

Sumario

Abreviaturas	5
1. Comentario.....	7
Introducción	7
I. Arrendamientos urbanos:.....	7
La acción de desahucio	7
Cuestiones procesales comunes y especialidades del desahucio por falta de pago de la renta o cantidades debidas por el arrendatario.....	9
Especial tratamiento de la enervación del desahucio	28
II. Precario:	35
La situación de precario.....	35
Especialidades procesales de la acción de desahucio por precario. Íter procedimental.....	38
Esquema procedimental.....	45
2. Legislación	47
Constitución española	47
Código Civil.....	47
Decreto 4104/1964, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Arrendamientos Urbanos.....	47
Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos	47
Ley 1/2000 de Enjuiciamiento Civil.....	47
Real Decreto 297/1996, sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de los contratos de arrendamientos.....	47
Ley Hipotecaria	48
Ley 36/1988, de Arbitraje	48
3. Formularios	49
F1. Demanda de juicio verbal por la que se insta el desahucio por falta de pago de la renta.....	49
F2. Escrito por el que los demandados ponen en conocimiento del Tribunal haber llevado a cabo la consignación o pago de las	

	rentas, al no estar conformes con la imposibilidad de enervar alegada por el actor.....	59
F3.	Escrito por el que los demandados ponen en conocimiento del Tribunal que aceptan el compromiso de condonación del actor	60
F4.	La vista en el juicio verbal de desahucio por falta de pago.....	62
F5.	Demanda por la que se acumulan la acción de desahucio por falta de pago y la acción de reclamación de rentas (juicio verbal)	64
F6.	Escrito de demanda de desahucio por extinción del plazo convenido.....	65
F7.	La vista en juicio verbal de desahucio por expiración del plazo del arrendamiento	68
F8.	Escrito de demanda de desahucio por precario.....	69
F9.	La vista en el juicio verbal de desahucio por precario	72
F10.	Demanda ejecutiva (ejecución de la sentencia firme de desahucio)	73
F11.	Escrito del ejecutado en reclamación de diversos efectos de su propiedad.....	74
4.	Jurisprudencia	77
I.	Referencias de sentencias de las Audiencias Provinciales y del Tribunal Supremo, clasificadas por conceptos:	77
II.	Selección de sentencias dictadas entre los años 2000-2003, extractadas y clasificadas por conceptos:	85
5.	Bibliografía	93
I.	Obras jurídicas.....	93
II.	Revistas jurídicas	94