

ÍNDICE GENERAL

| | <u>Página</u> |
|---------------|---------------|
| PRÓLOGO | 13 |

CAPÍTULO I

EL LASTRE CONCEPTUAL DE LAS SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS A LO LARGO DE SU EVOLUCIÓN HISTÓRICA

| | |
|---|----|
| INTRODUCCIÓN | 27 |
| 1. EL ORIGEN DE LAS SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS EN LA TEORÍA DE LAS LIMITACIONES DEL DOMINIO POR CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA ELABORADA A PARTIR DE LA CONCEPCIÓN DECIMONÓNICA DE LA PROPIEDAD .. | 29 |
| 2. EL INCREMENTO DE LA CONFUSIÓN DOGMÁTICA ENTRE LOS CONCEPTOS DE SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS Y LIMITACIONES DEL DERECHO DE PROPIEDAD COMO CONSECUENCIA DE LA INTENSIFICACIÓN DEL SESGO SOCIAL DE LA PROPIEDAD | 40 |
| 3. LA INUTILIDAD DE LA CLÁSICA DISTINCIÓN ENTRE LÍMITES Y LIMITACIONES O VINCULACIONES DE LA PROPIEDAD PARA DEFINIR LA FIGURA .. | 51 |

CAPÍTULO II

LA PERSPECTIVA CONSTITUCIONAL DE LAS INTERVENCIONES SOBRE LA PROPIEDAD PRIVADA

| | |
|---|----|
| 1. LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y LA GARANTÍA DEL CONTENIDO ESENCIAL: LOS CONCEPTOS DE DELIMITACIÓN Y DE EXPROPIACIÓN DE DERECHOS | 65 |
| 2. LA GENERALIZADA ACEPTACIÓN DE CRITERIOS FORMALES DE DISTINCIÓN ENTRE INTERVENCIONES «DELIMITADORAS» E INTERVENCIONES «MUTILADORAS» O EXPROPIACIÓN; EN ESPECIAL, DEL CARÁCTER SINGULAR O GENERAL DE LA MEDIDA | 72 |

| | |
|---|----|
| 3. LA INSUFICIENCIA DE LOS CRITERIOS FORMALES DE DISTINCIÓN Y LA NECESIDAD DE AHONDAR EN LOS CRITERIOS MATERIALES REFERIDOS A LA INTENSIDAD O PENETRACIÓN DE LA MEDIDA EN EL DERECHO DE PROPIEDAD | 92 |
|---|----|

CAPÍTULO III

EL CONCEPTO DE SERVIDUMBRE ADMINISTRATIVA

| | |
|---|-----|
| 1. EL ENCAJE DOGMÁTICO DE LAS SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS EN EL CUADRO CONSTITUCIONAL DE INTERVENCIONES SOBRE LA PROPIEDAD .. | 101 |
| 1.1. Sobre la supuesta innecesidad de la categoría de las servidumbres administrativas | 101 |
| 1.2. La servidumbre administrativa como expropiación parcial de las facultades del dominio: sus diferencias con los supuestos de delimitación del mismo | 105 |
| 2. LA AUTONOMÍA CONCEPTUAL DE LAS SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS. SU RASGO DIFERENCIADOR ESENCIAL FRENTE A OTRAS FIGURAS: LA APLICABILIDAD DEL RÉGIMEN DE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO. LAS SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS COMO DERECHOS REALES DEMANIALES .. | 112 |

CAPÍTULO IV

CLASES DE SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS

| | |
|---|-----|
| PRELIMINAR: LA INUTILIDAD PARA EL DERECHO ADMINISTRATIVO DE LA MAYORÍA DE LAS CLASIFICACIONES QUE ESTABLECE EL CÓDIGO CIVIL ... | 133 |
| 1. LAS SERVIDUMBRES PREDIALES ESTABLECIDAS PARA PROTEGER EL DESTINO DEL DOMINIO PÚBLICO O PARA FAVORECER SU ACCESO Y UTILIZACIÓN .. | 135 |
| 2. LAS SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS PARA EL ESTABLECIMIENTO Y PROTECCIÓN DE LOS TENDIDOS EN RED | 149 |
| 2.1. Naturaleza, alcance y constitución de servidumbres forzosas de utilidad pública para el tendido de redes de servicios sobre predios privados | 149 |
| 2.2. La problemática configuración de los derechos de ocupación del dominio público para el paso de redes | 161 |

| | |
|---|-----|
| a) La negación de su carácter de servidumbres por aplicación del principio de inalienabilidad del dominio público y su consecuente calificación como derechos reales administrativos | 161 |
| b) Nuevas perspectivas del problema a raíz de la liberalización de los servicios en red. La posible configuración de los derechos de ocupación del dominio público para el paso de redes y tendidos como servidumbres legales de utilidad pública | 178 |
| 3. LAS SERVIDUMBRES PERSONALES DE USO PÚBLICO O <i>INTUITU CIVIS</i> ... | 188 |
| 3.1. Las servidumbres personales en el Derecho civil y su recepción por el Derecho Administrativo, verdadero campo abonado para la categoría | 188 |
| 3.2. La teoría de los <i>diritti di uso pubblico</i> : su encaje en el artículo 531 del Código Civil | 194 |
| 3.3. Principales manifestaciones de las servidumbres personales de uso público en nuestro ordenamiento: en especial, las servidumbres urbanísticas | 197 |

CAPÍTULO V

ALGUNOS ASPECTOS DEL RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS

| | |
|---|-----|
| 1. UNA CUESTIÓN PREVIA: LA COMPETENCIA PARA PREVER LA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS | 211 |
| 2. MODOS DE CONSTITUCIÓN Y ESPECIALIDADES DEL TÍTULO | 216 |
| 3. VALORACIÓN: APLICACIÓN DEL PRINCIPIO DE PROPORCIONALIDAD EN RAZÓN DE LA CUOTA IDEAL EXTRAÍDA AL DERECHO DE PROPIEDAD .. | 221 |
| 4. LA PROTECCIÓN DE LAS SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS: POTESTADES DERIVADAS DE LA TUTELA DEMANIAL Y POSIBILIDADES DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL | 225 |
| 5. MODOS DE EXTINCIÓN: EN ESPECIAL, LA INCIDENCIA DE LA DESAFECTACIÓN Y LA APLICABILIDAD DE LA REVERSIÓN EXPROPIATORIA | 232 |
| BIBLIOGRAFÍA | 237 |