

ÍNDEX

1. Introducció	9
2. Metodologia	14
3. Les dades existents sobre habitatge compartit forçós ...	15
4. El dret a l'habitatge en un context d'habitatge compartit. Les situacions de sensellarisme	25
4.1. La regulació del dret a l'habitatge en l'àmbit nacional i internacional	
4.1.1. El dret a l'habitatge en els textos internacionals	
4.1.2. El contingut del dret a l'habitatge	
4.1.3. El dret a l'habitatge a nivell europeu	
A) La Carta de Drets Fonamentals de la Unió Europea	
B) La Carta Social Europea	
C) El Conveni Europeu de Drets Humans (CEDH) de 1950	
D) El Pilar Europeu dels Drets Socials de 2017	
4.1.4. El dret a l'habitatge en el dret espanyol	
4.2. El concepte d' <i>habitatge</i>	
4.3. El sensellarisme i el sensellarisme ocult	
5. Les diverses realitats del fenomen de l'habitatge compartit. Problemàtica jurídica i adaptació als estàndards internacionals	51
5.1. Les diverses formes d'habitatge compartit voluntari: el <i>cohousing</i> , el <i>coliving</i> i les cooperatives d'habitatge en cessió d'ús	
5.1.1. El <i>coliving</i>	
5.1.2. El <i>cohousing</i> i les cooperatives d'habitatge en cessió d'ús	
5.1.3. Adequació als estàndards internacionals del dret a l'habitatge	

- 5.2. L'habitatge compartit forçós
 - 5.2.1. Introducció
 - 5.2.2. El lloguer d'habitacions
 - 5.2.3. El sotsarrendament parcial de l'habitatge
 - 5.2.4. Anàlisi de l'adequació de l'habitatge compartit forçós als estàndards internacionals del dret a l'habitatge
 - A) La seguretat jurídica en la tinença
 - B) L'assequibilitat
 - C) L'habitabilitat
 - D) L'accessibilitat
- 5.3. Allotjaments “provisionals”: hostals, contenidors marítims, nínxols i entorn familiar
- 5.4. Els “pisos pastera” i els “llits calents”

6. Solucions intracomunitat i extracomunitat 94

- 6.1. Solucions intracomunitat
 - 6.1.1. La rehabilitació per renda o masoveria urbana i els lloguers a canvi de serveis
 - A) Contextualització
 - B) La masoveria urbana i la rehabilitació per renda
 - C) El lloguer a canvi de serveis
 - 6.1.2. La regulació de la convivència entre els diferents llogaters
 - A) El contracte entre el propietari i els llogaters
 - B) La reforma del règim actual de la Llei d'arrendaments urbans per tal d'adequar-lo a les vicissituds del lloguer d'habitacions
 - C) Les relacions convivencials d'ajuda mútua
 - 6.1.3. Mecanismes intracomunitat en el *coliving* o les cooperatives en cessió d'ús
- 6.2. Solucions extracomunitat

7. Conclusions 122

Bibliografia 137