

SUMARIO

	Página
ABREVIATURAS	17
I. NATURALEZA, OBJETO Y POSICIÓN EN EL SISTEMA	23
1. Introducción, régimen jurídico y antecedentes	23
2. Naturaleza del impuesto. Posición en el sistema y juicio crítico de la figura	26
II. HECHO IMPONIBLE	37
1. Introducción: los elementos del hecho imponible y su evolución reciente	37
2. El terreno urbano y el terreno incluido en bienes inmuebles de características especiales	38
2.1. Introducción	38
2.2. Relaciones IBI-IIVTNU	39
2.3. Terrenos urbanos y catastro inmobiliario	41
2.3.1. Evolución del régimen jurídico	41
2.3.2. Suelo de naturaleza urbana en la normativa catastral	42
2.3.3. Problemas sobre delimitación de los terrenos sujetos	43
2.4. Superación de la referencia a terrenos que vayan adquiriendo esta condición	45

	Página
2.5. Terrenos incluidos en inmuebles de características especiales	46
3. El negocio jurídico traslativo	47
3.1. Plusvalías realizadas. Título y modo	47
3.2. Transmisión de la propiedad: supuestos conflictivos	50
3.2.1. Introducción	50
3.2.2. Expropiación forzosa	50
3.2.3. Permuta	54
3.2.4. Negocios societarios. Aportación de inmuebles. Disolución con liquidación	54
3.2.5. Comunidades de bienes, comunidades hereditarias y excesos de adjudicación ..	56
3.2.6. Operaciones en procesos urbanísticos ...	58
3.2.7. Expedientes de dominio y actas de notoriedad	61
3.2.8. Supuestos conflictivos en las transmisiones <i>mortis causa</i>	62
3.2.9. Otros negocios	64
3.3. Constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio	68
4. El incremento del valor de los terrenos	71
4.1. La existencia de plusvalía. ¿Y las minusvalías? ...	71
III. EL ELEMENTO TEMPORAL EN EL IIVTNU: PERÍODO DE GENERACIÓN DE LA PLUSVALÍA Y DEVENGO DEL TRIBUTO	75
1. El período de generación de la plusvalía	75
1.1. Introducción: período de generación frente a período impositivo	75
1.2. El problema del régimen jurídico	76
1.3. Fecha inicial: la anterior transmisión	78
1.4. Fecha inicial y cambios normativos	80
1.5. Fecha inicial y clasificación de los terrenos	80
2. El devengo	81

	Página
2.1. Introducción	81
2.2. Fecha de la transmisión	82
2.2.1. Introducción: fecha de transmisión y documentos privados	82
2.2.2. Expropiaciones forzosas	85
2.2.3. Procesos ejecutivos	85
2.2.4. Negocios societarios	86
2.2.5. Transmisiones «mortis causa»	87
2.2.6. Transmisión de fincas agrupadas	87
3. Ineficacia de actos y contratos	87
4. Condiciones	89
5. Existencia de un poder testatorio	90
IV. SUPUESTOS DE NO SUJECCIÓN Y SUPUESTOS DE EXENCIÓN	93
1. Supuesto de no sujeción en el TRLHL: negocios conyugales o/y crisis familiares	93
1.1. Introducción	93
1.2. Análisis del régimen de exención vigente hasta 2003	96
1.3. Análisis del actual supuesto de no sujeción	98
1.3.1. Negocios relativos a la sociedad conyugal	98
1.3.2. Transmisiones en cumplimiento de sentencias en crisis matrimoniales	101
1.3.3. Aportaciones, adjudicaciones y transmisiones realizadas por parejas de hecho en los mismos supuestos en País Vasco	101
1.3.4. El caso especial de Navarra: exención «por transmisiones entre familiares»	103
2. Exenciones y otros beneficios fiscales	105
2.1. Introducción	105
2.2. Administraciones públicas	105
2.2.1. Introducción	105
2.2.2. Organismos autónomos	105

	Página
2.3. Universidades	108
2.4. Banco de España	109
2.5. Seguridad Social y Mutualidades de Previsión social	109
2.6. La Iglesia Católica, fundaciones, instituciones benéficas o benéfico-docentes y Cruz Roja Española	110
2.6.1. Entidades sin fin de lucro. Fundaciones e instituciones benéficas o benéfico-docentes	110
2.6.2. Iglesia Católica	115
2.6.3. Otras entidades religiosas	119
2.7. Cruz Roja	120
2.8. Titulares de concesiones administrativas revertibles	120
2.9. Exenciones derivadas de tratados internacionales ..	121
2.10. Servidumbres	122
2.11. Patrimonio históricos artístico	122
2.11.1. Antecedentes normativos y jurisprudenciales	122
2.11.2. IIVTNU y patrimonio histórico en la LHL: evolución reciente	123
2.11.3. IIVTNU y patrimonio histórico en la normativa foral	126
2.12. Operaciones de reestructuración empresarial	127
2.12.1. Introducción: antecedentes y supresión de la mención en la LHL	127
2.12.2. Régimen vigente	128
2.13. El régimen especial de Telefónica	131
2.14. El régimen transitorio de disolución de las sociedades transparentes	131
V. OBLIGADOS TRIBUTARIOS	133
1. Introducción. Personas físicas, jurídicas y entes sin personalidad	133

	Página
2. Transmisiones onerosas. Desaparición de la sustitución con carácter general	135
3. Transmisiones lucrativas	139
4. Supuestos conflictivos	139
VI. RÉGIMEN DE CUANTIFICACIÓN. GESTIÓN DEL IMPUESTO	141
1. El incremento del valor. Introducción y crítica	141
1.1. Introducción	141
1.2. Crítica	141
1.3. Valoración legal imperativa y no presunción «iuris tantum»	142
1.4. La explicación: sencillez y baja conflictividad ..	144
2. Valor catastral en la fecha de devengo	146
2.1. Introducción: disfunciones en la redacción original de la LHL	146
2.2. Determinación del valor catastral aplicable	149
2.2.1. ¿Valor catastral notificado o efectivo en el IBI?	149
2.2.2. Valor catastral impugnado	150
2.2.3. Errores en los valores catastrales	152
2.3. Valores catastrales pendientes o no actualizados ..	153
2.4. ¿Cabe impugnar el valor catastral?	154
2.5. Exclusión de otro tipo de valoraciones	157
3. Normas especiales	158
3.1. Derechos reales de goce	158
3.2. Derechos de elevar plantas o construcción subterránea	159
3.3. Expropiación forzosa	159
4. Reducciones en revisiones catastrales	160
4.1. Régimen jurídico y antecedentes	160
4.2. La reducción	161
5. Los porcentajes de incremento por año	161
5.1. Porcentajes	161

	Página
5.2. Aplicación de los porcentajes y número de años	164
6. Tipos impositivos	165
7. Bonificaciones en la cuota	167
8. Deducción de cuotas de la modalidad decenal, hasta el 31-12-1989	170
9. Aspectos formales	170
9.1. Declaración-autoliquidación	170
9.2. Obligaciones de información	171
9.2.1. Por parte del otro interviniente en el negocio transmisivo	171
9.2.2. Por notarios	172
BIBLIOGRAFÍA	175
ANEXO I: TRIBUNAL CONSTITUCIONAL	179
1. STC 221/1992, de 11 de diciembre (RTC 1992, 221)	181
2. Auto del Tribunal Constitucional núm. 261/2003 (Pleno), de 15 julio (RTC 2003, 261 AUTO)	185
ANEXO II: TRIBUNAL SUPREMO	186
1. STS de 8 de noviembre de 1993 (RJ 1993, 8420)	189
2. STS de 2 de febrero de 1996 (RJ 1996, 1143)	190
3. STS de 30 de marzo de 1996 (RJ 1996, 2744)	192
4. STS de 13 de septiembre de 1996 (RJ 1996, 6690)	194
5. STS de 17 de enero de 1997 (RJ 1997, 2383)	195
6. STS de 13 de marzo de 1997 (RJ 1997, 1802)	199
7. STS de 4 de abril de 1997 (RJ 1997, 2982)	202
8. STS de 12 de junio de 1997 (RJ 1997, 4820)	204
9. STS de 10 de julio de 1997 (RJ 1997, 6685)	207
10. STS de 28 noviembre 1997 (RJ 1998, 771)	208
11. STS de 29 de noviembre de 1997 (RJ 1997, 9284)	209
12. STS de 17 de diciembre de 1997 (RJ 1998, 504)	210

	Página
13. STS de 30 de abril de 1998 (RJ 1998, 3056)	211
14. STS de 16 de enero de 1999 (RJ 1999, 563)	213
15. STS de 23 de enero de 1999 (RJ 1999, 68)	214
16. STS de 30 de marzo de 1999 (RJ 1999, 2959)	215
17. STS de 28 de junio de 1999 (RJ 1999, 6133)	218
18. STS de 16 de junio de 2000 (RJ 2000, 6842)	221
19. STS de 5 de diciembre de 2001 (RJ 2001, 2363)	222
20. STS de 23 de enero de 2002 (RJ 2002, 6568)	223
21. STS de 12 de febrero de 2002 (RJ 2002, 4529)	227
22. STS de 27 de febrero de 2002 (RJ 2002, 5523)	228
23. STS de 16 de abril de 2002 (RJ 2002, 3987)	230
24. STS de 13 de junio de 2002 (RJ 2002, 5379)	232
25. STS de 21 de octubre de 2002 (RJ 2002, 9596)	233
26. STS de 29 de marzo de 2003 (RJ 2003, 2834)	234
27. STS de 4 de abril de 2003 (RJ 2003, 3673)	236
28. STS de 16 de abril de 2003 (RJ 2003, 5408)	237
29. STS de 3 de febrero de 2004 (RJ 2004, 922)	238
30. STS de 4 de febrero de 2004 (RJ 2004, 969)	240
31. STS de 24 de febrero de 2004 (RJ 2004, 2350)	241
ANEXO III: TRIBUNALES SUPERIORES DE JUSTICIA	245
1. STSJ de Galicia de 18 de mayo de 1995 (JT 1995, 603) ..	247
2. STSJ de Andalucía/Granada de 26 de enero de 1998 (JT 1998, 62)	248
3. STSJ de Comunidad Valenciana de 4 de julio de 1998 (JT 1998, 1116)	250
4. STSJ de Comunidad Valenciana de 24 de julio de 1998 (JT 1998, 1163)	254
5. STSJ de Comunidad Valenciana de 30 de enero de 1999 (JT 1999, 256)	256
6. STSJ de Cataluña de 24 de junio de 1999 (JT 1999, 910)	257

	Página
7. STSJ de Comunidad Valenciana de 23 de febrero de 2002 (JT 2002, 844)	258
8. STSJ de Madrid de 11 de marzo de 2002 (JT 2002, 1556) ...	260
9. STSJ de Galicia de 12 de abril de 2002 (JT 2002, 1505) ..	262
10. STSJ de Cataluña de 17 de mayo de 2002 (JUR 2002, 250677)	265
11. STSJ de Cataluña de 6 de junio de 2002 (JT 2002, 1621)	265
12. STSJ de Aragón de 19 de julio de 2002 (JT 2003, 934) ...	267
13. STSJ de Castilla-La Mancha de 25 de julio de 2002 (JT 2002, 1589)	269
14. STSJ de Comunidad Valenciana de 20 de septiembre de 2002 (JUR 2003, 70235)	271
15. STSJ de Murcia de 25 de octubre de 2002 (JUR 2002, 285371)	272
16. STSJ de Cataluña de 28 de noviembre de 2002 (JT 2003, 838)	273
17. STSJ de Comunidad Valenciana de 20 de diciembre de 2002 (JT 2003, 527)	275
18. STSJ de Andalucía/Granada de 20 de enero de 2003 (JT 2003, 353)	276
19. STSJ de Andalucía/Granada de 24 de febrero de 2003 (JT 2003, 668)	277
20. STSJ de Andalucía/Granada de 10 de marzo de 2003 (JT 2003, 911)	280
21. STSJ de País Vasco de 8 de septiembre de 2003 (JUR 2003, 242535)	281
22. STSJ de País Vasco de 16 de septiembre de 2003 (JT 2003, 1486)	283
23. STSJ de Galicia de 9 de diciembre de 2003 (JT 2004, 781) ..	284
24. STSJ de Cataluña de 17 de febrero de 2004 (JT 2004, 667) ..	288
25. STSJ de Comunidad Valenciana de 21 de julio de 2004 (JUR 2005, 1364)	289

	Página
26. STSJ de Extremadura de 28 de octubre de 2004 (JUR 2004, 313393)	290
27. STSJ de Cataluña de 19 de noviembre de 2004 (JT 2005, 111)	291
28. STSJ de Cataluña de 25 de noviembre de 2004 (JUR 2005, 35710)	292
29. STSJ de Castilla y León de 30 de noviembre de 2004 (JUR 2004, 311224)	293
ANEXO IV: AUDIENCIAS PROVINCIALES	295
1. SAP de Cádiz de 19 de noviembre de 2003 (JUR 2004, 20387)	297
2. SAP de Baleares de 13 de enero de 2005 (JUR 2005, 71498)	298

= Actos Jurídicos Documentados

= Audiencia Nacional

= Apartado

= Audiencia Provincial

= artículo

= Audiencia Territorial

= Base Imponible

= Base Liquidable

= Boletín Oficial del Estado

= Boletín Oficial Provincial

= Boletín Oficial de Navarra

= Código Civil

= Código de Comercio

= Convenio de Doble Imposición

= Constitución Española

= «Comunidad Europea Agraria», Revista mensual

= Comunidad Europea del Carbón y del Acero

= Comunidad Económica Europea

= Campaña

= Cálculo

= Consejo General del Poder Judicial

= Código Penal

= Campaña Telefónica Nacional de España