

ÍNDICE

Orr.
Pág.

PRESENTACIÓN.

13

FORMULACIÓN Y TRAMITACIÓN.

17

DECRETO 271/2004, DE 28 DE DICIEMBRE, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Laguardia (Rioja Alavesa).

19

MEMORIA DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE LAGUARDIA (RIOJA ALAVESA).

25

1. BASES DEL MODELO TERRITORIAL: ESTRATEGIA DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL.

27

1.1. El potencial de un territorio: los inconvenientes se transforman en ventajas.

28

1.1.1. Objetivos generales.

28

1.1.2. Objetivos particulares.

28

1.1.3. Contexto.

30

1.1.4. Estrategia.

32

1.2. Escenarios de futuro: sentar las bases para el siglo XXI.

32

1.3. Estructura Territorial: hacia un territorio equilibrado.

37

1.3.1. Estructura Territorial.

37

1.3.2. Modelo Blando.

40

1.3.3. Modelo Duro.

43

2. LA ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO (EL SUELO NO URBANIZABLE).

45

2.1. Objetivos.

46

2.2. Criterios para la regulación del medio físico.

46

2.3. Categorización.

47

2.3.1. Espacios a proteger o recuperar.

47

2.3.2. Resto del Territorio.

56

2.3.3. Condicionantes superpuestos.

59

2.4. Infraestructuras.

60

2.5. Propuestas.

61

3. SISTEMA URBANO.

63

3.1. Cabeceras.

64

3.2. Subcabeceras.

66

3.3. Núcleos principales.

67

3.4. Resto de núcleos.

68

4. POLÍTICAS DE SUELO.	71
4.1. Complementariedad, Interna-Externa.	72
4.2. Complementariedad, Interna-Interna.	72
4.3. Actividad Económica, Consolidación.	74
4.4. Actividad Económica, Ampliación.	74
4.5. Actividad Económica, Nuevas Operaciones.	75
4.6. Suelo para residencia, Operaciones de complemento.	75
4.7. Equipamiento Territorial.	75
5. SISTEMA DE ÁREAS DE ESPARCIMIENTO Y NÚCLEOS DE ACCESO AL TERRITORIO.	77
5.1. Ordenación de las Áreas de Esparcimiento.	78
5.2. Ordenación de los Núcleos de Acceso al Territorio.	80
6. NECESIDADES DE VIVIENDA Y CUANTIFICACIÓN DE LA OFERTA DE NUEVO SUELO RESIDENCIAL.	83
6.1. Objetivos demográficos.	85
6.2. Ajuste de la oferta.	86
6.3. Mejora de la oferta.	87
6.4. Ordenación de la Segunda Residencia.	88
7. LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS: APOYO A LA DIVERSIFICACIÓN.	91
7.1. Objetivo: diversificar la economía.	92
7.2. El sector Primario.	93
7.3. El sector industrial.	97
7.3.1. Laguardia y Oyón-Oion.	98
7.3.2. Elciego, Lanciego y Labastida.	100
7.3.3. Resto de municipios.	100
7.4. El sector terciario.	100
7.5. Ordenación de los recursos turísticos.	101
7.6. Las bodegas: un elemento diferenciador.	102
8. INFRAESTRUCTURA VIARIA: MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD.	107
8.1. Sistema relacional: tipos de vías.	108
8.1.1. Viario estratégico.	108
8.1.2. Viario estructurante.	109
8.1.3. Vías Rurales.	111
8.2. Actuaciones sobre el viario.	111
8.2.1. Mejora del viario.	112
8.2.2. Nueva infraestructura.	115
8.3. Variantes de población.	118
9. ENERGÍA Y ACTIVIDADES EXTRACTIVAS.	123
9.1. Energías convencionales.	124
9.2. Energías renovables.	124
9.3. Actividades extractivas.	125

	Orr. Pág.
10. OBRA HIDRÁULICA, RESIDUOS Y SUELOS CONTAMINADOS.	127
10.1. Obras hidráulicas.	128
10.1.1. Obras públicas.	128
10.1.2. Privadas: regadíos, ocio, etc.	130
10.2. Residuos.	130
10.2.1. Sólidos urbanos.	130
10.2.2. Industriales.	130
10.2.3. Inertes.	131
10.3. Suelos Contaminados.	132
11. ORIENTACIONES DE ACTUACIÓN URBANA.	133
11.1. Protección y recuperación de Centros Históricos y Cascos de Interés.	134
11.2. Tratamiento de riberas.	134
11.3. Ordenación paisajística de áreas industriales.	134
11.4. Ordenación de equipamientos.	134
11.5. Nuevas áreas verdes urbanas.	136
12. ORDENACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL.	137
12.1. Conservación.	138
12.2. Revalorización.	138
12.3. Creación de rutas de interés cultural.	140
13. LOS EQUIPAMIENTOS: LA APUESTA POR LA CALIDAD URBANA.	143
13.1. El papel de los equipamientos.	144
13.2. Equipamiento sanitario asistencial.	146
13.3. Equipamiento educativo.	147
13.4. Equipamiento deportivo.	148
13.5. Equipamiento cultural.	150
13.6. Infraestructura turística.	151
13.7. Infraestructura comercial.	153
13.8. Otros equipamientos de carácter supramunicipal.	155
14. AFECCIONES AL PLANEAMIENTO MUNICIPAL.	157
14.1. Baños de Ebro / Mañueta.	158
14.2. Elciego.	160
14.3. Elvillar / Bilar.	161
14.4. Kripan.	162
14.5. Labastida.	164
14.6. Laguardia.	166
14.7. Lanciego / Lantziego.	169
14.8. Lapuebla de Labarca.	171
14.9. Leza.	172
14.10. Moreda de Álava.	174

	Orr. Pág.
14.11. Navaridas.	175
14.12. Oyón-Oion.	176
14.13. Samaniego.	178
14.14. Villabuena de Álava / Eskuernaga.	180
14.15. Yécora.	181
NORMATIVA DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE LAGUARDIA (RIOJA ALAVESA).	183
TÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES	185
Artículo 1. Objeto	185
Artículo 2. Ámbito de aplicación	185
Artículo 3. Vigencia y suspensión	185
Artículo 4. Modificación y revisión	186
Artículo 5. Contenido documental e interpretación	187
TÍTULO II NORMAS BÁSICAS PARA LA DEFINICIÓN DEL MODELO TERRITORIAL	187
Artículo 6. Modelo del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Laguardia (Rioja Alavesa)	187
TÍTULO III LA ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO	188
Artículo 7. Ámbitos en el suelo no urbanizable	188
Artículo 8. Categorización del suelo no urbanizable a proteger	188
Artículo 9. Áreas de Especial Protección por su Interés Natural	189
Artículo 10. Régimen jurídico de las Áreas de Especial Protección por su Interés Natural	190
Artículo 11. Áreas forestales de interés.	191
Artículo 12. Áreas de Interés Hidrológico	192
Artículo 13. Áreas de Interés Geológico-Geomorfológico	194
Artículo 14. Áreas a Mejorar y/o Recuperar	194
Artículo 15. Régimen jurídico de las áreas a mejorar y/o recuperar	194
Artículo 16. Resto del Territorio (Suelo preservado)	195
Artículo 17. Calificación del suelo preservado	195
Artículo 18. Condicionantes Superpuestos	197
Artículo 19. Infraestructuras del Medio Físico	198
TÍTULO IV EL SISTEMA URBANO	199
Artículo 20. Clasificación de los núcleos urbanos	199
TÍTULO V POLÍTICAS DE SUELO	200
Artículo 21. Políticas de suelo	200
Artículo 22. Complementariedad	200
Artículo 23. Actividad económica: consolidación	200
Artículo 24. Actividad económica: ampliación.	201

	Orr. Pág.
Artículo 25. Actividad económica: nuevas operaciones	201
Artículo 26. Suelo para residencia y operaciones de complemento	201
Artículo 27. Equipamiento territorial	201
TÍTULO VI SISTEMA DE ÁREAS DE ESPARCIMIENTO Y NÚCLEOS DE ACCESO AL TERRITORIO	202
Artículo 28. Ordenación de las Áreas de Esparcimiento	202
Artículo 29. Ordenación de los Núcleos de Acceso al Territorio	203
TÍTULO VII NECESIDADES DE VIVIENDA Y CUANTIFICACIÓN DE LA OFERTA DE NUEVO SUELO RESIDENCIAL	204
Artículo 30. Criterios para la cuantificación de la oferta residencial	204
Artículo 31. Mejora de la oferta residencial	206
Artículo 32. Ordenación de la segunda residencia	206
TÍTULO VIII LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS: APOYO A LA DIVERSIFICACIÓN	207
Artículo 33. Cuantificación y ordenación del suelo industrial	207
Artículo 34. La actividad vitivinícola. Bodegas	209
TÍTULO IX INFRAESTRUCTURA VIARIA: MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD	211
Artículo 35. Actuaciones sobre el viario	211
Artículo 36. Variantes	214
TÍTULO X ORIENTACIONES DE ACTUACIÓN URBANA	214
Artículo 37. Orientaciones de Actuación Urbana	214
Artículo 38. Protección y recuperación de Centros Históricos y Cascos de Interés	215
Artículo 39. Ordenación paisajística de áreas industriales	215
Artículo 40. Ordenación de equipamientos	215
Artículo 41. Nuevas áreas verdes urbanas	215
Artículo 42. Tratamiento de los Suelos Contaminados	216
TÍTULO XI ORDENACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL	216
Artículo 43. Creación de rutas de interés cultural	216
TÍTULO XII EQUIPAMIENTOS	217
Artículo 44. Equipamiento deportivo	217
Artículo 45. Equipamiento cultural	218
Artículo 46. Infraestructura turística	218
Artículo 47. Infraestructura comercial	219
Artículo 48. Otros equipamientos de carácter supramunicipal	219

	Orr. Pág.
TÍTULO XIII NORMAS DE APLICACIÓN DE LAS DETERMINACIONES DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL	220
Artículo 49. Vinculación a la ordenación urbanística	220
Artículo 50. Vinculación a la acción ejecutora de los organismos sectoriales	220
TÍTULO XIV AFECCIONES TERRITORIALES DE CARÁCTER SECTORIAL	220
Artículo 51. Servidumbres Aeronáuticas	220
Artículo 52. Normativa legal aplicable en materia de Telecomunicaciones	220
ANEXO. Hoja de Cálculo para la Cuantificación de la Oferta de Suelo Residencial	221
ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO.	223