

CAPÍTULO I.	Contratos mixtos y contratos atípicos. El contrato como objeto de otro contrato.....	9
	§ 1 Contratos mixtos y contratos atípicos. El contrato como objeto de otro contrato	9
CAPÍTULO II.	Contrato preliminar o precontrato. Contrato de opción	27
	§ 2 Contrato preliminar o precontrato	27
	§ 3 El contrato de opción.....	38

SECCIÓN 1.^a

CONTRATOS TRASLATIVOS DE DOMINIO

CAPÍTULO III.	El contrato de compraventa	47
CAPÍTULO IV.	El contrato de compraventa (continuación)	71
CAPÍTULO V.	Cesión de créditos. Cesión de deudas, cesión de contrato. Permuta. Donación	109
	§ 1 Cesión de créditos. Cesión de deudas, cesión de contrato	109
	§ 2 Contrato de permuta	121
	§ 3 Contrato de donación	125

SECCIÓN 2.^a

CONTRATOS TRASLATIVOS DE USO Y DISFRUTE

CAPÍTULO VI.	Arrendamiento de cosas	149
CAPÍTULO VII.	Legislación especial sobre arrendamientos de cosas	181
CAPÍTULO VIII.	El contrato de arrendamiento de fincas rústicas en la legislación especial	227
CAPÍTULO IX.	Contrato de aparcería	251

CAPÍTULO X.	Contratos de mutuo y comodato.....	267
	§ 1 Contrato de mutuo o préstamo de consumo.....	269
	§ 2 Contrato de comodato o préstamo de uso	281
	§ 3 El precario	285

SECCIÓN 3.^a

CONTRATOS DE TRABAJO Y GESTIÓN

CAPÍTULO XI.	Contrato de servicios y de trabajo como figura negocial de Derecho privado.....	289
	§ 1 Contrato de servicios	289
	§ 2 El contrato de trabajo como figura negocial de Derecho privado.....	298
CAPÍTULO XII.	El contrato de ejecución de obra. LOE	307
	§ 3 El contrato de ejecución de obra	307
CAPÍTULO XIII.	El contrato de ejecución de obra. LOE (continuación)	337
	§ 4 Ley 38/1999, de 8 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.....	366
CAPÍTULO XIV.	Contratos de transporte y de edición y análogos.....	393
	§ 5 El contrato de transporte en el Derecho de la circulación vial	393
	§ 6 Ley de Ordenación de los Transportes Terrestres (LOTT).....	406
	§ 7 Contratos de edición y análogos	422
CAPÍTULO XV.	Contratos de gestión.....	443
	§ 1 El contrato de mandato	443
	§ 2 Contrato de corretaje, de comisión o de mediación..	461
	§ 3 La gestión de negocios ajenos sin mandato	464

SECCIÓN 4.^a

CONTRATOS DE GESTIÓN COLECTIVA

CAPÍTULO XVI.	El contrato de sociedad civil	475
---------------	-------------------------------------	-----

SECCIÓN 5.^a

CONTRATOS DE CUSTODIA

CAPÍTULO XVII.	Contrato de depósito, de hospedaje, de garaje	503
	§ 1 El depósito.....	503
	§ 2 El contrato de hospedaje	517
	§ 3 El contrato de garaje.....	520

SECCIÓN 6.^a CONTRATOS DE GARANTÍA Y AFIRMACIÓN DE DERECHOS

CAPÍTULO XVIII.	Contrato de fianza	543
CAPÍTULO XIX.	Contrato de compromiso. Régimen vigente y perspectivas actuales	561
CAPÍTULO XX.	Los contratos abstractos.....	573

SECCIÓN 7.^a CONTRATOS ALEATORIOS

CAPÍTULO XXI.	Los contratos aleatorios según el Código Civil español	595
§ 1	El contrato de seguro privado. Perspectiva del Dere- cho de la circulación vial	596
§ 2	Contrato de seguro privado	622
§ 3	Sentencia del Tribunal Constitucional de 29 de ju- nio de 2000	640
CAPÍTULO XXII.	Contratos aleatorios (continuación)	661
§ 4	Contrato de renta vitalicia	661
§ 5	Contratos aleatorios de juego y apuesta	669
<i>Índice sistemático</i>		675

<i>Sumario</i>	5
CAPÍTULO I. Contratos mixtos y contratos atípicos. El contrato como objeto de otro contrato	9
§ 1 CONTRATOS MIXTOS Y CONTRATOS ATÍPICOS. EL CONTRATO COMO OBJETO DE OTRO CONTRATO.....	9
I. Contratos atípicos. Aspectos que presentan y su delimitación	9
A) Unión externa de contratos.....	11
B) Combinaciones de tipos con prestaciones equivalentes o con prestación principal y otras subordinadas.....	11
C) Contratos híbridos o dobles	13
D) Fusión de contratos	13
E) Contratos especiales.....	14
II. La causa en los contratos atípicos.....	14
III. Régimen y variedades de contratos atípicos	15
IV. El contrato como objeto de otro contrato.....	17
A) Contratos de cobertura: contrato de tarifa y contrato económico	18
B) Contrato con prestaciones sucesivas autónomas.....	18
C) Encadenamiento o acoplamiento de contratos	19
D) Contratos de colocación de aparatos automáticos	20
E) Contratos de prestaciones intercambiadas.....	20
F) Contratos que tienen por objeto la inclusión de terceros en la relación creada.....	21
G) Contratos de viaje o turísticos	22
H) Contratación Electrónica	23
I) Contrato de agencia	24
V. Contrato dictado. Contrato de autopista	24

CAPÍTULO II. Contrato preliminar o precontrato. Contrato de opción	27
§ 2 CONTRATO PRELIMINAR O PRECONTRATO	27
I. Concepto	27
II. Naturaleza jurídica y finalidad	28
III. Distinción de otras figuras afines	28
IV. Legislación comparada	29
V. Requisitos	31
VI. Ámbito	32
VII. Efectos	33
VIII. Promesa de compraventa	34
IX. Discordancia en cuanto a sus efectos	36
X. Legislación española	37
§ 3 EL CONTRATO DE OPCIÓN	38
I. Concepto y naturaleza jurídica	38
II. Derecho español y extranjero	39
III. Derecho foral	43

SECCIÓN 1.^a

CONTRATOS TRASLATIVOS DE DOMINIO

CAPÍTULO III. El contrato de compraventa	47
I. Concepto, caracteres e influencias económico-sociales modernas	47
II. Elementos personales	51
III. Elementos reales	54
A) Cosa	54
a) Venta de cosa futura	55
b) Venta de objetos artísticos	56
c) Venta de cosa ajena	56
d) Venta de derechos	57
B) El precio	57
a) Su fijación	58
b) Prueba del precio	59
c) Intervencionismo estatal en este punto (normas administrativas, control de divisas, prácticas restrictivas de la competencia)	60
d) Conversión en euros de las cuantías señaladas	61
C) Mediación de arras en el contrato de compraventa	61
IV. Perfección del contrato de compraventa	62
V. Contenido del contrato de compraventa	63
A) Entrega de la cosa	64
a) Conservación de la cosa. Riesgos del contrato	64

b) Entrega en sentido estricto	65
c) Casos en que el vendedor no está obligado a la entrega.....	66
d) Forma de la entrega.....	67
e) Alcance objetivo de la entrega.....	67
B) Supuesto de doble venta.....	68
CAPÍTULO IV. El contrato de compraventa (continuación)	71
VI. El saneamiento en la compraventa.....	71
A) Situación actual y perspectivas en esta materia	71
a) Ámbitos civil y penal.....	71
b) Moderno tráfico de masa	72
c) Naturaleza de estas acciones.....	72
d) Compraventa de edificios.....	73
B) Evicción. Requisitos y efectos.....	73
C) Saneamiento por vicios ocultos	77
a) Supuesto de venta de terrenos para edificar	78
b) Vicios o defectos ocultos en general. Ejercicio de acciones. Efectos	78
c) Venta de animales	80
d) Supletoriedad de las normas sobre saneamiento de la compraventa	82
VII. Obligaciones del comprador.....	83
A) Pago del precio. Lugar. Intereses. Garantías. Jurisprudencia	83
B) Suspensión de pago del precio a tenor del artículo 1.502 del CC.....	86
VIII. Extinción de la compraventa	87
IX. Formas y modalidades del contrato de compraventa	87
A) Compraventa mercantil.....	87
B) Compraventa de inmuebles o de derechos reales inmobiliarios.....	88
C) Venta de bienes de menores o incapacitados	88
D) Venta por aparatos automáticos	89
E) Compraventas del Estado	90
F) Subastas	90
G) Pacto comisorio	91
H) Ventas a domicilio	91
I) Venta de bienes muebles a plazo. Ley 28/1998, de 13 de julio.....	94
a) Naturaleza jurídica actual. Combinación de contratos.....	94
b) Formas básicas de financiación	96
c) Estudio de la Ley especial de 17 de julio de 1965. Características fundamentales de esta regulación.....	98
J) Venta por suministro. Concepto y diferencias de otros contratos. Venta en exclusiva.....	100
X. La compraventa en el derecho foral	104
A) Cataluña.....	104

B) Navarra.....	106
CAPÍTULO V. Cesión de créditos. Cesión de deudas, cesión de contrato. Permuta. Donación	
§ 1 CESIÓN DE CRÉDITOS. CESIÓN DE DEUDAS, CESIÓN DE CONTRATO....	109
I. Contrato de cesión de créditos	109
A) <i>Naturaleza jurídica</i>	109
B) <i>Concepto legal y formas de operarse</i>	111
C) <i>Ámbito objetivo</i>	112
D) <i>Perfección del contrato</i>	112
E) <i>Efectos</i>	113
F) <i>Venta de una herencia</i>	114
G) <i>Otras cesiones especiales</i>	115
II. Asunción de deuda. Ámbito actual y variedades	116
III. Cesión de contrato	118
IV. Derecho foral	120
§ 2 CONTRATO DE PERMUTA	121
I. Concepto. Diferencias de la compraventa. Orientaciones actuales	121
II. Permuta de cosa ajena	123
III. La evicción en la permuta	124
IV. Ámbito rural y urbanístico de la permuta	124
V. Negocio mixto de venta-permuta de vehículos	125
§ 3 CONTRATO DE DONACIÓN	125
I. Concepto legal y notas características	125
II. Variedades	127
A) <i>Inter vivos y mortis causa</i>	129
B) <i>Universales y particulares</i>	130
III. Elementos personales	130
IV. Elementos formales	132
V. Donación con apariencias de compraventa	132
VI. Perfección del contrato	137
VII. Efectos y límites de las donaciones	137
A) <i>Reserva de disposición a favor del donante</i>	138
B) <i>Cláusula de reversión</i>	139
C) <i>Pago de deudas del donante</i>	139
VIII. Revocación de donaciones	140
A) <i>Por supervivencia o superveniencia de hijos</i>	140
B) <i>Por ingratitud del donatario</i>	141
C) <i>Por incumplimiento de condiciones</i>	142
IX. Reducción de donaciones	143
X. Derecho foral de Cataluña y Navarra	144

A) Cataluña.....	144
B) Navarra.....	145

SECCIÓN 2.^a

CONTRATOS TRASLATIVOS DE USO Y DISFRUTE

CAPÍTULO VI. Arrendamiento de cosas	149
I. Variedades	150
II. Concepto, características esenciales	151
III. Diferencias de otros contratos.....	153
IV. Clases de este contrato desde el punto de vista económico-social: de inmuebles, de empresas, de minas, de solares, de vehículos, el denominado «leasing»	154
V. Naturaleza del Derecho derivado del arrendamiento de cosas; su transmisibilidad e hipoteca	158
VI. Elementos.....	161
A) Capacidad para concertarlo.....	161
B) Objeto.....	162
C) Renta o merced.....	163
D) Forma.....	163
VII. Contenido de este contrato	164
A) Obligaciones del arrendador.....	164
B) Obligaciones del arrendatario.....	168
C) Supuesto de alteración de las circunstancias con repercusión en la renta	171
D) Garantías del arrendador para el cobro de rentas atrasadas	172
VIII. El contrato de subarriendo en el Código Civil.....	172
IX. Extinción del arrendamiento de cosas. Tácita reconducción. Desahucio del arrendatario según el Código Civil	174
X. Disposiciones especiales contenidas en el Código Civil para los arrendamientos de predios rústicos y urbanos	178
A) Predios rústicos	179
B) Predios urbanos	179
CAPÍTULO VII. Legislación especial sobre arrendamientos de cosas..	181
I. Contrato de arrendamientos urbanos sometido a la legislación especial. Circunstancias económico sociales y tendencias actuales acerca de este contrato	182
II. Principios que dominan la legislación española.....	183
III. Abuso de derecho, buena fe y fraude de ley en la Ley de Arrendamientos Urbanos de 1964.....	184
IV. Vigencia en el tiempo y en el espacio.....	185

V. Texto refundido de la Ley de Arrendamientos Urbanos, de 24 de noviembre de 1994. Novedades respecto de la legislación anterior	187
VI. Ámbito de aplicación	189
VII. Arrendamiento de viviendas	190
VIII. Arrendamiento para uso distinto del de vivienda	191
IX. Arrendamiento de industria	192
X. Régimen aplicable	192
A) Principios generales del sistema normativo aplicable	194
B) Arrendamientos excluidos	194
C) Los arrendamientos de viviendas (Título II, Capítulos I, II y III)	195
D) Cesión del contrato y subarriendo	195
E) Subarriendo	196
F) Duración del contrato	197
G) Prórroga del contrato	198
a) Desistimiento del contrato	198
b) Desistimiento unilateral del arrendatario antes de la terminación del contrato. Reclamación de rentas impagadas	199
c) Desistimiento y vencimiento en caso de matrimonio y convivencia del arrendatario	199
H) Separación, divorcio o nulidad del matrimonio del arrendatario	200
XI. Extinción del contrato por efecto de la resolución del derecho del arrendador	202
A) Caso de enajenación de la vivienda arrendada	202
B) Subrogación por muerte del arrendatario	203
C) Derecho de adquisición preferente. Tanteo y retracto	205
XII. La renta	206
A) Actualización de la renta. Su elevación por mejoras	207
B) Gastos generales y servicios individuales	208
XIII. Derechos y obligaciones de las partes	209
A) Conservación de la vivienda	209
B) Obras de mejora por el arrendador o por el arrendatario	210
C) Caso de minusvalía del arrendatario	211
XIV. Suspensión, resolución y extinción del contrato	211
A) Suspensión	211
B) Resolución del contrato (art. 27.2)	211
C) Extinción del arrendamiento	212
XV. Extinción del contrato. Causas de resolución en la LAU de 1964	213
A) Artículo 114 y última jurisprudencia interpretativa del mismo	213
B) Causas de resolución del subarriendo	220
XVI. Arrendamientos para uso distinto del de vivienda	221
XVII. Indemnización al arrendatario por transcurso del plazo contractual	222

XVIII. Procesos arrendaticios	224
XIX. Las disposiciones adicionales de la LAU de 1994	225

CAPÍTULO VIII. El contrato de arrendamiento de fincas rústicas en

la legislación especial	227
I. Características de esta legislación y normas que la integran	227
II. Concepto y ámbitos subjetivo y espacial de este contrato	229
III. Elementos constitutivos	230
A) Personales	230
B) Reales	231
a) Alcance del concepto de finca rústica	231
b) Regulación de la renta	232
C) Elementos formales	233
IV. Contenido de este contrato en la legislación especial	233
A) Obligaciones del arrendador	233
B) Obligaciones del arrendatario	234
V. Duración del contrato	238
VI. Transmisión del contrato de arrendamientos rústicos	241
VII. Retracto arrendaticio rústico	242
VIII. Reparaciones y mejoras	242
IX. Arrendamientos parciarios (art. 101 LAR 1980)	243
X. Extinción del contrato	244
A) Causas de resolución	244
B) Causas de desahucio	246
XI. Arrendamientos complejos	247
A) El arrendamiento con opción de compra	247
B) El arrendamiento llamado ad meliorandum	248
C) Arrendamientos llamados ad edificandum	248

CAPÍTULO IX. Contrato de aparcería

I. Concepto	251
II. Legislación comparada	252
III. Encuadramiento sistemático de este contrato	252
IV. Código Civil español: variedades que reconoce de la aparcería	254
V. Su naturaleza jurídica en dicho cuerpo legal	255
VI. Aparcería industrial	256
VII. La aparcería en la Ley de Arrendamientos Rústicos (arts. 102 a 120)	257
A) Notas distintivas	257
B) Naturaleza jurídica	257
C) Fuentes legales	258
D) Variedades de la aparcería rústica	258

a) Aparcería agrícola y aparcería pecuaria.....	258
b) Aparcería simple y aparcería múltiple.....	259
E) Requisitos de la aparcería rústica.....	259
a) Personas contratantes.....	259
b) Elementos reales.....	260
c) Elementos formales.....	260
F) Duración.....	260
G) Derecho de opción del aparcerero.....	261
H) Contenido de este contrato. Mejoras, art. 116, y derechos y obligaciones de las partes: arts. 111 a 114.....	262
I) Extinción.....	262
VIII. Formas regionales de la aparcería rústica y pecuaria.....	263
A) Cataluña.....	263
B) Galicia.....	264
C) Aragón.....	265
CAPÍTULO X. Contratos de mutuo y comodato.....	267
I. Sistemática.....	267
II. Código Civil español. Concepto y caracteres; orientaciones actuales y diferencias entre mutuo y comodato.....	268
§ 1 CONTRATO DE MUTUO O PRÉSTAMO DE CONSUMO.....	269
I. Doctrina general.....	269
A) Caracteres.....	269
B) Constitución y efectos del préstamo mutuo.....	270
C) Obligaciones derivadas del contrato de préstamo.....	271
a) Entrega de la valuta.....	271
b) Obligación de devolución del préstamo.....	272
c) Obligación a plazo.....	272
II. Obligación de pago de intereses; préstamos usurarios.....	273
A) Límite a la cuantía de intereses.....	273
B) Delimitación de la usura penal.....	274
C) Artículo 1.º de la Ley de Usura: supuestos que comprende.....	274
D) Usura encubierta. Cuestiones que plantea.....	276
E) Nulidad de préstamos usurarios: su alcance y efectos.....	278
III. Créditos al consumo. Ley 7/1995, de 25 de marzo.....	279
§ 2 CONTRATO DE COMODATO O PRÉSTAMO DE USO.....	281
I. Su caracterización en el CC español.....	281
II. Naturaleza jurídica.....	282
III. Objeto de este contrato.....	283
IV. Contenido de la relación de comodato.....	283
A) Respecto del comodatario.....	283

B) Respecto del comodante	284
§ 3 EL PRECARIO	285
Diferencias del comodato. Jurisprudencia. Ámbito del juicio de precario	285

SECCIÓN 3.^a CONTRATOS DE TRABAJO Y GESTIÓN

CAPÍTULO XI. Contrato de servicios y de trabajo como figura ne- gocial de Derecho privado	289
§ 1 CONTRATO DE SERVICIOS.....	289
I. Concepto y distinción del contrato de ejecución de obra y del de so- ciedad	289
II. Ámbito de este contrato y caracteres	291
III. Perfección del contrato y determinación del precio	292
IV. Código Civil. Ámbito reducido de este contrato y su regulación	294
V. Contenido	295
A) Obligación básica.....	295
B) Remuneración	296
C) Deberes de protección y de fidelidad.....	297
VI. Extinción	297
§ 2 EL CONTRATO DE TRABAJO COMO FIGURA NEGOCIAL DE DERECHO PRIVADO.....	298
Modificación de algunos conceptos del Derecho civil contractual al ser aplicados al denominado contrato de trabajo	298
A) Antecedentes inmediatos	298
B) Ideas fundamentales del Derecho laboral.....	300
C) El contrato de trabajo como contrato de Derecho privado	301
D) Fundamento jurídico de las condiciones de trabajo	303
E) Desviaciones que el contenido propio de la relación laboral observa respecto de los principios de Derecho privado estricto.....	303
CAPÍTULO XII. El contrato de ejecución de obra. LOE	307
§ 3 EL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA	307
I. Concepto y notas distintivas	307
A) Contrato de obra y contrato de servicios.....	308
B) Diferencia con el contrato de compraventa.....	308
C) Relación con el de mandato.....	310
D) Con el arrendamiento de cosas.....	310
II. Caracteres. Intervencionismo estatal en su regulación	311
III. Variedades y combinaciones con otros contratos.....	312
A) Contrato de arquitecto	312

a) Intervención administrativa en su regulación	313
b) Efectos jurídico-civiles	314
c) Aparejador o arquitecto técnico	315
d) Licencia de obra	315
e) Relación entre el arquitecto y otros técnicos.....	316
f) Intervención del arquitecto en el contenido del contrato de obra.....	316
g) Documentación del contrato: presupuesto informativo o presupuesto obligatorio. Pliego de condiciones económicas	317
B) Gestiones previas a la realización de la obra. Contrato con el empresario o constructor. Forma de retribución. Exteriorización del resultado del trabajo ..	319
IV. Elementos personales y reales. Causa contractual	321
V. Contenido fundamental.....	322
A) Saneamiento	323
B) Acción resolutoria de los contratos bilaterales	324
C) Cooperación a que viene obligado el comitente	324
VI. Obligaciones del comitente o dueño de la obra	325
A) Recibir la obra	325
B) Entrega y recepción	326
C) Significado de «recepción»	327
D) Formas o aspectos de la recepción.....	328
VII. Obligación de pagar el precio de la obra. Cuestiones	330
A) Cláusula penal.....	331
B) Aumento de jornales o materiales durante su ejecución. Excesividad del precio.	331
a) Artículo 1.593 del CC.....	333
b) Modificación del precio posterior al contrato	334
c) Modalidades de retribución del contratista	335
d) Excesividad del precio	335
CAPÍTULO XIII. El contrato de ejecución de obra. LOE (continuación).....	337
VIII. Liquidación del contrato de obra	337
A) Desistimiento unilateral del dueño de la obra.....	338
B) Liquidación anticipada.....	340
C) Supuesto normal de extinción del contrato por entrega de la obra y pago del precio. Certificaciones de obra: sus efectos	341
IX. El derecho de «retener en prenda», que confiere el artículo 1.600 del Código Civil	343
A) Naturaleza jurídica	343
B) Caracteres	345
C) Efectos.....	346
D) Hipótesis de reparación de automóviles.....	347

X.	La acción directa contra el dueño de la obra	348
	A) Legitimación activa.....	349
	B) Legitimación pasiva.....	350
	C) Requisitos objetivos.....	350
	D) Cuestiones de orden procesal.....	351
XI.	Responsabilidad por los daños derivados de la ruina de edificios (Ley 38/1999, de 6 de noviembre).....	352
	A) Código Civil.....	352
	B) Dirección de la responsabilidad en estos supuestos.....	354
	C) Aspecto penal y civil.....	355
	D) Los artículos 1.909 y 1.591 del CC	356
	E) Aspecto pasivo de la acción en el supuesto del artículo 1.907.....	358
	F) Alcance de la responsabilidad del arquitecto o del contratista.....	362
	G) Responsabilidad de los diversos participantes en la construcción (Ley 38/1999, de 6 de noviembre)	364
	H) Formas de la reparación	365
§ 4	LEY 38/1999, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN	366
	Normativa Básica	366
	A) Objeto y ámbito de aplicación de la Ley de Ordenación de la edificación.....	369
	B) Elementos personales del contrato de ejecución de obra.....	371
	C) Solidaridad de obligados. Excepción de litisconsorcio pasivo necesario	372
	D) Responsabilidad civil de los agentes que intervienen en el proceso de la edificación	375
	E) La acción derivada del art. 1.591 del CC (arts. 17 y ss. de la LOE).....	377
	F) Plazo para reclamar contra los distintos intervinientes en la obra.....	378
	G) El seguro de responsabilidad civil en la construcción de edificios	382
	CAPÍTULO XIV. Contratos de transporte y de edición y análogos.....	393
§ 5	EL CONTRATO DE TRANSPORTE EN EL DERECHO DE LA CIRCULACIÓN VIAL.....	393
	I. Introducción y fuentes normativas de este contrato	393
	II. El transporte en el Código Civil.....	395
	III. Elementos personales pluralidad de portadores	397
	IV. Cosas objeto de transporte. Precio del transporte. La carta de porte	398
	V. Contenido del contrato	400
	A) Durante el transporte.....	400
	B) Llegada de las mercancías a su destino	401
	VI. Responsabilidad del portador en el transporte de cosas.....	402
	A) Riesgo de las cosas transportadas	403
	B) Responsabilidad del portador por retraso culposo	404

C) Limitación de la responsabilidad del porteador. Reglamento 1136/1990 y Real Decreto 1136/1997.....	404
§ 6 LEY DE ORDENACIÓN DE LOS TRANSPORTES TERRESTRES (LOTT)...	406
I. Clases de transporte	406
A) Transporte de viajeros.....	407
B) Estructura y rasgos fundamentales de la LOTT	408
C) Intervencionismo administrativo	409
D) El transporte por entidades públicas	410
II. Transporte internacional. Transporte urbano	411
III. Transporte ferroviario.....	413
IV. Transporte aéreo	415
A) Responsabilidad objetiva.....	415
B) Transporte combinado	416
V. El contrato de transporte como origen de responsabilidad civil derivada de accidentes de circulación	417
A) Transporte por personas jurídicas.....	417
B) Daños dentro del marco contractual y fuera de él	418
VI. El arbitraje en el transporte	419
§ 7 CONTRATOS DE EDICIÓN Y ANÁLOGOS	422
I. Contrato de edición	423
A) Concepto y caracteres. Diferencias de otros contratos.....	423
B) Elementos personales, reales y formales	425
C) Contenido	425
a) Obligación de publicar la obra. Carácter asociativo de este contrato.....	426
b) Obligación de retribuir al autor	427
II. El llamado contrato publicitario o de publicidad	428
III. Contratación de derecho privado en el ámbito de la cinematografía, la radiodifusión y la televisión	428
A) La palabra hablada y la imagen como manifestaciones de la personalidad	428
B) Carácter general de la contratación que de ellas deriva	430
C) Cinematografía. Figuras contractuales (contratos de representación y contratos de financiación).....	430
a) Entre productor y arrendatario o comprador de la película	431
b) Contratos técnicos del cine	433
c) Contratación del comitente o consocio del productor.....	433
D) Contratos sobre televisión.....	434
a) Contratos de producción	435
1. Contratos constitutivos o configuradores («Fernsehgestaltungsverträge»).....	436
a) Contratos de propiedad intelectual o de autor	436
b) Contratos para obtención de manuscritos y guiones.....	437

c) Contratos para la obtención del elemento musical.....	437
d) Contratos de cooperación	438
2. Contratos técnicos de televisión.....	438
a) Contratos llamados de taller o estudio	439
b) Contratos con establecimientos de doblaje y copias y de sincronización	439
b) Contratos de emisión.....	440
CAPÍTULO XV. Contratos de gestión.....	443
§ 1 EL CONTRATO DE MANDATO.....	443
I. Concepto. Nota fundamental	443
II. Mandato y arrendamiento de servicios	445
III. Especies del mandato en el CC	446
IV. Capacidad para este contrato. Menores. Mujeres casadas	448
V. Mandatos especiales. Mandato a Procurador de los Tribunales. Comisión mercantil. Agencia	449
VI. Contenido	450
A) Sujeción del mandatario a los términos del mandato	450
a) Supuesto de mandato con representación.....	451
b) Supuesto de mandato sin representación	452
B) Sustitución en el mandato	453
C) Otras obligaciones del mandatario	454
D) Obligación de rendir cuentas.....	455
E) Obligaciones del mandante.....	456
VII. Extinción del mandato	457
A) Revocación del mandato. Continuación del poder extinguido.....	457
B) Renuncia del mandatario.....	459
C) Otras causas de extinción del mandato	459
§ 2 CONTRATO DE CORRETAJE, DE COMISIÓN O DE MEDIACIÓN	461
I. Ámbito de este contrato y formas que adopta	461
II. Naturaleza jurídica.....	462
III. Retribución del mediador. Problemas que plantea.....	463
IV. Facultades del comitente	464
§ 3 LA GESTIÓN DE NEGOCIOS AJENOS SIN MANDATO	464
I. Concepto legal y tendencias actuales	464
II. Casos típicos de gestión de negocios característicos	466
III. Requisitos o presupuestos de la gestión de negocios	467
A) No obligación del gestor de obrar en provecho propio	467
B) Negocio ajeno	468
C) Utilidad de la gestión	468
D) Negocio lícito.....	469

IV. Constitución.....	469
A) Elementos personales y reales	469
B) Posición jurídica del gestor y del «dominus»	469
a) Ratificación de la gestión.....	470
b) Responsabilidad del gestor.....	470
c) Gestión no autorizada y gestión impropia	471

SECCIÓN 4.^a

CONTRATOS DE GESTIÓN COLECTIVA

CAPÍTULO XVI. El contrato de sociedad civil.....	475
I. Concepto y caracteres	475
II. Tendencias modernas en torno a la sociedad civil	476
III. Distinción de instituciones análogas	478
A) Sociedad civil y comunidad de bienes	478
B) Sociedad civil y asociación	479
C) Cuentas en participación.....	480
D) Contrato preliminar de sociedad.....	480
E) Contratos parciarios.....	481
IV. La personalidad jurídica social y la sociedad civil irregular	481
V. Clases de sociedades.....	483
A) Sociedades civiles y sociedades mercantiles.....	483
B) Sociedad universal y sociedad particular.....	485
C) Cooperativas	486
VI. Elementos del contrato de sociedad.....	486
A) Personales	486
B) Reales.....	487
C) Formales.....	488
D) Duración	488
VII. Contenido	489
A) Obligaciones de los socios entre sí y con la sociedad (aspecto interno de este contrato).....	489
a) Aportaciones a la sociedad	489
b) Fidelidad y subordinación del socio a los intereses sociales	490
c) Ganancias y pérdidas	491
d) Administración de la sociedad	492
e) Transmisión de la cualidad de socio	493
B) Obligaciones de los socios con los terceros (aspecto externo del contrato de sociedad).....	493
a) Responsabilidad de los socios	493
b) Representación de la sociedad.....	494

VIII. Extinción de la sociedad	494
A) Causas	494
a) Expiración del plazo	495
b) Pérdida de la cosa o término del negocio objeto de la sociedad	495
c) Muerte de alguno de los socios	495
d) Interdicción civil o insolvencia de cualquiera de los socios	496
e) Por la voluntad de cualquiera de los socios (renuncia)	496
B) Liquidación	497
IX. Derecho foral. Sociedad familiar gallega	498
A) Constitución	498
B) Administración	499
C) Liquidación	499

SECCIÓN 5.ª

CONTRATOS DE CUSTODIA

CAPÍTULO XVII. Contrato de depósito, de hospedaje, de garaje	503
§ 1 EL DEPÓSITO	503
I. Introducción	503
II. Naturaleza y clases	504
III. Depósito voluntario	506
A) Elementos personales	506
B) Obligaciones del depositario	506
a) Conservación y custodia de la cosa	507
b) Obligación de no uso	507
c) Obligación de restituir la cosa	508
d) Devolución del depósito constituido en Bancos o establecimientos análogos	508
e) Cosa a restituir y tiempo y forma de la restitución	510
f) Lugar de la restitución	511
C) Responsabilidad del depositario	511
D) Obligaciones del depositante	512
IV. Depósito irregular	513
V. Depósito necesario	514
VI. Depósito judicial o secuestro	515
VII. Depósito de bienes y administración judicial como conexos al embargo	516
VIII. Derecho foral	517
§ 2 EL CONTRATO DE HOSPEDAJE	517
§ 3 EL CONTRATO DE GARAJE	520
I. Concepto y naturaleza jurídica	520
II. Responsabilidad derivada del contrato de aparcamiento de vehículos en lugares públicos o privados. Su conexión con la doctrina de las relacio-	

nes contractuales fácticas. Los hechos concluyentes como manifestación del consentimiento contractual	528
---	-----

SECCIÓN 6.^a

CONTRATOS DE GARANTÍA Y AFIRMACIÓN DE DERECHOS

CAPÍTULO XVIII. Contrato de fianza	543
I. Concepto y notas distintivas en el CC español	543
II. Caracteres	545
III. Accesoriedad de la fianza	545
IV. Clases de fianza	546
A) <i>Solidaria</i>	546
B) <i>Convencional, legal y judicial</i>	547
C) <i>Limitada o ilimitada</i>	547
D) <i>Gratuita u onerosa</i>	547
E) <i>Mercantil o administrativa</i>	548
V. Elementos de la fianza	548
A) <i>Personales</i>	548
B) <i>Elementos reales</i>	548
C) <i>Elementos formales</i>	549
VI. Efectos de la fianza	550
A) <i>Entre fiador y acreedor</i>	550
a) <i>Beneficio de excusión</i>	550
b) <i>Beneficio de división</i>	552
B) <i>Efectos entre el fiador y el deudor</i>	552
C) <i>Efectos entre los cosfiadores</i>	554
VII. Extinción de la fianza	554
VIII. Derecho foral	556
A) <i>Cataluña</i>	556
B) <i>Navarra. El mandato de crédito en la Compilación de Derecho foral navarro</i>	558
 CAPÍTULO XIX. Contrato de compromiso. Régimen vigente y perspectivas actuales	 561
I. Concepto y regulación de este contrato	561
II. Su naturaleza jurídica	562
III. Contrato de compromiso y contrato preliminar de arbitraje	563
IV. El arbitraje en la Ley de 23 de diciembre de 1953: su delimitación de las figuras jurídicas afines	564
V. Clases de arbitraje	565
VI. Regulación vigente: capacidad de los contratantes, objeto del compromiso, forma	565

VII. Efectos del compromiso	567
VIII. Perspectivas de reforma de la legislación vigente	567
A) <i>Sobre arbitrajes de Derecho privado, stricto sensu</i>	568
B) <i>Arbitrajes corporativos mercantiles</i>	568
C) <i>Arbitrajes de Derecho internacional privado</i>	569
CAPÍTULO XX. Los contratos abstractos	573
I. Sistemas legislativos sobre estos contratos y su respectivo alcance. Contratos que se incluyen en este grupo	573
II. Reconocimiento y promesa de deuda	575
A) <i>Caracterización de esta figura contractual</i>	575
B) <i>Código Civil español y jurisprudencia del Tribunal Supremo</i>	576
C) <i>El reconocimiento de deuda en el Derecho de la circulación vial. Reconocimiento de la culpabilidad: posibilidades admisibles</i>	578
D) <i>Reconocimiento de responsabilidad en el Derecho de seguros</i>	580
III. Contrato de transacción	581
A) <i>Concepto legal</i>	581
B) <i>Elementos esenciales</i>	582
C) <i>Distinción del reconocimiento unilateral de obligaciones</i>	583
D) <i>Caracteres</i>	583
E) <i>Clases</i>	583
F) <i>Naturaleza jurídica</i>	584
G) <i>Capacidad para celebrar la transacción</i>	585
H) <i>Objeto de este contrato</i>	586
I) <i>Forma</i>	587
J) <i>Efectos: transacción judicial y transacción extrajudicial</i>	588
K) <i>Transacción con vicios del consentimiento</i>	588
L) <i>La transacción como medio liquidatorio de la responsabilidad civil extracontractual</i>	590
M) <i>La transacción en el Derecho de seguros</i>	592

SECCIÓN 7.^a CONTRATOS ALEATORIOS

CAPÍTULO XXI. Los contratos aleatorios según el Código Civil español	595
§ 1 EL CONTRATO DE SEGURO PRIVADO. PERSPECTIVA DEL DERECHO DE LA CIRCULACIÓN VIAL	596
I. Seguro privado y seguro social	596
II. Concepto legal y caracteres	598
A) <i>Aleatorio, consensual, bilateral e intervención estatal</i>	598

B) Seguro obligatorio de vehículos de motor. Seguro de accidentes.....	600
III. Contenido del contrato	604
A) Obligatoriedad de lo pactado. Mora del asegurador.....	605
B) Artículo 20 de la Ley de Contrato de Seguro, en relación con el artículo 38 de la misma	608
C) Extensión objetiva de la obligatoriedad de reparar el daño	609
D) Extensión subjetiva de los efectos del seguro.....	611
IV. Derecho de subrogación del asegurador	613
V. Orientaciones jurisprudenciales sobre el contenido del contrato de seguro	614
VI. La acción directa del perjudicado contra el asegurador	616
VII. Consorcio de compensación de seguros regulación legal y jurisprudencia..	618
§ 2 CONTRATO DE SEGURO PRIVADO	622
I. Normativa legal vigente y antecedentes.....	622
II. Directivas de la Comunidad o Unión Europea	624
III. Directiva 2000/26/CE, de 16 de mayo de 2000	625
IV. Aplicación del baremo de la Ley 30/1995	627
V. Objeciones a esa aplicación	630
VI. El libre arbitrio judicial en la aplicación del baremo mostrado por la S. Sala 1.ª del TS de 27 de marzo de 1997 y las que siguieron su criterio	632
§ 3 SENTENCIA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL DE 29 DE JUNIO DE 2000	640
I. Sentencia del Tribunal Constitucional de 29 de junio de 2000	640
II. Comentario	658
CAPÍTULO XXII. Contratos aleatorios (continuación).....	661
§ 4 CONTRATO DE RENTA VITALICIA	661
I. Concepto, naturaleza y caracteres.....	661
II. Elementos personales	663
III. Elementos objetivos: capital y renta	663
IV. Efectos.....	665
A) Obligaciones del acreedor constituyente de la renta.....	665
B) Posición del deudor de la renta.....	665
C) Falta de pago de las pensiones: sus efectos	665
D) Efectos respecto de terceros	666
V. Extinción de este contrato	666
VI. Constitución de la renta vitalicia por contrato gratuito, por contrato a favor de tercero, por medio de testamento, por medio de contrato de seguro y por medio de obligación impuesta por la Ley	667
VII. Derecho foral	669
§ 5 CONTRATOS ALEATORIOS DE JUEGO Y APUESTA.....	669