

## SUMARIO

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| <b>INTRODUCCIÓN</b> , por <i>Luciano Parejo Alfonso</i> ..... | 11 |
|---------------------------------------------------------------|----|

### PRIMERA PARTE

#### **La situación actual del urbanismo tras la Sentencia del Tribunal Constitucional**

|                                                                                                                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| La liberalización del Suelo, por <i>José Eugenio Soriano</i> .....                                                                                                                                          | 17 |
| Necesidad de un nuevo modelo de hacer ciudad (¿liberalización del<br>suelo o de su producción?), por <i>Gerardo Roger Fernández</i> .....                                                                   | 55 |
| Qué pensar antes de hacer una Ley, por <i>Damián Quero Castanyes</i> .                                                                                                                                      | 69 |
| Nuevas perspectivas del urbanismo en España: Consideraciones<br>sobre los aspectos económicos y fiscales derivados de las recientes<br>modificaciones legislativas, por <i>Joan Angelet Cladellas</i> ..... | 85 |

### SEGUNDA PARTE

#### **Los dos problemas jurídicos básicos planteados por la STC 61/1997**

|                                                                                                                                                                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| El artículo 149.1.1ª de la Constitución como fundamento de la<br>intervención del Estado en materia urbanística, por <i>Agustín E. de<br/>Asís Roig</i> .....                                                   | 103 |
| La cláusula constitucional de supletoriedad: Creación y aplicación<br>del Derecho estatal supletorio en defecto del Derecho autonómico.<br>Una propuesta reinterpretativa de la cláusula constitucional alejada |     |

|                                                                                                                                                                                       |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| de la servidumbre decimonónica de nuestro Código Civil y de la consideración como cláusula atributiva de competencias en favor del Estado, por <i>Andrés Betancor Rodríguez</i> ..... | 167 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

### TERCERA PARTE

#### **El replanteamiento del marco legal general: La iniciativa legislativa en curso**

|                                                                                                                                                                                                                         |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| El urbanismo en la encrucijada: La elección del modelo legislativo general idóneo para una política de ordenación territorial y urbanística acorde con el orden constitucional, por <i>Luciano Parejo Alfonso</i> ..... | 223 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

### ANEXOS

|                                                                                                                         |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Resumen de la doctrina de la STC 61/1997, de 20 de marzo (M. Vaquer, C. González, M. Gámez, A. Sánchez y P. Tuduri) ... | 275 |
| Proyecto de Ley sobre Régimen del Suelo y Valoraciones .....                                                            | 357 |