.2.2. Diferenciación entre delito del art. 245.2 CP y la infracción administrativa del art. 37.7 LO 4/2015, de 30 de marzo.	48
2. ANÁLISIS JURISPRUDENCIAL DEL CONCEPTO DE MORADA . . .	53
3. PROTOCOLO DE ACTUACIÓN DE LAS FUERZAS Y CUERPOS DE SEGURIDAD DEL ESTADO ANTE LA OCUPACIÓN ILEGAL DE VIVIENDAS	59
3.1. Objeto y ámbito de aplicación de la Instrucción 6/2020	59
3.2. Medidas policiales para la prevención e investigación de hechos delictivos relacionados con la ocupación ilegal de inmuebles.	60
3.3. Delitos previstos en la Instrucción 6/2020	60
3.4. Actuación policial ante esos delitos	62
3.5. La denuncia de la víctima o perjudicado	66
3.6. Ejercicio de acciones civiles por parte de la víctima o perjudicado	67
4. MEDIDAS CAUTELARES EN PROCEDIMIENTOS PENALES POR DELITOS DE ALLANAMIENTO DE MORADA Y USURPACIÓN. (INSTRUCCIÓN DE LA FGE).	69
4.1. Planteamiento de la cuestión	70
4.2. <i>Notitia criminis</i>	72
4.3. Solicitud de la medida cautelar. <i>Fumus boni iuris</i> , <i>periculum in mora</i> y juicio de proporcionalidad	73
4.4. Trámite. Posible audiencia del/de la investigado/a. Medida cautelar inaudita parte.	76
4.5. Conclusiones de la Fiscalía General del Estado en la Instrucción 1/2020, de 15 de septiembre	78

SUMARIO

5. PROCEDIMIENTOS PENALES PARA RECUPERAR LA POSESIÓN DE UN INMUEBLE	83
5.1. El Tribunal del Jurado	85
5.1.1. El jurado	86
5.1.2. El procedimiento para las causas ante el Tribunal del Jurado	93
5.2. El juicio sobre delitos leves	101
5.2.1. El juicio oral sobre delitos leves.	108
6. EMPRESAS «DESOKUPAS»: ¿AL LÍMITE DE LA LEGALIDAD?	113
7. LA NUEVA TUTELA SUMARIA DE LA POSESIÓN DE VIVIENDAS	117
7.1. La reforma procesal de la Ley 5/2018, de 11 de junio: la nueva tutela sumaria de la posesión de viviendas	117
7.2. Juicio sumario de tutela de la posesión especial	126

ANEXO I. FORMULARIOS

Denuncia por allanamiento de morada de segunda residencia	145
Denuncia por delito de usurpación solicitando el desalojo del inmueble.	149
Demanda de tutela sumaria de la posesión según las novedades de la Ley 5/2018, sobre ocupación ilegal de viviendas	151
Recurso de apelación frente a sentencia del tribunal del jurado.	157
Escrito de recusación de miembro del jurado	161
Contestación a la demanda de juicio verbal sobre tutela sumaria de la posesión.	163
Demanda de ejecución de sentencia de tutela sumaria de la posesión de vivienda según las novedades de la Ley 5/2018, sobre ocupación ilegal de viviendas	167
Recurso de apelación contra condena por delito de usurpación no violenta de inmueble	169

ANEXO II. NORMATIVA

MINISTERIO FISCAL. Instrucción nº 1/2020, de 15 de septiembre, sobre criterios de actuación para la solicitud de medidas cautelares en los delitos de allanamiento de morada y usurpación de bienes inmuebles	175
MINISTERIO DE INTERIOR. Instrucción 6/2020 de la Secretaría de Estado de Seguridad por la que se establece el protocolo de actuación de las fuerzas y cuerpos de seguridad del estado ante la ocupación ilegal de inmuebles.	187