

# Sumario

Abreviaturas.....	5
1. Comentario .....	7
Ámbito de aplicación.....	7
Fases del proceso .....	9
Requisitos procesales y procedimiento .....	11
El demandado.....	17
Casuística sobre actividades no permitidas.....	18
Distinción entre elementos comunes y privativos .....	21
Esquema procedimental.....	24
2. Legislación.....	25
Código Civil .....	25
Ley de Propiedad Horizontal .....	25
Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil.....	41
Ley Hipotecaria .....	44
Reglamento hipotecario .....	45
Decreto 2414/1961, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Actividades molestas, insalubres, nocivas y peli- grosas (BOE del 7 diciembre 1961) .....	45
Ley Catalana 3/1998, de 27 de febrero, de la Intervención integral de la Administración ambiental [en lo sucesivo LIAM].....	45
Decreto 2107/1968, de 16 de agosto, sobre el régimen de poblacio- nes con altos niveles de contaminación atmosférica o de pertur- baciones por ruidos o vibraciones .....	45
3. Formularios .....	47
F1. Escrito de demanda de la comunidad contra propietario ins- tando el cese de la actividad, la reclamación de daños y perjui- cios, y en su caso, la privación de uso del piso o local a él y a quienes con él convivan .....	47
F2. Escrito de demanda de la comunidad contra el propietario y ocupante (arrendatario o precario) instando el cese de la acti-	

vidad, la indemnización de daños y perjuicios y la extinción de los derechos relativos a la vivienda o local y el lanzamiento ....	53
F3. Escrito de contestación a la demanda F2 .....	60
F4. Notificación requiriendo al infractor para que se abstenga de llevar a cabo actividades molestas, insalubres, nocivas, peligrosas, prohibidas por los estatutos o ilícitas.....	64
F5. Interdicto de obra nueva para la suspensión de obras que se efectúan en una vivienda afectando a elementos comunes.....	65
F6. Interdicto de recobrar un elemento común del edificio por haber sido despojado por un condómino.....	71
F7. Escrito de la comunidad demandante solicitando citación de testigos.....	76
4. Jurisprudencia.....	79
5. Bibliografía.....	91
I. De carácter procesal .....	91
II. De carácter sustantivo .....	93