
SUMARIO

PRIMERA PARTE

ANÁLISIS Y COMENTARIOS DE LA LEY 49/1960, REFORMADA POR LEY 8/1999

Exposición de Motivos	35
Artículo 1. NACIMIENTO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL ..	35
Consideraciones generales	35
Regulación de la propiedad horizontal	37
Partes susceptibles de aprovechamiento independiente	37
Artículo 2. APLICACIÓN DE LA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL	39
Consideraciones generales	39
Comunidades ya constituidas	39
Comunidades sin constituir	39
Complejos inmobiliarios	40
Artículo 3. LOS ELEMENTOS PRIVATIVOS Y COMUNES	41
Consideraciones generales	41
El derecho singular y exclusivo	42
Espacio suficiente delimitado	42
Aprovechamiento independiente	43
Elementos, instalaciones y servicios exclusivos al propietario	43
Anejos del piso o local	44
La copropiedad	45
La cuota de participación	45

Alteración de la cuota	46
Transmisión de la propiedad individual	47
Responsabilidad de la Comunidad o privativa	47
 Artículo 4. LA ACCIÓN DE DIVISIÓN	49
Consideraciones generales	49
División de la cosa común	49
División de la propiedad individual	50
Requisitos de la división	50
Proindivisión de intento	51
 Artículo 5. EL TÍTULO CONSTITUTIVO	53
Consideraciones generales	53
Descripción de inmueble	54
Servicios e instalaciones comunes	54
Servidumbres	55
Pisos y locales individuales	56
Fijación de la cuota de participación	56
El propietario único	57
Por acuerdo de todos los propietarios	57
Por laudo o resolución judicial	58
Superficie útil de cada piso	58
La situación	59
El uso que racionalmente se presume de los servicios y elementos comunes	60
Reglas estatutarias	60
Limitaciones del Estatuto	61
Diferencia con el Reglamento de Régimen Interior	61
Uso y destino del edificio	61
Uso y utilización de servicios y elementos comunes	64
Gobierno de la Comunidad	65
Gastos generales y exoneración	65
Inscripción Registral	66
 Modificación del Título	67
 Artículo 6. EL REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERIOR	69
Consideraciones generales	69
Otorgamiento e Inscripción Registral	69
Obligatoriedad	70

Contenido	70
Modificación	71
Artículo 7. OBRAS, ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS. ACTIVIDADES PROHIBIDAS	73
OBRAS EN ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS	74
Consideraciones generales	74
Obras en elementos privativos	75
Calificación de elementos privativos	75
Notificación de las obras a la Comunidad	76
Obras en elementos comunes	76
Accesos	78
Aire acondicionado	78
Antenas de radioaficionados	79
Anterior propietario	79
Autorización de la Comunidad	79
Autorización estatutaria	80
Ascensor	80
Calefacción	80
Cubiertas	80
Chimeneas	81
Ejemplos precedentes	82
Escaleras	82
Estructura	82
Fachada	83
Letreros	84
Marquesinas	86
Pasillos	86
Pacios	87
Portal	87
Puertas	87
Reparaciones urgentes	88
Terrazas	89
Transformaciones	89
Ventanas	90
Consentimiento tácito	91
Acciones de la Comunidad	91
Procedimiento correspondiente	91
Prescripción de acciones	92
ACTIVIDADES PROHIBIDAS Y SANCIONES	92
Consideraciones generales	92

Actividades impuestas por el Estatuto	93
Actividades prohibidas por el Estatuto	94
Actividades dañosas	95
Actividades molestas	95
Actividades insalubres, nocivas y peligrosas	97
Actividad ilícita	97
Sanciones a infractores	98
Consideraciones generales	98
Requerimiento previo	98
Requerimiento al propietario u ocupante	99
Cesación de la actividad	100
Acuerdo previo de la Junta	100
Medidas cautelares	101
Prueba	101
Privación de piso o local	101
Proceso penal y civil	102
Usufructuario	102
Moderación de los Tribunales	103
Lanzamiento del ocupante no propietario	103
Acción del propietario	103
Acción de la Comunidad	103
Situación después del lanzamiento o resolución	104
Procedimiento judicial	104
Legitimación del arrendatario u ocupante	105
Indemnización por daños y perjuicios	106
 Artículo 8. LA DIVISIÓN, AGRUPACIÓN Y SEGREGACIÓN DE PISOS Y LOCALES	 107
Consideraciones generales	107
División	108
División material	108
División jurídica	109
Agregación	109
Agregación material	110
Agregación jurídica	111
Segregación	111
Segregación material	111
Segregación jurídica	111
Acuerdo de la Junta de Propietarios	111
Autorización estatutaria	112

Artículo 9. LAS OBLIGACIONES DE LOS PROPIETARIOS	115
Consideraciones generales	117
Respetar las instalaciones comunes	118
Mantener en buen estado de conservación el piso o local	119
Consentir reparaciones exigidas para servicio del inmueble y servidumbres	120
Reparaciones del inmueble	120
Creación de servidumbres	122
Permitir el acceso al piso o local	123
Liticonsorcio pasivo ocupante	124
Procedimiento adecuado	125
Contribuir a los gastos, preferencia de créditos, afección real y requisitos de la escritura pública	125
Obligación de contribuir	125
Crédito preferente en favor de la Comunidad	127
Anterior propietario	128
Afección real	128
Nudo propietario, usufructuario y figuras afines	129
Solidaridad	130
La Escritura de compraventa	131
Constitución del fondo de reserva	134
Obligación legal	134
Seguro o contrato de mantenimiento	135
Diligencia debida en el uso del inmueble	135
Comunicación del domicilio	137
Designación del domicilio	137
Notificaciones de la Comunidad en domicilio de España	138
Falta de designación de domicilio	138
Notificación en tablón de anuncios	138
Notificación del cambio de titular	139
Comunicación de la transmisión	139
Actos concluyentes	140
Transmisión notoria	140
Solidaridad	141
Titularidad registral	141
No uso de servicios	141
Artículo 10. LA REALIZACIÓN DE OBRAS POR LA COMUNIDAD	143
Obligación legal	144
Obras a favor de los discapacitados	144

Demora en ejecución de órdenes administrativas	145
Discrepancia sobre las obras	146
Afección real	147
Vicios de construcción	147
Artículo 11. OTROS ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS.	
ACTIVIDADES PROHIBIDAS	151
Conservación, habitabilidad y seguridad del inmueble según naturaleza y características	152
Consideraciones generales	153
Supuestos para la validez del acuerdo	153
Acuerdo previo en Junta	153
Aprovechamiento posterior	154
Privación de uso de servicios a quien no ha participado	154
Importe de la derrama	155
Impugnación de estos acuerdos	156
Ejemplos de obras posibles	157
Ascensor	157
Calefacción	158
Cerramiento	158
Garaje	159
Portal	160
Portero automático	161
Trasteros	162
Vigilancia	162
Otras instalaciones, mejoras o servicios	162
Obras de accesibilidad discapacitados	163
Innovaciones que hacen inservible el edificio	163
Pago de las derramas	164
Artículo 12. CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS PLANTAS Y ALTERACIÓN DE LA ESTRUCTURA O FÁBRICA DEL EDIFICIO	165
Acuerdo unánime	166
Alteraciones de elementos comunes	167
Antena telefonía móvil	167
Muros	167
Suelo y subsuelo	168
Vuelo	168
Variación de cuotas	169
Artículo 13. ÓRGANOS DE GOBIERNO, CARGOS Y FUNCIONES	171
Consideraciones generales	172

Órganos de gobierno	173
La Junta de Propietarios	173
El Presidente	173
Los Vicepresidentes	173
El Secretario	174
El Administrador	174
Otros cargos directivos y administrativos	174
Nombramiento de cargos	175
El Presidente	175
Vicepresidentes y otros cargos directivos	178
Secretario y Administrador	179
Personas jurídicas	181
Representación legal	182
El Presidente	182
El Vicepresidente.....	183
El Secretario y Administrador	183
Comuneros.....	184
Duración	185
Funcionamiento en casos especiales	186
Artículo 14. FACULTADES DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS	187
Consideraciones generales	187
El nombramiento y cese de cargos y reclamaciones de propietarios	188
Nombramientos y ceses.....	188
Reclamaciones de propietarios	188
Aprobación del plan de ingresos y cuentas de la Comunidad	189
El presupuesto	189
Cuentas	190
Obras ordinarias y extraordinarias y medidas urgentes	190
Obras ordinarias.....	190
Obras extraordinarias	191
Medidas urgentes	192
Aprobación y reforma de Estatutos y Reglamento de Régimen Interior ...	192
Estatuto.....	192
Reglamento de Régimen Interior	193
Asuntos de interés general	193
Artículo 15. ASISTENCIA Y VOTACIONES EN JUNTA	197
Consideraciones generales	197

La asistencia	198
Acreditación de la propiedad	198
Asistencia personal	199
Propiedad indivisa	199
Representación legal y voluntaria	200
Requisitos de la representación	201
El usufructuario	202
Las votaciones	203
Cómputo individual y de coeficiente	203
Propietario múltiple	204
Propiedad indivisa	204
Voto por correo	204
Votación secreta	205
Abstenciones	205
Privación del derecho a voto	206
Consideraciones generales	206
Acuerdos de unanimidad	207
Acuerdos de mayorías	208
Moroso con propiedades múltiples	209
Artículo 16. LA CONVOCATORIA DE LAS JUNTAS	211
Consideraciones generales	212
La periodicidad de las Juntas	212
Las Juntas Ordinarias	212
Las Juntas Extraordinarias	215
La facultad de la convocatoria	215
El Presidente	215
El Vicepresidente	216
La cuarta parte de propietarios o el 25% de las cuotas	216
Por el Secretario y/o Administrador	217
Por otras personas	217
Por el Juzgado	218
Requisitos de la convocatoria	219
Lugar, día y hora de la Junta	219
Orden del Día	220
Primera y segunda convocatoria	220
Relación de morosos	221
Peticiónes de los propietarios	222
Nueva convocatoria de la Junta	222
Citaciones por escrito	223
Prueba de la citación	223
Documentación complementaria a la citación	225
Domicilio del propietario	225

Plazo previo de la citación	227
Juntas Ordinarias	227
Juntas Extraordinarias	227
Junta Universal	228
Nulidad o anulabilidad. Falta de requisitos	228
Idioma de celebración	229
Artículo 17. LOS ACUERDOS DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS	231
Consideraciones generales	233
Constitución de la Junta	234
Los acuerdos de unanimidad	234
Modificación del Título	235
Voto negativo e impugnación	236
Privación del voto	237
Desafectación de elementos comunes	238
Desafectación y venta de piso-portería	239
Utilización privativa	240
Acuerdos con quórum especial	240
Cómputo del quórum sobre el total de propietarios	241
Quorúm doble	241
Mayoría 3/5 entre asistentes	242
Modificación del Título	243
Ascensor	244
Supresión o creación del servicio de portería y conserjería	244
Vigilancia	245
Empresas de servicios	246
Otros servicios comunes de interés general	246
Arrendamiento elementos comunes	247
Acceso y movilidad de personas con minusvalía	248
Obligación para todos	250
Notificación de acuerdos	251
Requisitos de la notificación	251
Contenido de la notificación	252
Vinculación por falta de contestación	252
Negativa por medio de impugnación	253
Instalación de infraestructura común de telecomunicación, energía solar y suministros energéticos	253
Infraestructura común de telecomunicación	253
Aprovechamiento de energía solar	255
Suministros energéticos colectivos	255
Calificación de elemento común	256
Los acuerdos de mayoría simple	256

Supuestos generales	257
Celebración en primera convocatoria	257
Celebración en segunda convocatoria	258
Doble mayoría	258
Notificación de los acuerdos y posibles discrepancias	259
Juicio de equidad	260
Tramitación y legitimación	261
Efectos de resolución judicial	262
Artículo 18. LA IMPUGNACIÓN JUDICIAL DE LOS ACUERDOS	265
Consideraciones generales	266
Supuestos legales de impugnación	266
Acuerdos contrarios a Ley o Estatutos	266
Acuerdos gravemente lesivos para la Comunidad	268
Acuerdo con grave perjuicio para algún propietario o abuso de derecho	269
Legitimación para impugnar	270
Asistentes	270
Ausentes	270
Privación del derecho a voto	270
Morosos	271
Procedimiento y plazo	272
El plazo de impugnación	272
Procedimiento de impugnación	273
La ejecución de acuerdos y la suspensión cautelar	274
Ejecutividad	274
Suspensión cautelar	274
Artículo 19. EL LIBRO DE ACTAS	277
Consideraciones generales	278
La diligencia oficial del Libro de Actas	279
Trámites para su obtención	279
Identidad de datos registrales de la Comunidad	279
Primer Libro	281
Segundo y sucesivos Libros	281
Recursos contra la negativa del Registrador	282
El contenido, redacción y requisitos de las Actas	283
Fecha y lugar de celebración	284
El autor de la convocatoria	284
El carácter ordinario o extraordinario y la celebración en primera o segunda convocatoria	284
Relación de asistentes, representados y cuotas	285
El Orden del Día	285

Los acuerdos adoptados e identificación de los propietarios	286
El cierre del Acta	286
La firma del Libro de Actas	287
Ejecutividad de los acuerdos	288
Remisión de copia de las Actas	288
Subsanación de defectos y posible nulidad	289
Conservación de la documentación	290
Artículo 20. OBLIGACIONES DEL ADMINISTRADOR	291
Consideraciones generales	291
Velar por el buen régimen, instalaciones y servicios de la finca	292
Preparación del plan de gastos	293
Conservación y mantenimiento de la finca	294
Ejecución de acuerdos sobre obras y efectuar cobros y pagos	295
Actuar como Secretario de la Junta	296
Otras atribuciones que le confiera la Junta	297
Artículo 21. LA RECLAMACIÓN A MOROSOS	299
Consideraciones generales	299
Acumulación de acciones	301
Prescripción	302
Responsable de pago y reclamación	302
Titular registral	302
Propietario sin inscripción registral	303
Anterior propietario	303
Afección real	304
Solidaridad	304
Usufructo y figuras afines	304
Forma de pago de los recibos	305
Intereses por mora	305
Recibos ordinarios y extraordinarios	306
Legitimación activa de la Comunidad	306
Presidente	306
Vicepresidente	307
Administrador	307
Comuneros	307
Acuerdos de liquidación de deuda y notificación	308
Aprobación de la liquidación de la deuda	308
Requerimiento y notificación	309
Inclusión gastos del requerimiento de pago	310

Solidaridad	310
Anterior propietario	311
Actual propietario	311
Titular registral	311
Oposición del deudor y embargo	311
Oposición del deudor	311
Embargo preventivo	312
Costas Abogado y Procurador	313
Condena en costas	313
Intervención de Abogado y Procurador	313
Documento acreditativo y límite de la deuda	314
Competencia	314
Escrito inicial. Abogado y Procurador	315
Admisión y requerimiento de pago	315
Incomparecencia del deudor y despacho de ejecución	315
Pago del deudor y costas	316
Oposición del deudor	316
Distinto procedimiento de reclamación	316
Acreditación de la deuda	317
Reclamación de gastos reales	317
Monitorio en Asociaciones y Entidades Urbanísticas	318
Recursos. Pago o consignación	318
Artículo 22. DEUDAS DE LA COMUNIDAD	319
Consideraciones generales	319
Responsabilidad de la Comunidad	320
Responsabilidad individual	320
Tramitación aconsejable	322
Artículo 23. LA EXTINCIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL	323
Consideraciones generales	323
Destrucción del edificio	323
Destrucción sin Seguro	324
Destrucción con Seguro	324
Conversión en propiedad o copropiedad ordinaria	325
Artículo 24. COMPLEJOS INMOBILIARIOS	327
Consideraciones generales	328
El Régimen del Código Civil	330

Concepto de Complejo Inmobiliario	330
Existencia de elementos comunes	331
Conversión al régimen de propiedad horizontal	331
Constitución en una Comunidad de Propietarios	332
Agrupación de Comunidades	332
Nuevo Título Constitutivo	333
Acuerdo de todas las Comunidades	333
La descripción del complejo inmobiliario, con elementos, instalaciones y servicios comunes	334
La cuota de participación de cada Comunidad integrada	334
Responsabilidad conjunta	334
La Inscripción Registral	334
Funcionamiento y legislación aplicable	335
Junta de Propietarios	335
Adopción de acuerdos	336
Nombramiento de cargos	337
El Fondo de Reserva	337
Competencia de la Junta de Gobierno	338
Aplicación analógica de la LPH	338
Entidades urbanísticas de conservación	339
Disposición Adicional. CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE RESERVA	341
Consideraciones generales	342
Constitución del fondo	342
Intervención de las Comunidades Autónomas	342
Momento de constitución	342
Montante del fondo	343
Diferencia entre pago y repercusión	343
Reposición del fondo	343

NORMAS PROPIAS DE LA LEY DE REFORMA 8/1999

Disposición Adicional. LOS ELEMENTOS COMUNES	347
Consideraciones generales	348
Suelo	349
Vuelo	349
Cimentaciones	350
Cubiertas	350

Elementos estructurales	351
Pilares	351
Jácenas	351
Vigas	351
Forjados	352
Muros de carga	352
Fachadas con elementos exteriores de terrazas, balcones y ventanas, incluyendo su imagen o configuración, los elementos de cierre que la conforman y sus revestimientos exteriores	352
Terrazas	352
Balcones	353
Ventanas	354
Revestimiento exterior	354
Elementos de cierre que las conforma	354
Portal	354
Escaleras	355
Porterías	356
Corredores	357
Pasos	357
Muros	357
Fosos	358
Patios	358
Pozos	359
Recintos generales	359
Ascensores	360
Depósitos	360
Contadores	360
Telefonías y otros servicios aunque sean de uso privativo	360
Ascensores	360
Conducciones y canalizadores	361
Desagües	361
Suministro de agua	361
Gas, electricidad y energía solar	362
Agua caliente y calefacción	362
Aire acondicionado	362
Ventilación o evacuación de humos	362
Detección y prevención de incendios	362
Portero electrónico y otros de seguridad	363
Servicios audiovisuales	363
Antena colectiva y demás instalaciones de servicios audiovisuales y de telecomunicación	363

Servidumbres	363
Otros elementos comunes	364
Urbanizaciones	365
DIVISIÓN, ENAJENACIÓN, GRAVAMEN O EMBARGO DE ELEMENTOS COMUNES	365
Consideraciones generales	365
División	366
Enajenación	367
Gravamen	367
Embargo	368
LOS DERECHOS DE TANTEO Y RETRACTO	368
Consideraciones generales	368
NORMAS GENERALES APLICABLES	369
Consideraciones generales	369
Disposición Adicional. LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL	371
Consideraciones generales	372
Requisitos registrales	372
Derechos especiales	373
Descripción del inmueble	373
Pisos, locales y propiedades individuales	373
La cuota de participación	374
Normas estatutarias	374
La inscripción del Título	374
Construcción en régimen de Cooperativa o Comunidad	375
Prehorizontabilidad	376
La hipoteca sobre propiedad individual	376
Agrupaciones de Comunidades	377
Otros aspectos registrales	377
Anotación de la demanda y embargo	377
Cesión o permuta de terreno para la construcción de edificio	378
Derecho de vuelo	378
Administración Pública	378

Transmisión de la cuota indivisa en garaje común	378
Anotación a favor de acreedores de la Comunidad y Facultad del Presidente	379
Anulación parcial RD 1867/1998	379
Disposición Transitoria. LOS PROCESOS ANTERIORES.....	381
Consideraciones generales	381
Disposición Final. DEROGACIONES Y VIGENCIA DE LA LEY	383
Derogación legal	383
Adaptación de Estatutos	383

SEGUNDA PARTE

FORMULARIOS

ESTATUTOS DE URBANIZACIÓN, DE COMUNIDAD Y REGLAMENTO DE RÉGIMEN INTERIOR	387
Estatuto de Urbanización	389
Estatuto de Comunidad de Propietarios	396
Reglamento de Régimen Interior	407
CERTIFICACIONES, NOTIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS ...	419
Solicitud y certificación de deudas para la escritura de transmisión.....	421
Comunicación de transmisión de la propiedad individual.....	423
Comunicación del domicilio de notificaciones	425
Requerimiento por actividades prohibidas.....	426
Liquidación de deudas y requerimiento de pago	428
Notificación de acuerdos de las Juntas	430
Comunicación a través del tablón de anuncios.....	432
CONVOCATORIA DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS	435
Junta Ordinaria convocada por el Presidente	437
Junta Ordinaria convocada por los propietarios	440
Junta Extraordinaria convocada por el Presidente	443

Junta Extraordinaria convocada por los propietarios	446
Junta Extraordinaria convocada por un tercero.....	449
ACTAS DE ACUERDOS DE JUNTA	451
Notas generales para todas las Juntas de Propietarios	453
Acta de aprobación o reforma de los Estatutos	455
Acta de aprobación y reforma de del Reglamento de Régimen Interior ...	457
Acta aprobando Normas de Funcionamiento de Servicios.....	459
Acta aprobando reparaciones necesarias	461
Acta aprobando cierre de terrazas y colocación de toldos	463
Acta aprobando obras en elementos comunes en beneficio privado.....	465
Acta aprobando utilización privativa de elementos comunes	467
Acta exigiendo derribo de obras o utilización in consentida de zonas en elementos comunes	470
Acta aprobando acciones por actividades contrarias al art. 7.2 de la LPH	472
Acta de autorización de división, segregación o agrupación de pisos o lo- cales	474
Acta de aprobación de cuentas y presupuesto ordinario.....	476
Acta aprobando fondo de reserva	479
Acta de aprobación del presupuesto extraordinario	481
Acta de aprobación servidumbre por interés general.....	483
Acta de nuevos servicios, instalaciones o mejoras.....	485
Acta de construcción de trasteros en el piso-portería	488
Acta de construcción de garaje en subsuelo de la Comunidad	490
Acta de nombramiento de cargos directivos y administrativos.....	492
Acta de desafectación y venta o cesión de elementos comunes	494
Acta de supresión o creación de servicios de portería, conserjería o vigi- lancia	497
Acta de instalación de un nuevo ascensor	500
Acta de creación de servicios de interés general.....	502
Acta aprobando alquiler del piso-portería y otros elementos comunes.....	504
Acta aprobando obras que afectan a minusválidos	506
Acta aprobando instalaciones de infraestructura común de telecomunica- ción y sistemas de aprovechamiento solar o suministros energéticos co- lectivos	508

Acta aprobando sanciones a empleados.....	511
Acta de aprobación de deuda y reclamación a morosos.....	513
Acta para constitución de una sola Comunidad en complejos inmobiliarios	515
Acta de Comunidad para constituir complejo inmobiliario	517
Acta de constitución de complejo inmobiliario por agrupación de comunidades	519
Acta de funcionamiento de complejo urbanístico	521
PROCESOS JUDICIALES	523
Consideraciones generales sobre los procesos judiciales del régimen de Propiedad Horizontal	525
Juicio de impugnación del Título contra el promotor	536
Juicio de impugnación de cuota contra el resto de comuneros	541
Juicio por obras en elementos comunes	546
Juicio por utilización privativa de elementos comunes	551
Juicio contra propietarios por actividades no permitidas en los Estatutos, dañosas, peligrosas, incómodas, insalubres o ilícitas	556
Juicio contra ocupantes o arrendatarios por actividades no permitidas en los Estatutos, dañosas, peligrosas, incómodas, insalubres o ilícitas	561
Juicio por falta de respeto a instalaciones generales o de otro piso o local	566
Juicio contra otro propietario o contra la Comunidad exigiendo reparaciones y daños causados por elementos o privados	571
Juicio por falta de consentimiento de reparaciones para servicio del inmueble	576
Juicio para constitución de servidumbres	580
Juicio para acceso a vivienda o local	585
Juicio contra la Comunidad exigiendo reparaciones de servicios generales	589
Juicio contra la Comunidad exigiendo prestación de servicios del inmueble	594
Juicio por alteraciones en la estructura del inmueble.....	599
Juicio de equidad por nombramiento de Presidente	604
Juicio de equidad por falta de acuerdo por la Junta	607
Juicio de impugnación de acuerdos contrarios a la ley o Estatutos	611

Juicio de impugnación de acuerdos gravemente lesivos para la Comunidad en beneficio de uno o varios propietarios	616
Juicio de impugnación de acuerdos con perjuicio a propietarios o con abuso de derecho.....	621
Juicio monitorio de reclamación a morosos.....	626
Juicio ordinario o verbal de reclamación de deuda.....	632
Juicio de tercería de mejor derecho para hacer efectiva la preferencia de crédito de la Comunidad de Propietarios.....	637
Juicio de reclamación de indemnización a Comunidad por cese del Administrador.....	641
Juicio de reclamación a la Comunidad de saldo acreedor en favor del Administrador	646
Juicio de reclamación económica de la Comunidad contra el Administrador.....	651
Juicio de reclamación de documentación de la Comunidad contra el Secretario y Administrador.....	656
Juicio por vicios de construcción.....	661
Juicio exigiendo el cumplimiento del presupuesto o contrato de obras.....	667
Juicio de reclamación de deuda a la Comunidad por terceros.....	672

TERCERA PARTE

LEGISLACIÓN BÁSICA

Ley 49/960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal, modificada por Ley 8/1999, de 6 de abril	679
La Comunidad de Bienes en el Código Civil.....	697
Las Sevidumbres en el Código Civil	701
Real Decreto 1.368/1/1992, de 13 de noviembre, sobre Diligenciado de Actas, modificado el Reglamento Hipotecario.....	711
Real Decreto 1.867/1/1998, de 4 de septiembre, que modifica determinados artículos del Reglamento Hipotecario.....	713
Reglas generales en los procesos judiciales del régimen de Propiedad Horizontal en la LEC 1/2000	717