

ÍNDICE

0. Introducción	11
1. Algunas características de los parques de viviendas en 7 territorios de la Unión Europea ..	15
1.1. El stock de viviendas y la población	17
1.2. La antigüedad y las clases de viviendas	18
1.3. Las medias de superficie útil, número de habitaciones por vivienda y el tamaño medio por hogar	20
1.4. El régimen de tenencia	21
1.5. La vivienda social de alquiler	25
1.6. Los precios de las viviendas	27
2. Alemania	33
2.1. La vivienda social	36
2.2. La vivienda privada de alquiler	40
2.3. El estímulo a la propiedad	41
3. Francia	43
3.1. La vivienda social	46
3.2. La vivienda privada de alquiler	50
3.3. La vivienda ocupada por sus propietarios	51
3.4. Las viviendas vacías	52
4. Holanda	55
4.1. La vivienda social	60
4.2. El alquiler privado	61
4.3. La vivienda en propiedad	62
4.4. La financiación para la vivienda	64
5. Reino Unido	67
5.1. La vivienda social	71
5.2. Las viviendas vacías	72
5.3. Las tendencias actuales de la política de vivienda	73

6. Suecia	79
6.1. La vivienda social	82
6.2. Las viviendas de alquiler privado	84
6.3. El cooperativismo	85
6.4. El acceso a la propiedad	85
7. España	87
7.1. La dictadura franquista	89
7.2. La democracia parlamentaria	90
7.3. Plan Estatal de Vivienda y Suelo 2002-05	98
7.4. El régimen de alquiler	105
7.5. La vivienda social de alquiler	109
8. Comunidad Autónoma del País Vasco	111
8.1. La evolución del stock de viviendas familiares de 1991 a 2001	113
8.2. Las viviendas iniciadas de 1991 a 2003	116
8.3. Los Planes Directores de Vivienda 1996-99 y 2000-03	118
8.4. Plan Director de Vivienda 2002-05	121
8.5. Actuaciones protegibles, ayudas financieras, beneficiarios y otras cuestiones relevantes	132
8.6. Cuadros Resumen sobre el sistema de ayudas vigente	139
8.7. Algunas valoraciones sobre el Plan Director de Vivienda 2002-05	146
8.8. El grado de cumplimiento del Plan Director de Vivienda 2002-05	148
8.9. Comparación con las actuaciones protegidas financiadas por el Plan Estatal de Vivienda y Suelo 2002-05	159
9. Las y los jóvenes y las políticas de vivienda en 7 territorios de la Unión Europea	163
9.1. Alemania	165
9.2. Francia	165
9.3. Holanda	167
9.4. Reino Unido	169
9.5. Suecia	174
9.6. España	175
9.7. Comunidad Autónoma del País Vasco	177
10. La accesibilidad de las y los jóvenes a la vivienda y la emancipación	183
10.1. La emancipación juvenil	185
10.2. El mayor coste de acceso a la vivienda genera una menor emancipación juvenil	187
11. Conclusiones	199
12. Recomendaciones	211
Anexo I: Doce ejemplos de políticas y actuaciones de vivienda para jóvenes en el Estado español	221
Ejemplo nº 1	224
Ejemplo nº 2	229
Ejemplo nº 3	234
Ejemplo nº 4	238
Ejemplo nº 5	244

Ejemplo nº 6	248
Ejemplo nº 7	253
Ejemplo nº 8	258
Ejemplo nº 9	262
Ejemplo nº 10	267
Ejemplo nº 11	273
Ejemplo nº 12	280

Anexo II: Doce ejemplos de políticas y actuaciones de vivienda en europa 285

Ejemplo nº 1	289
Ejemplo nº 2	291
Ejemplo nº 3	296
Ejemplo nº 4	298
Ejemplo nº 5	306
Ejemplo nº 6	311
Ejemplo nº 7	314
Ejemplo nº 8	316
Ejemplo nº 9	318
Ejemplo nº 10	322
Ejemplo nº 11	327
Ejemplo nº 12	336

Fuentes documentales	345
----------------------------	-----