Índice general

Página

RELACIÓN DE AUTORES 7
PRESENTACIÓN 17

PARTE PRIMERA

I

EL RECONOCIMIENTO DE LA DIVERSIDAD RELIGIOSA. ¿EL DESAFIO DEL FUTURO? 23
ADORACIÓN CASTRO JOVER

I. Introducción 23
II. Un modelo de gestión de la diversidad para europa: la interculturalidad 27
III. El modelo de interculturalidad en españa: la perspectiva de la acción política 29
IV. La precondición del modelo de interculturalidad: la igualdad y el reconocimiento de la diversidad en el derecho español 34
1. *La desigual regulación del ejercicio de la libertad religiosa* 35
2. *La libertad religiosa entre homogeneidad y reconocimiento de la diversidad* 39
V. Reflexión final 45

Página

II

LA INOPERANTE REFORMA DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA 47

RAQUEL CASTILLEJO MANZANARES

I. La Jurisprudencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea en materia de ejecución hipotecaria 47

II. Apreciación del carácter abusivo de una cláusula 57

1. *Control de oficio del carácter abusivo de una cláusula* 57

2. *Incidente de oposición a la ejecución hipotecaria* 62

2.1. Antecedentes 62

2.2. Causas de oposición fundadas en motivos formales y de fondo 68

2.3. Causas de oposición fundadas en motivos de fondo . 70

A. *Extinción de la garantía u obligación garantizada* 70

B. *Error en la determinación de la cuantía exigible* 72

C. *Sujeción de bienes muebles hipotecados o sobre los que haya constituido prenda sin desplazamiento a otra prenda, hipoteca mobiliaria o inmobiliaria o embargo inscritos con anterioridad al gravamen que motive el procedimiento* 74

D. *Carácter abusivo de una cláusula contractual que constituya el fundamento de la ejecución o que hubiese determinado la cantidad exigible* 74

3. *Procedimiento de oposición* 78

3.1. Resolución estimatoria del carácter abusivo de la cláusula 78

3.2. Resolución desestimatoria del carácter abusivo de la cláusula 80

4. *Adopción de medidas cautelares en proceso declarativo respecto a una cláusula abusiva* 82

III. Conceptuación como abusivos de las cláusulas relativas al vencimiento anticipado en los contratos de larga duración, a la fijación de los intereses de demora y al pacto de liquidez . 87

1. *Interpretación del Tribunal de Justicia* 87

2. *Cláusula de vencimiento anticipado en los contratos de larga duración* 91

Página

3. *Cláusula por la que se fijan los intereses de demora* 94

4. *Cláusula de liquidación unilateral* 96

III

LAS CLÁUSULAS MÁS CONFLICTIVAS EN LAS ESCRITURAS HIPOTECARIAS Y SU CONTROL REGISTRAL Y JUDICIAL ... 103

ANDRÉS DOMÍNGUEZ LUELMO

I. Planteamiento General 103

II. La importancia de la fase anterior a la perfección del contrato de hipoteca 104

III. Cláusulas conflictivas: posibilidad de acce- so al Registro de la Propiedad y cláusulas abusivas 106

IV. El control del carácter abusivo de las cláusulas contractuales: la existencia de un «desequilibrio importante» de los derechos y obligaciones de las partes contrario a la buena fe 118

V. El control judicial de las cláusulas abusivas dentro del proceso de ejecución 123

1. *El control de las cláusulas de vencimiento anticipado* 131

2. *Las cláusulas que determinan la cantidad exigible: la liquidación unilateral del importe de la deuda impagada y los intereses moratorios* 132

VI. Conclusiones 136

IV

EL PAPEL DEL TJUE EN LA EVOLUCIÓN DE LA LEGISLACIÓN Y LA JURISPRUDENCIA: EL CASO DEL REGLAMENTO BRUSELAS I 139

ALEGRÍA BORRÁS

I. Planteamiento y cuestiones generales 139

II. La interpretación en favor de la integración 142

1. *El ámbito de aplicación: La internacionalidad del supuesto* 142

2. *El ámbito de aplicación: La «materia civil y mercantil»* 144

Página

III. *Favor integrationis* y Convenios con terceros Estados 147
1. *La conclusión de Convenios con terceros Estados* 147
2. *La supervivencia de los Convenios preexistentes sobre «materias particulares»* 149
IV. La protección de los derechos fundamentales 151
V. Protección de los derechos de la parte débil, en particular del consumidor 154
VI. Respeto y apoyo a los Tribunales internos 158
VII. La influencia de la jurisprudencia del Tribunal en la modificación de las normas comunitarias e internas 163
VIII. Consideraciones finales 169

V

LAS FACULTADES DE INTERVENCIÓN DEL JUEZ EN LA TUTELA DE LOS CONSUMIDORES 171
JOSÉ MARÍA FERNÁNDEZ SEIJO

PARTE SEGUNDA

VI

VIVIENDAS DESOCUPADAS Y VIVIENDAS DESHABITADAS EN LA RECIENTE LEGISLACIÓN AUTONÓMICA SOBRE ACCESO A LA VIVIENDA 187
CRISTINA ARGELICH COMELLES

I. Introducción 187
II. El concepto de vivienda desocupada y el de vivienda deshabitada 189
1. *Dualidad de conceptos en la Ley 4/2013 y la Ley 18/2007* 189
2. *Desocupación y deshabitación en la legislación arrendaticia española* 189
3. *Desocupación y deshabitación en la legislación autonómica* 192
4. *Habitabilidad en la jurisprudencia contencioso-administrativa* 195
5. *Desocupación y deshabitación: ¿una distinción caduca?* 196

Página

III. El concepto clave: el incumplimiento de la función social de la propiedad 196
1. *Presunciones de vivienda deshabitada* 200
2. *Indicios de deshabitación* 203
3. *Exclusiones contenidas en la Ley 4/2013 del ámbito de aplicación de la Ley 1/2010 de 8 de marzo, Reguladora del Derecho a la Vivienda en Andalucía* 210

VII

PROBLEMAS PRÁCTICOS PROCESALES DE LA OPOSICIÓN DEL DEUDOR EN EL PROCESO MONITORIO 213
ANA BELTRÁN MONTOLIU

I. Introducción 213
II. Competencia 214
III. Aspectos formales 219
IV. Postulación y defensa 220
V. Contenido 223
VI. Motivación 225
VII. Efectos: Transformación del proceso monitorio en declarativo 228

VIII

LA INFLUENCIA DE LA JURISPRUDENCIA EN LA PROTECCIÓN DE LOS CONSUMIDORES EN LA CONTRATACIÓN CON CONDICIONES GENERALES 233
ANA GIMÉNEZ COSTA

I. Introducción 233
II. Marco legislativo 236
III. Concepto de condición general 237
IV. Requisitos de incorporación o de inclusión 239
V. Control de contenido o abusividad 242
1. *Concepto y ámbito subjetivo* 242
2. *Ámbito objetivo: ¿el control de los elementos esenciales?* 243

Página

VI. La incidencia de la jurisprudencia 248

1. *La sentencia del TS de 9 de mayo de 2013* 248
2. *La sentencia del TJUE de 14 de junio de 2013* 255
3. *la Ley 1/2013, de 15 de mayo, de protección de deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social* 256

IX

PÉRDIDA DE AUTONOMÍA PROCESAL DE LOS ESTADOS MIEMBROS EN VIRTUD DEL PRINCIPIO DE EFECTIVIDAD DE LA NORMATIVA DE LA UNIÓN EUROPEA SOBRE PROTECCIÓN CIVIL DE LOS CONSUMIDORES 259

MERCEDES SERRANO MASIP

I. La compleja articulación de la primacía del derecho de la unión europea y el principio de cooperación con la autonomía procesal de los estados miembros 259

II. El principio de efectividad y la tutela judicial civil de los consumidores 269

III. La Jurisprudencia del TJUE respecto a la intervención de oficio del juez en los procesos regulados en la ley de enjuiciamiento civil. Dos vías de adecuación: interpretación conforme y reformas legislativas 273

1. *Consideraciones generales* 273
2. *Proceso de declaración y proceso monitorio* 274
3. *Ejecución forzosa* 280
4. *Un supuesto de imposible adecuación: ejercicio de oficio de la acción civil* 285

X

LA RECUPERACIÓN, POR LOS TITULARES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS HÍBRIDOS, DEL IMPORTE SACRIFICADO A CAUSA DE LAS QUITAS, LOS CANJES Y LAS VENTAS FORZADAS 291

CARLES E. FLORENSA I TOMÀS

I. Planteamiento: descuento, canje por acciones y oferta de adquisición 291

Página

II. La falta de valor confirmatorio de la venta de las acciones ... 294

III. Algunas soluciones para recuperar la parte sacrificada del precio inicial 296

1. *Formalización de la recompra cuando el proceso judicial ya está en curso* 297
   A) Procedimiento judicial 297
   B) Sistema arbitral de consumo 299
2. *Formalización de la recompra cuando todavía no se ha ejercido la acción* 301

IV. La posición del cliente en caso de no aceptación de la oferta de adquisición de las acciones 302