

# Índice

|                                                                                                                                                                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| INTRODUCCIÓN Y METODOLOGÍA.....                                                                                                                                                                                                       | 5  |
| 1. EL VOLUMEN DE PERSONAS JÓVENES EMANCIPADAS Y SUS CONSECUENCIAS DEMOGRÁFICAS .....                                                                                                                                                  | 6  |
| 1.1. Antes de los 30 años son minoría las personas jóvenes emancipadas .....                                                                                                                                                          | 6  |
| 1.2. La edad media a la que la juventud vasca deja de vivir con sus progenitores es a los 30 años.....                                                                                                                                | 8  |
| 1.3. Cuatro de cada diez jóvenes de 15 a 29 años creen que no podrán vivir por su cuenta el próximo año, pese a desearlo.....                                                                                                         | 10 |
| 1.4. Las consecuencias de la emancipación tardía no son solo personales, sino sociales .....                                                                                                                                          | 11 |
| 2. LA SITUACIÓN ECONÓMICA Y LABORAL DE LAS PERSONAS JÓVENES .....                                                                                                                                                                     | 15 |
| 2.1. La tasa de ocupación de la juventud de 16 a 29 años ronda el 40 %.....                                                                                                                                                           | 16 |
| 2.2. Tres de cada diez jóvenes de 16 a 29 años que trabajan lo hacen a jornada parcial .....                                                                                                                                          | 17 |
| 2.3. El salario medio de la juventud asalariada de 18 a 29 años es de casi 1200 euros mensuales .....                                                                                                                                 | 18 |
| 2.4. Dos de cada tres jóvenes asalariados menores de 30 años tienen contrato temporal .....                                                                                                                                           | 19 |
| 2.5. Los indicadores relacionados con el empleo han empeorado en 2020.....                                                                                                                                                            | 20 |
| 3. LA CARESTÍA DE LA VIVIENDA EN EUSKADI.....                                                                                                                                                                                         | 23 |
| 3.1. El precio de las viviendas, tanto para comprar como para alquilar, está aumentando.....                                                                                                                                          | 23 |
| 3.2. El pago de la hipoteca o de la renta de alquiler supone a las personas asalariadas de 18 a 34 años destinar alrededor de la mitad de su sueldo .....                                                                             | 24 |
| 3.3. La juventud de Gipuzkoa es la que tiene que asumir mayores costes económicos para acceder a una vivienda .....                                                                                                                   | 25 |
| 3.4. La juventud recurre a viviendas más baratas que la media del mercado y son pocas las personas jóvenes que se emancipan en solitario .....                                                                                        | 25 |
| 4. LAS VIVIENDAS DE LA JUVENTUD EMANCIPADA .....                                                                                                                                                                                      | 27 |
| 4.1. En 2019 casi la mitad de las personas emancipadas de 18 a 34 años viven de alquiler .....                                                                                                                                        | 27 |
| 4.2. La mayoría de la juventud emancipada reside en viviendas usadas, principalmente pisos, con una antigüedad media superior a 40 años .....                                                                                         | 29 |
| 5. LA NECESIDAD DE VIVIENDA, LAS PREFERENCIAS Y LAS POSIBILIDADES DE ACCESO A LA VIVIENDA DE LA JUVENTUD NO EMANCIPADA .....                                                                                                          | 33 |
| 5.1. Una de cada tres personas jóvenes no emancipadas afirma necesitar una vivienda en Euskadi (32,8 %) y la mayoría preferiría quedarse en su municipio .....                                                                        | 33 |
| 5.2. Entre las personas jóvenes no emancipadas con necesidad de vivienda en Euskadi en 2019, son prácticamente tantas quienes preferirían comprar como quienes optarían por alquilar .....                                            | 35 |
| 5.3. El 34,6 % de las personas jóvenes no emancipadas con necesidad de vivienda en Euskadi prevé emanciparse en el plazo de dos años; el 41,8 %, en cambio, no lo ve probable antes de cuatro años .....                              | 36 |
| 5.4. La mitad de la juventud no emancipada de 18 a 34 años con necesidad de vivienda en Euskadi cree que la principal solución al problema de la vivienda sería fomentar el régimen de alquiler con rentas más baratas (51,4 %) ..... | 40 |

|                                                                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 6. LAS AYUDAS PÚBLICAS A LA EMANCIPACIÓN .....                                                                                                     | 43 |
| 6.1. La vivienda protegida.....                                                                                                                    | 43 |
| 6.1.1. En los últimos años el Gobierno Vasco está fomentando la vivienda protegida en régimen de alquiler .....                                    | 43 |
| 6.1.2. El porcentaje de personas jóvenes emancipadas en vivienda protegida es mucho mayor en Álava que en el resto de territorios históricos ..... | 48 |
| 6.1.3. En 2020 una de cada cuatro viviendas públicas adjudicadas en Euskadi fue para jóvenes de entre 18 y 35 años.....                            | 49 |
| 6.1.4. La mayoría de la juventud que se inscribe en Etxebide solicita vivienda en alquiler .....                                                   | 51 |
| 6.2. Las ayudas directas y la puesta en marcha del programa Gaztelagun .....                                                                       | 54 |
| 7. TABLA RESUMEN CON LOS PRINCIPALES INDICADORES UTILIZADOS EN EL INFORME .....                                                                    | 58 |
| BIBLIOGRAFÍA                                                                                                                                       |    |