

## SUMARI

|                                                                                                                                                                       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>PRESENTACIÓ.....</b>                                                                                                                                               | <b>2</b>  |
| <b>1. PLANTEJAMENT I JUSTIFICACIÓ DE LA INVESTIGACIÓ.....</b>                                                                                                         | <b>5</b>  |
| <b>2. RELACIÓ DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES VALENCIANES INCLOSES EN LA INVESTIGACIÓ.....</b>                                                                       | <b>7</b>  |
| <b>3. RELACIÓ D'INFORMES REBUTS.....</b>                                                                                                                              | <b>9</b>  |
| <b>4. REFLEXIONS GENERALS SOBRE DISCIPLINA URBANÍSTICA EN MATÈRIA D'OBLIGACIÓ D'EDIFICAR I ACTUACIONS DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ.....</b>                         | <b>27</b> |
| <b>5. EL DEURE D'EDIFICAR.....</b>                                                                                                                                    | <b>30</b> |
| <b>6. EL DEURE DE CONSERVAR I REHABILITAR.....</b>                                                                                                                    | <b>34</b> |
| 6.1. L'obligació de conservació i rehabilitació d'immobles.....                                                                                                       | 34        |
| 6.2. La declaració de ruïna.....                                                                                                                                      | 39        |
| 6.3. Declaració de ruïna amb incompliment.....                                                                                                                        | 42        |
| 6.4. Inscripció en el registre.....                                                                                                                                   | 44        |
| <b>7. EL REGISTRE DE SOLARS I EDIFICIS PER REHABILITAR.....</b>                                                                                                       | <b>45</b> |
| <b>8. PROGRAMES PER AL DESENVOLUPAMENT D'ACTUACIONS AÏLLADES.....</b>                                                                                                 | <b>48</b> |
| <b>9. LES ORDRES D'EXECUCIÓ I EL REGISTRE DE SOLARS EN EL PROJECTE DE LLEI URBANÍSTICA VALENCIANA (LUV).....</b>                                                      | <b>50</b> |
| <b>10. AVALUACIÓ DE L'EXISTÈNCIA I DE LA FUNCIONALITAT DEL REGISTRE, I UTILITZACIÓ DE LA FIGURA DEL PROGRAMA D'ACTUACIONS AÏLLADES A LA COMUNITAT VALENCIANA.....</b> | <b>52</b> |
| <b>11. RECOMANACIONS, RECORDATORIS DE DEURES LEGALS I SUGGERIMENTS.....</b>                                                                                           | <b>56</b> |