

ÍNDICE

	Orr.	Pág.
PRESENTACIÓN	7	
FORMULACIÓN Y TRAMITACIÓN DEL PLAN	19	
DECRETO 86/2005	23	
MEMORIA	27	
1. INTRODUCCIÓN	29	
1.1. Presentación	31	
1.2. Composición	32	
1.3. Marco Legal	32	
1.3.1. Marco Legal Básico	33	
1.3.2. Marco Legal de Referencia Territorial: Planes Sectoriales	33	
1.3.3. Marco Legal de Referencia Urbanística	34	
1.4. Bases de partida	35	
1.4.1. La ordenación del territorio y el desarrollo sostenible	35	
1.4.2. La ordenación del territorio en su escala intermedia y el planeamiento urbanístico	35	
1.4.3. Bases metodológicas para el desarrollo del PTP	36	
2. SÍNTESIS INFORMATIVA Y DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL	39	2.
2.1. Breve diagnóstico de la situación actual	40	
2.1.1. Datos de la economía	42	
2.1.2. Datos del medio físico	45	
2.1.3. Datos de los asentamientos	51	
2.1.4. Datos de las infraestructuras y servicios	57	
2.1.5. Datos de equipamientos	64	
2.2. Ideas fuerza para el diseño del PTP	69	
2.3. Aportaciones prospectivas. Planes estratégicos	70	

	Orr. Pág.
3. EL MODELO TERRITORIAL	71
3.1. Aspectos básicos del modelo territorial	72
3.2. Caracterización funcional de los municipios del área funcional	75
4. CRITERIOS, OBJETIVOS Y PROPUESTAS GENERALES	81
4.1. Medio físico	82
4.1.1. Ocupación del suelo	82
4.1.2. Vegetación natural	82
4.1.3. Flora y vegetación	83
4.1.4. Fauna y habitats	83
4.1.5. Ciclos hidrogeológicos esenciales	85
4.1.6. Recursos hidrológicos	86
4.1.7. Patrimonio naturalístico y cultural	87
4.1.8. El paisaje rural	88
4.1.9. Síntesis de propuesta para el medio físico	89
4.2. Los asentamientos	96
4.2.1. El suelo residencial y el hecho urbano	96
4.2.2. Cuantificación de la oferta del suelo residencial	99
4.2.3. El suelo de actividades económicas y el hecho urbano	111
4.2.4. Cuantificación de la oferta del suelo para actividades económicas	116
4.2.5. Los suelos contaminados	121
4.2.6. La segunda residencia y los recursos turísticos	121
4.2.7. Ámbitos de acceso al territorio	124
4.3. Los equipamientos comarcales	125
4.4. Las áreas de esparcimiento comarcales	127
4.5. Las infraestructuras y servicios	127
4.5.1. Las carreteras	127
4.5.2. El ferrocarril	130
4.5.3. Puertos	131
4.5.4. Obras hidráulicas	131
4.5.5. Residuos sólidos	134
4.5.6. Infraestructuras de telecomunicaciones	134
4.5.7. Infraestructuras energéticas	135
4.5.8. Comunicaciones peatonales y para bicicletas	135

	Orr. Pág.
5. CONTRASTACIÓN DEL DOCUMENTO CON LOS PLANES TERRITORIALES SECTORIALES	137
5.1. Pts de ordenación de márgenes de los ríos y arroyos de la C.A.P.V. (vertiente cantábrica)	138
5.2. Plan de carreteras de Bizkaia y Gipuzkoa	139
5.3. Pts de energía eólica	139
5.4. Pts de la red ferroviaria de la C.A.P.V.	140
5.5. Pts de protección y ordenación del litoral	140
5.6. Pts de zonas húmedas de la C.A.P.V.	141
5.7. Pts agroforestal de la C.A.P.V.	142
5.8. Pts de suelo para la promoción pública de vivienda	144
5.9 Pts de creación pública de suelo para actividades económicas y de equipamientos comerciales	145
5.10 Pts del patrimonio cultural vasco	148
ANEXO I. RECOPIACIÓN BIBLIOGRÁFICA. MEDIO FÍSICO	152
ANEXO I.I. ESPACIOS NATURALES DE INTERÉS	152
ANEXO I.II. PATRIMONIO NATURALÍSTICO: FLORA	153
ANEXO I.III. PATRIMONIO NATURALÍSTICO: FAUNA	156
NORMAS DE ORDENACIÓN	157
TÍTULO PRELIMINAR. DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL REFERENTES A LA APLICACIÓN DEL PTP	159
Art. 1. Objeto	159
Art. 2. Ámbito territorial de aplicación del PTP	159
Art. 3. Contenido documental e interpretación del PTP	159
Art. 4. Modificación y revisión del plan territorial parcial	160
Art. 5. Vigencia y suspensión	161

	Orr. Pág.
TÍTULO PRIMERO. NORMAS BÁSICAS PARA LA DEFINICIÓN DEL MODELO TERRITORIAL	162
CAPÍTULO I. BASES DEL MODELO TERRITORIAL	162
Art. 6. Determinaciones generales del modelo territorial	162
Art. 7. Definición del modelo territorial	162
Art. 8. Componentes de la estructura territorial	163
CAPÍTULO II. EL MEDIO FÍSICO DEL MODELO TERRITORIAL	166
SECCIÓN 1. DISPOSICIONES GENERALES	166
Art. 9. Objetivos generales de la ordenación del medio físico	166
Art. 10. Directrices generales de la ordenación del medio físico	166
Art. 11. El modelo territorial para el medio físico	168
SECCIÓN 2. ÁMBITOS DE ESPECIAL RELEVANCIA A PRESERVAR O PROTEGER	169
Art. 12. Definición de los ámbitos	169
Art. 13. Régimen de aplicación en los ámbitos de interés natural	169
Art. 14. Régimen de aplicación en los ámbitos de interés hidrológico y litoral	171
Art. 15. Régimen de aplicación en las áreas de interés científico y cultural	171
Art. 16. Régimen de aplicación en los ámbitos de interés agrario	172
Art. 17. Régimen de aplicación en los ámbitos de condicionantes superpuestos del medio físico: acuíferos subterráneos, áreas inundables.	173
Art. 18. Régimen de aplicación de las áreas a mejorar y/o recuperar.	173
SECCIÓN 3. CATEGORIZACIÓN GENERAL DEL MEDIO FÍSICO	174
Art. 19. Definición de las categorías	174
Art. 20. Matriz de regulación de usos y actividades	175
SECCIÓN 4. MEDIDAS DE ACCIÓN POSITIVAS	176
Art. 21. Medidas de acción positivas	176
CAPÍTULO III. EL SISTEMA DE ASENTAMIENTOS DEL MODELO TERRITORIAL	177
SECCIÓN 1. DISPOSICIONES GENERALES	177
Art. 22. Objetivos generales para el sistema de asentamientos	177
Art. 23. El modelo territorial para el sistema de asentamientos	178

	Orr. Pág.
Art. 24. Condiciones especiales para la ordenación de nuevos desarrollos fuera de los ámbitos expresamente determinados al efecto	180
Art. 25. El tratamiento de los suelos contaminados	181
SECCIÓN 2. ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES	181
Art. 26. El modelo territorial para los asentamientos residenciales	181
Art. 27. Criterios y objetivos para los asentamientos residenciales	182
Art. 28. Cuantificación residencial y segunda residencia	183
Art. 29. Localización de los asentamientos residenciales	185
Art. 30. Ámbitos de acción específica de la administración en materia de vivienda	185
SECCIÓN 3. EL SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS	187
Art. 31. El modelo territorial del suelo para actividades económicas	187
Art. 32. Criterios y objetivos del suelo para actividades económicas	187
Art. 33. Dimensionamiento del suelo para actividades económicas	190
Art. 34. Localización del suelo para actividades económicas	191
Art. 35. Ámbitos de actuación específica de la administración en materia de suelo para actividades económicas	191
CAPÍTULO IV. LAS INFRAESTRUCTURAS DEL MODELO TERRITORIAL	192
SECCIÓN 1. DISPOSICIONES GENERALES	192
Art. 36. Objetivos generales para las infraestructuras	192
Art. 37. El modelo territorial para las infraestructuras	192
SECCIÓN 2. EL SISTEMA RELACIONAL	192
Art. 38. El modelo integral del sistema relacional	192
Art. 39. La red de carreteras	194
Art. 40. Red de ferrocarril	195
Art. 41. Red viaria no motorizada	195
Art. 42. Puertos	196
SECCIÓN 3. INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS	197
Art. 43. El modelo de infraestructuras de servicios	197
Art. 44. Obras públicas	197
Art. 45. Abastecimiento de agua	198
Art. 46. Saneamiento	199
Art. 47. Residuos sólidos	200
Art. 48. Electricidad y gas	200

	Orr. Pág.
Art. 49. Redes de telecomunicaciones	200
CAPÍTULO V. LOS EQUIPAMIENTOS COMARCALES DEL MODELO TERRITORIAL	201
Art. 50. Objetivos y criterios generales para los equipamientos comarcales	201
Art. 51. El modelo territorial para los equipamientos comarcales	201
Art. 52. Equipamiento docente	201
Art. 53. Equipamiento deportivo	203
Art. 54. Equipamiento sanitario	203
Art. 55. Equipamiento asistencial	204
Art. 56. Equipamiento judicial	204
Art. 57. Equipamiento cultural	204
Art. 58. Equipamiento turístico	204
CAPÍTULO VI. EL TERRITORIO BLANDO DEL MODELO TERRITORIAL	206
Art. 59. Objetivos y criterios generales para el territorio blando	206
Art. 60. El modelo territorial para el territorio blando	206
Art. 61. Áreas naturales de esparcimiento	207
Art. 62. Ámbitos rurales de acceso al territorio	207
Art. 63. Segunda residencia y recursos turísticos	209
Art. 64. Ámbitos de recuperación y mejora ambiental	209
Art. 65. Centros históricos y patrimonio cultural	212
Art. 66. Redes de caminos rurales, senderismo y bidegorris	214
TÍTULO SEGUNDO. NORMAS DE APLICACIÓN DEL PTP	215
CAPÍTULO I. NORMAS DE APLICACIÓN DEL PTP	215
Art. 67. Vinculación del planeamiento urbanístico a la ordenación territorial	215
Art. 68. Adaptación de los planeamientos municipales a las determinaciones del PTP	215
Art. 69. Desarrollo y compatibilización de los planeamientos municipales	216
Art. 70. Compatibilización y seguimiento de las políticas sectoriales	217
Art. 71. Planes para el desarrollo del PTP	217
Art. 72. Dinamización y gobierno integral del territorio	218

ANEXOS	221
ANEXO I. ÁMBITOS DE ESPECIAL RELEVANCIA A PROTEGER Y MEJORAR Y/O RECUPERAR	222
ANEXO II. CONDICIONANTES A LA HORA DE DESARROLLAR PROYECTOS DE TRAZADOS DE LAS INFRAESTRUCTURAS VIARIAS	228
ANEXO III. INVENTARIO DE BIENES PATRIMONIALES PROTEGIDOS	229
ANEXO IV. ÁREAS NATURALES DE ESPARCIMIENTO	237
ANEXO V. NORMATIVA BÁSICA PARA LOS ÁMBITOS DE ACCESO AL TERRITORIO	238
ANEXO VI. RÉGIMEN DE PROTECCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS HISTÓRICO-CULTURAL NO CATALOGADOS	240
ANEXO VII. RED DE CAMINOS RURALES, SENDEROS Y BIDEGORRIS	243
AFECCIONES SOBRE OTROS PLANEAMIENTOS	245
TÍTULO PRIMERO. AFECCIONES A LOS PLANEAMIENTOS MUNICIPALES	247
Afecciones al planeamiento municipal de Deba	247
Afecciones al planeamiento municipal de Eibar	248
Afecciones al planeamiento municipal de Elgoibar	250
Afecciones al planeamiento municipal de Ermua	251
Afecciones al planeamiento municipal de Mallabia	253
Afecciones al planeamiento municipal de Mendaro	254
Afecciones al planeamiento municipal de Mutriku	256
Afecciones al planeamiento municipal de Soraluze-Placencia de Las Armas	257
Afecciones sobre los planeamientos municipales vigentes	259
TÍTULO SEGUNDO. AFECCIONES A PLANEAMIENTOS TERRITORIALES	261
Determinaciones para las administraciones sectoriales, tanto en actuaciones directas, como a través de la redacción de PTS	261
Determinaciones sobre otros planes territoriales parciales	262

ESTUDIO ECONÓMICO-FINACIERO

TÍTULO PRIMERO. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO

TÍTULO SEGUNDO. PROGRAMA DE EJECUCIÓN

Orr.
Pág.

265

267

273