

SUMARIO

PARTE PRIMERA DOCTRINA CIENTÍFICA Y JURISPRUDENCIAL

Art. 530

I. ANTECEDENTES	3
II. CONCORDANCIAS	3
III. COMENTARIO	3
1. Concepto de servidumbre predial	3
2. Acción negatoria	6
3. Servidumbre de propietario	8
IV. JURISPRUDENCIA	12
1. Concepto. Alcance. Requisitos de las servidumbres	12
2. Fundamento	14
3. Interpretación	15
4. Prueba	17
A) Generalidades	17
B) Certificaciones	17
5. Constituyen servidumbres	17
6. No constituyen servidumbre	20
7. Servidumbre de propietario	24
A) Criterio negativo a su admisión	24
B) Admisión	25
8. Aspectos registrales	26
A) Generalidades	26
B) Realidad extrarregistral. Tercero hipotecario	28
C) Cláusulas «libre de cargas»	33
D) Servidumbres aparentes	33
E) Servidumbre de acueducto	34
F) Servidumbre de paso	34
G) Paso de corriente eléctrica	36
H) Servidumbre de medianería	36
I) Servidumbre de luces y vistas	37
J) Servidumbre de desagüe	41

K) Servidumbre de pastos	42
9. Acción negatoria	42
A) Concepto	42
B) Requisitos	44
C) Competencia	50
D) Carga de la prueba	51
E) Acción negatoria en materia de aguas	52
F) Acción negatoria en servidumbre de paso	52
G) Acción negatoria de servidumbre de paso de corriente eléctrica	55
H) Acción negatoria de servidumbre de luces y vistas	55
I) Acción negatoria de desagüe	58

Art. 531

I. ANTECEDENTES	59
II. CONCORDANCIAS	59
III. COMENTARIO	59
1. Concepto de servidumbre personal	59
2. Normas aplicables a las servidumbres personales	61
3. Servidumbres personales in-nominadas	62
IV. JURISPRUDENCIA	63
1. Concepto	63
A) Generalidades	63
B) Servidumbre de pastos y comunidad de pastos	64
2. Pacto de perpetuidad	70
3. Son servidumbres personales	71
4. No son servidumbres personales	73

Art. 532

I. ANTECEDENTES	77
II. CONCORDANCIAS	77
III. COMENTARIO	77
1. Servidumbres continuas y discontinuas	77
2. Servidumbres aparentes y no aparentes	79
IV. JURISPRUDENCIA	83
1. Carácter no aparente	83
2. Acueducto	84
3. Árboles, distancias en plantaciones	84
4. Derecho de leñar	84
5. Desagüe	84
6. Ius pascendi	84
7. Ius possidendi	84
8. Limitaciones de construcción	84
9. Luces y vistas	85
10. Palomillas sujeción de tendedores	86
11. Palomillas y postes para tendido eléctrico	86
12. Paso	86
13. Paso de corriente eléctrica	87
14. Vertiente de aguas	87

Art. 533

I. ANTECEDENTES	89
II. COMENTARIO	89
1. La distinción de referencia	89
2. Servidumbre negativa y obligación de no hacer	92
3. La servidumbre «in faciendo»	93
4. Transcendencia práctica de la distinción	94
III. JURISPRUDENCIA	94
1. Alcance de la distinción de servidumbres positivas y negativas	94
2. Azud	95
3. Barandilla	96
4. Luces y vistas. Carácter positivo-negativo	96
5. Huecos en pared propia	98
6. Palomillas	99
7. Tubo salida de humos	99

Art. 534

I. ANTECEDENTES	101
II. CONCORDANCIAS	101
III. COMENTARIO	101

1. Accesoriedad de las servidumbres	101
IV. JURISPRUDENCIA	103

Art. 535

I. ANTECEDENTES	105
II. CONCORDANCIAS	105
III. COMENTARIO	106
1. Indivisibilidad de las servidumbres	106
IV. JURISPRUDENCIA	108

Art. 536

I. ANTECEDENTES	111
II. CONCORDANCIAS	111
III. COMENTARIO	111
IV. JURISPRUDENCIA	113

Art. 537

I. ANTECEDENTES	115
II. CONCORDANCIAS	115
III. COMENTARIO	116
1. Introducción	116
2. Título constitutivo	116
3. Las servidumbres en el régimen de la propiedad horizontal	119
IV. JURISPRUDENCIA	121
1. Adquisición voluntaria y por prescripción de las servidumbres	121
2. Adquisición voluntaria título. Generalidades.	121
A) Alcance	121
B) Constitución en contrato preparatorio	122
C) Expresión de la voluntad	123
D) Forma	124
E) Título y modo	125
F) Capacidad para constitución de servidumbres	127
3. Adquisición de la servidumbre de acueducto	128
A) Adquisición voluntaria	128
B) Prescripción	129
4. Adquisición de servidumbre de paso de corriente eléctrica	130
5. Adquisición de servidumbre de medianería	130
A) Constitución voluntaria	130
6. Adquisición de servidumbres de luces y vistas	132
A) Adquisición por título	132

7. Adquisición de servidumbre de desagüe	133	6. Otras acciones	168
A) <i>Adquisición por prescripción</i>	133	III. JURISPRUDENCIA	168
B) <i>Constitución voluntaria</i>	133	1. Generalidades	168
Art. 538		2. Acción confesoria	169
I. ANTECEDENTES	135	A) <i>Concepto. Generalidades</i>	169
II. CONCORDANCIAS	135	B) <i>Prueba</i>	170
III. COMENTARIO	136	C) <i>Litisconsorcio</i>	171
A) <i>Derecho civil de Cataluña</i>	137	D) <i>Legitimación</i>	171
IV. JURISPRUDENCIA	137	Art. 541	
1. Cómputo de plazo para la prescripción	137	I. ANTECEDENTES	173
A) <i>En servidumbres positivas</i>	137	II. CONCORDANCIAS	173
B) <i>En servidumbres negativas</i>	139	III. COMENTARIO	174
2. Acto obstativo	142	1. Adquisición tácita de servidumbres por signo aparente. Fundamento	174
3. Actos tolerados	144	A) <i>Derecho civil de Cataluña</i>	176
4. Supuestos de adquisición por prescripción en luces y vistas	145	2. El acto de destino. Legitimación para el mismo	176
A) <i>No procede la prescripción</i>	145	3. Alcance y contenido del signo aparente de servidumbre	178
B) <i>Procedencia de la prescripción</i>	146	IV. JURISPRUDENCIA	179
Art. 539		1. Historia	179
I. ANTECEDENTES	149	2. Fundamento	180
II. CONCORDANCIAS	149	3. Ámbito de aplicación	181
III. COMENTARIO	149	4. Requisitos para su adquisición	182
IV. JURISPRUDENCIA	151	A) <i>Acto de destino</i>	183
1. Alcance del precepto	151	B) <i>Legitimación para el acto de destino</i>	185
2. Adquisición de la servidumbre de paso por prescripción inmemorial, requisitos	152	C) <i>Eficacia de la cláusula de estilo «libre de cargas» ante la apariencia</i>	187
A) <i>Prueba de la prescripción inmemorial</i>	153	5. Servidumbres en materia de aguas	188
3. Adquisición de la servidumbre de paso por título	157	A) <i>Procede su adquisición conforme al art. 541</i>	188
A) <i>Generalidades</i>	157	B) <i>No procede su adquisición conforme al art. 541</i>	189
B) <i>Título</i>	159	6. Servidumbre de paso	189
C) <i>Propiedad horizontal</i>	161	A) <i>Procede su adquisición conforme al art. 541</i>	189
D) <i>Actos tolerados</i>	161	B) <i>No procede su adquisición conforme al art. 541</i>	192
E) <i>Inscripción</i>	162	7. Servidumbre de medianería	194
Art. 540		A) <i>No procede su adquisición conforme al art. 541</i>	194
I. CONCORDANCIAS	163	8. Servidumbre de luces y vistas	195
II. COMENTARIO	163	A) <i>Procede su adquisición conforme al art. 541</i>	195
1. Introducción	163	B) <i>Derecho foral o especial. Aragón</i>	197
2. Escritura de reconocimiento de servidumbre	164		
3. Sentencia firme	165		
4. La acción confesoria de servidumbre	165		
5. Acciones posesorias	167		

C) <i>No procede su adquisición conforme al art. 541</i> . . .	197	II. COMENTARIO	239
9. Servidumbre de desagüe . .	200	III. JURISPRUDENCIA	240
A) <i>Supuestos</i>	200	Art. 546. 5.º	
Art. 542		I. CONCORDANCIAS	241
I. ANTECEDENTES	203	II. COMENTARIO	241
II. CONCORDANCIAS	203	III. JURISPRUDENCIA	243
III. COMENTARIO	204	Art. 546. 6.º	
IV. JURISPRUDENCIA	205	I. CONCORDANCIAS	244
1. Alcance del precepto	205	II. COMENTARIO	244
Art. 543		III. JURISPRUDENCIA	245
I. CONCORDANCIAS	207	IV. OTRAS CAUSAS DE EXTINCIÓN DE SERVIDUMBRE	246
II. COMENTARIO	208	V. JURISPRUDENCIA	247
III. JURISPRUDENCIA	209	1. Otras causas de extinción . .	247
1. Alcance del precepto	209	A) <i>Expropiación</i>	247
Art. 544		B) <i>Falta de utilidad</i>	247
I. ANTECEDENTES	215	Art. 547	
II. CONCORDANCIAS	215	I. COMENTARIO	249
III. COMENTARIO	215	II. JURISPRUDENCIA	251
Art. 545		Art. 548	
I. ANTECEDENTES	219	I. ANTECEDENTES	253
II. CONCORDANCIAS	219	II. CONCORDANCIAS	253
III. COMENTARIO	220	III. COMENTARIO	253
1. Disfrute por el dueño del predio sirviente	221	Art. 549	
2. Variación de la servidumbre .	221	I. ANTECEDENTES	255
IV. JURISPRUDENCIA	224	II. COMENTARIO	255
1. Alcance del precepto. Gene- ralidades	224	1. Introducción	255
2. Párrafo segundo. Variación de la servidumbre	225	2. La distinción de referencia . .	256
A) <i>Generalidades</i>	225	3. Las servidumbres forzosas. Ley del Suelo	257
B) <i>Procede la variación de la servidumbre</i>	226	4. Trascendencias registrales de la distinción	258
C) <i>No procede la variación de la servidumbre</i>	227	III. JURISPRUDENCIA	259
Art. 546. 1.º		Art. 550	
I. ANTECEDENTES	229	I. ANTECEDENTES	261
II. CONCORDANCIAS	229	II. COMENTARIO	261
III. COMENTARIO	230	III. JURISPRUDENCIA	262
IV. JURISPRUDENCIA	231	Art. 551	
Art. 546. 2.º		I. ANTECEDENTES	263
I. CONCORDANCIAS	232	II. CONCORDANCIAS	263
II. COMENTARIO	232	III. COMENTARIO	264
III. JURISPRUDENCIA	233	1. Las fuentes de las servidum- bres legales de utilidad pri- vada	264
Art. 546. 3.º		2. Referencia a ordenanzas . .	265
I. CONCORDANCIAS	235	3. La modificación de las servi- dumbres legales en interés de los particulares o por cau- sa de utilidad privada	266
II. COMENTARIO	235	IV. JURISPRUDENCIA	267
III. JURISPRUDENCIA	237		
Art. 546. 4.º			
I. CONCORDANCIAS	239		

Art. 552		1. Número 1.º	302
I. ANTECEDENTES	269	2. Número 2.º	302
II. CONCORDANCIAS	269	3. Número 3.º	303
III. COMENTARIO	270	Art. 559	
IV. JURISPRUDENCIA	272	I. ANTECEDENTES	305
1. Alcance del precepto	272	II. CONCORDANCIAS	305
Art. 553		III. COMENTARIO	305
I. ANTECEDENTES	277	IV. JURISPRUDENCIA	306
II. CONCORDANCIAS	278	Art. 560	
III. COMENTARIO	281	I. ANTECEDENTES	309
IV. JURISPRUDENCIA	282	II. CONCORDANCIAS	309
Art. 554		III. COMENTARIO	309
I. ANTECEDENTES	283	IV. JURISPRUDENCIA	310
II. CONCORDANCIAS	283	Art. 561	
III. COMENTARIO	284	I. ANTECEDENTES	313
Art. 555		II. CONCORDANCIAS	313
I. ANTECEDENTES	285	III. COMENTARIO	313
II. CONCORDANCIAS	285	IV. JURISPRUDENCIA	315
III. COMENTARIO	286	Art. 562	
IV. JURISPRUDENCIA	287	I. ANTECEDENTES	317
Art. 556		II. CONCORDANCIAS	317
I. ANTECEDENTES	289	III. COMENTARIO	317
II. CONCORDANCIAS	289	IV. JURISPRUDENCIA	318
III. COMENTARIO	289	Art. 563	
IV. JURISPRUDENCIA	290	I. CONCORDANCIAS	321
Art. 557		II. COMENTARIO	321
I. ANTECEDENTES	291	Art. 564	
II. CONCORDANCIAS	292	I. ANTECEDENTES	323
III. COMENTARIO	292	II. CONCORDANCIAS	323
1. Idea general	292	III. COMENTARIO	325
2. Contenido de la servidumbre.	293	1. Servidumbre de paso. Modalidades en su constitución	325
3. Construcción	294	2. La servidumbre legal de paso.	326
4. Prohibición de todo acto que pueda obstaculizar el ejercicio del derecho de servidumbre	295	3. Indemnización	328
5. Extinción de la servidumbre.	295	4. ¿Cabe el consentimiento tácito en la constitución de la servidumbre de paso?	329
IV. JURISPRUDENCIA	296	IV. JURISPRUDENCIA	331
1. Alcance	296	1. Alcance del precepto	331
2. Requisitos	298	2. Especialidades locales	335
Art. 558		3. Requisitos	336
I. ANTECEDENTES	299	A) <i>Finca enclavada</i>	339
II. CONCORDANCIAS	299	4. Procedencia del paso	340
III. COMENTARIO	300	5. No procedencia del paso	342
1. Disponibilidad de agua en cantidad suficiente	300	6. Modificación	343
2. Que el paso es el más conveniente y menos oneroso	301	7. Aspectos procesales	345
3. Indemnización al dueño del predio sirviente	301	A) <i>Naturaleza de la acción</i>	345
IV. JURISPRUDENCIA	302	B) <i>Competencia</i>	346
		C) <i>Legitimación</i>	347
		D) <i>Litisconsorcio</i>	348
		E) <i>Prueba</i>	350

F) <i>Determinación en ejecución de sentencia</i>	352	Art. 571	
G) <i>Cosa juzgada</i>	352	I. ANTECEDENTES	395
8. Servidumbre de paso de corriente eléctrica	352	II. CONCORDANCIAS	395
A) <i>Alcance</i>	352	III. COMENTARIO	395
B) <i>Régimen y constitución</i> ..	352	1. Consideraciones generales .	395
C) <i>Indemnización</i>	353	2. Régimen jurídico	397
D) <i>Jurisprudencia</i>	354	3. Las Ordenanzas de referencia	398
Art. 565		4. Medianería horizontal	400
I. CONCORDANCIAS	359	IV. JURISPRUDENCIA	401
II. COMENTARIO	359	1. Naturaleza jurídica de la medianería	401
III. JURISPRUDENCIA	361	2. Medianería horizontal	404
1. Alcance del precepto	361	3. Constitución	405
Art. 566		4. Desaparición de la medianería	406
I. ANTECEDENTE	363	Art. 572	
II. CONCORDANCIAS	363	I. ANTECEDENTES	407
III. COMENTARIO	364	II. CONCORDANCIAS	407
IV. JURISPRUDENCIA	365	III. COMENTARIO	407
1. No procede aumento de anchura	365	1. Existencia de la medianería.	407
2. Procede aumento de anchura.	365	2. La presunción legal de medianería	408
Art. 567		IV. JURISPRUDENCIA	410
I. ANTECEDENTES	369	1. Alcance del precepto	410
II. CONCORDANCIAS	369	2. Número 1.º	412
III. COMENTARIO	369	A) <i>Existe medianería</i>	412
IV. JURISPRUDENCIA	371	B) <i>No existe medianería</i> ..	413
1. Alcance, fundamento del precepto	371	3. Número 2.º	415
2. Procedencia del paso	373	4. Número 3.º	415
3. No procede el paso	374	Art. 573	
Art. 568		I. ANTECEDENTES	419
I. CONCORDANCIAS	377	II. COMENTARIO	420
II. COMENTARIO	377	1. Signos exteriores contrarios a la medianería	420
III. JURISPRUDENCIA	379	2. La enumeración legal de los signos exteriores	421
1. Alcance del precepto	380	A) <i>Huecos abiertos en la pared divisoria</i>	421
2. Procede la extinción	381	B) <i>Existencia de relex o retallos.</i>	421
3. No procede la extinción ..	381	C) <i>Pared construida totalmente sobre terreno de una de las fincas</i>	422
Art. 569		D) <i>Carga en una sola de las fincas de carreteras, pisos y armaduras</i>	422
I. ANTECEDENTES	383	E) <i>Pared divisoria de heredades con albardilla hacia una sola de ellas</i>	422
II. CONCORDANCIAS	383	F) <i>Piedras pasaderas salientes en un solo lado del muro..</i>	423
III. COMENTARIO	384		
IV. JURISPRUDENCIA	386		
Art. 570			
I. ANTECEDENTES	387		
II. CONCORDANCIAS	389		
III. COMENTARIO	389		
IV. JURISPRUDENCIA	391		
1. Alcance	391		
2. Aspectos procesales	393		

III. JURISPRUDENCIA	423	III. JURISPRUDENCIA	463
1. Núm. 1.º	424	1. Cuestiones comunes a la presente sección	463
2. Núm. 2.º	424	A) <i>Naturaleza, fundamento de las servidumbres de luces y vistas</i>	463
3. Núm. 3.º	424	B) <i>Modificación: no pueden hacerse obras que alteren o hagan más gravosa la servidumbre</i>	465
4. Núm. 4.º	425	C) <i>Extensión de la servidumbre de vistas</i>	466
Art. 574		2. Alcance del art. 580	467
I. ANTECEDENTES	427	3. Aragón. Ventanas en pared medianera	468
II. CONCORDANCIAS	427	Art. 581	
III. COMENTARIO	428	I. ANTECEDENTES	469
Art. 575		II. CONCORDANCIAS	469
I. ANTECEDENTES	431	III. COMENTARIO	470
II. CONCORDANCIAS	431	1. Examen del precepto	470
III. COMENTARIO	432	2. Servidumbre de luces y construcción con material traslúcido	472
1. Reparación, construcción y mantenimiento de la medianería	432	IV. JURISPRUDENCIA	474
2. Renuncia liberatoria de la medianería	433	1. Alcance del precepto	474
IV. JURISPRUDENCIA	433	2. Pared contigua	479
Art. 576		3. Concepto de hueco	480
I. ANTECEDENTES	435	4. Derecho foral o especial	481
II. CONCORDANCIAS	435	A) <i>Aragón</i>	481
III. COMENTARIO	435	B) <i>Navarra</i>	483
IV. JURISPRUDENCIA	436	5. Material traslúcido en muros exteriores	484
Art. 577		6. Planes de urbanismo	488
I. CONCORDANCIAS	439	7. Licencia urbanística y cuestiones jurídico-privadas	493
II. COMENTARIO	440	Art. 582	
III. JURISPRUDENCIA	441	I. CONCORDANCIAS	495
1. Alcance del precepto	441	II. COMENTARIO	496
2. Alzado de pared medianera	442	1. Distancias legales para la apertura de ventanas	496
Art. 578		2. Fundamento de la prohibición legal	499
I. CONCORDANCIAS	447	3. Caracteres	500
II. COMENTARIO	447	III. JURISPRUDENCIA	501
III. JURISPRUDENCIA	449	1. Alcance del precepto	501
Art. 579		A) <i>Derecho de Aragón</i>	506
I. ANTECEDENTES	451	Art. 583	
II. COMENTARIO	451	I. ANTECEDENTES	509
III. JURISPRUDENCIA	454	II. CONCORDANCIAS	509
1. Alcance del precepto	454	III. COMENTARIO	509
2. Vigas, apoyo, introducción	456	IV. JURISPRUDENCIA	510
3. Párrafo segundo. Alcance	457		
Art. 580			
I. ANTECEDENTES	459		
II. COMENTARIO	459		
1. Servidumbres de luces y vistas. Generalidades	459		
2. Influencia de la Ley del Suelo de 26 de junio de 1992 en la servidumbre de luces y vistas	460		
3. Examen del precepto	461		

Art. 584

I. ANTECEDENTES	513
II. CONCORDANCIAS	513
III. COMENTARIO	513
1. Excepción legal a las limitaciones que para abrir huecos o ventanas establece el art. 582.	513
2. Concepto de la expresión «vía pública» que utiliza dicho artículo	515
IV. JURISPRUDENCIA	517
1. Alcance del precepto	517

Art. 585

I. ANTECEDENTES	521
II. COMENTARIO	521
III. JURISPRUDENCIA	521

Art. 586

I. ANTECEDENTES	525
II. COMENTARIO	525
III. JURISPRUDENCIA	527
1. Alcance del precepto	527
2. Cuestiones de competencia.	529

Art. 587

I. ANTECEDENTES	531
II. CONCORDANCIAS	531
III. COMENTARIO	531
IV. JURISPRUDENCIA	532

Art. 588

I. ANTECEDENTES	535
II. COMENTARIO	535
III. JURISPRUDENCIA	537
1. Contenido del precepto ..	537

Art. 589

I. CONCORDANCIAS	539
II. COMENTARIO	539
III. JURISPRUDENCIA	540

Art. 590

I. ANTECEDENTES	543
II. CONCORDANCIAS	543
III. COMENTARIO	545
1. Examen del precepto	545
2. ¿Servidumbres o limitaciones de la propiedad?	546
3. Inmisiones	547
A) <i>Derecho civil de Cataluña.</i>	548
B) <i>Derecho civil de Navarra.</i>	549
4. Derecho foral	550
A) <i>Cataluña. Servidumbre industrial</i>	550
B) <i>Navarra. Colmenas</i>	550
IV. JURISPRUDENCIA	551

1. Contenido del artículo ...	551
2. Distancias para construcciones	552
3. Obras intermedias	553
4. Inmisiones	556
5. Medio ambiente	564

Art. 591

I. CONCORDANCIAS	567
II. COMENTARIO	570
III. JURISPRUDENCIA	572
1. Alcance del precepto	572
2. Limitaciones del dominio y prescripción	577

Art. 592

I. ANTECEDENTES	579
II. CONCORDANCIAS	579
III. COMENTARIO	580
IV. JURISPRUDENCIA	581

Art. 593

I. ANTECEDENTES	583
II. COMENTARIO	583

Art. 594

I. ANTECEDENTES	585
II. CONCORDANCIAS	585
III. COMENTARIO	585
1. La autonomía de la voluntad en la constitución de servidumbres	585
2. Sus límites	586
3. Servidumbres atípicas	588
IV. JURISPRUDENCIA	589
1. Contenido del precepto ..	589

Art. 595

I. ANTECEDENTES	593
II. CONCORDANCIAS	593
III. COMENTARIO	595
IV. JURISPRUDENCIA	594

Art. 596

I. ANTECEDENTES	595
II. COMENTARIO	595

Art. 597

I. ANTECEDENTES	597
II. CONCORDANCIAS	597
III. COMENTARIO	597
IV. JURISPRUDENCIA	599

Art. 598

I. CONCORDANCIAS	601
II. COMENTARIO	601
III. JURISPRUDENCIA	602

Art. 599

I. ANTECEDENTES	605
-----------------------	-----

II. CONCORDANCIAS	605
III. COMENTARIO	605

Art. 600

I. ANTECEDENTES	609
II. CONCORDANCIAS	609
III. COMENTARIO	611
1. Alcance	611
2. Derecho foral	611
A) Aragón	611
B) Navarra	613
IV. JURISPRUDENCIA	617

1. Adquisición de la servidumbre de pastos	617
A) Por título	617
B) Prescripción	618
C) Derecho especial o foral	619
2. Acción negatoria	620
3. Acción confesoria	620
4. Montes vecinales en mano común. Galicia	622

Art. 601

I. ANTECEDENTES	627
II. CONCORDANCIAS	627
III. COMENTARIO	628

Art. 602

I. ANTECEDENTES	631
II. COMENTARIO	631
III. JURISPRUDENCIA	633

Art. 603

I. ANTECEDENTES	635
II. COMENTARIO	635
1. Ámbito de aplicación	635
2. Redención	637
III. JURISPRUDENCIA	638
1. Alcance y contenido del precepto	638
2. Aspectos procesales	645

Art. 604

I. ANTECEDENTES	647
II. CONCORDANCIAS	647
III. COMENTARIO	647
IV. JURISPRUDENCIA	649

PARTE SEGUNDA
LEGISLACIÓN SOBRE
LIMITACIONES DEL DOMINIO
Y SERVIDUMBRES

I. LEGISLACIÓN CIVIL	653
1. Código Civil	653
2. Compilaciones de Derecho Civil Foral o Especial	660

A) <i>Compilación del Derecho Civil de Aragón</i>	660
---	-----

B) <i>Compilación del Derecho Civil Foral de Navarra</i>	661
--	-----

C) <i>Compilación del Derecho Civil de Cataluña</i>	665
---	-----

D) <i>Compilación del Derecho Civil Foral del País Vasco</i>	670
--	-----

3. Legislación civil complementaria	671
---	-----

A) <i>La Propiedad Horizontal</i>	671
---	-----

B) <i>Derecho Inmobiliario Registral</i>	671
--	-----

II. LEGISLACIÓN COMPLEMENTARIA

1. La Defensa Nacional y las zonas de seguridad	673
---	-----

A) <i>Zonas e instalaciones de interés para la Defensa Nacional</i>	673
---	-----

2. La protección de las vías de comunicación	683
--	-----

2.1. Legislación estatal sobre vías de comunicación	683
---	-----

A) <i>Carreteras</i>	683
----------------------------	-----

B) <i>Autopistas en régimen de concesión</i>	687
--	-----

C) <i>Policía de ferrocarriles</i>	689
--	-----

2.2. Legislación autonómica	690
-----------------------------------	-----

A) <i>Asturias</i>	690
--------------------------	-----

B) <i>Baleares</i>	692
--------------------------	-----

C) <i>Canarias</i>	694
--------------------------	-----

D) <i>Castilla-La Mancha</i>	696
------------------------------------	-----

E) <i>Castilla y León</i>	698
---------------------------------	-----

F) <i>Cataluña</i>	700
--------------------------	-----

G) <i>Comunidad Valenciana</i>	702
--------------------------------------	-----

H) <i>Galicia</i>	705
-------------------------	-----

I) <i>La Rioja</i>	705
--------------------------	-----

J) <i>Madrid</i>	708
------------------------	-----

K) <i>Murcia</i>	711
------------------------	-----

L) <i>Navarra</i>	713
-------------------------	-----

M) <i>País Vasco</i>	715
----------------------------	-----

3. La utilización de las aguas	717
--------------------------------------	-----

3.1. Legislación estatal	717
--------------------------------	-----

A) <i>Ley 29/1985</i>	717
-----------------------------	-----

B) <i>RD 849/1986</i>	719
-----------------------------	-----

3.2. Legislación autonómica	724
-----------------------------------	-----

A) <i>Canarias</i>	724
--------------------------	-----

B) <i>Galicia</i>	725
-------------------------	-----

4. Protección del dominio público marítimo-terrestre	727
--	-----

D) <i>Disfrute de luces y vistas a título de precario</i>	802	3. Fundamentos de derecho en acción negatoria	819
6. Servidumbre de desagüe de edificios	803	4. Negatoria de servidumbre. Contestación a demanda de contradicción	823
A) <i>Aguas pluviales</i>	803	5. Diversos modelos de suplico	826
B) <i>Vertiente de tejados</i>	804	6. Escritos en ejecución de sentencias	828
C) <i>De luces y vistas y vertientes de aguas</i>	805	A) <i>Solicitud de ejecución de sentencia sobre servidumbre de paso</i>	828
D) <i>Autorización a título de precario</i>	805	B) <i>Ejecución de sentencia sobre servidumbre de paso, a instancia del condenado</i>	830
7. Otras servidumbres	806	IV. ACCIÓN CONFESORIA DE SERVIDUMBRE	831
A) <i>En complejo urbanístico</i>	806	1. Diversos modelos de demandas-tipo	831
B) <i>No edificar</i>	806	2. Fundamentos de derecho en acción confesoria	834
C) <i>Limitación de altura</i>	807	3. Diversos modelos de suplico en acción confesoria	836
D) <i>Tomas de energía eléctrica</i>	807		
II. EXTINCIÓN DE SERVIDUMBRES	808		
1. Extinción por redención convenida	808		
2. Extinción de servidumbres de luces y vistas por renuncia	809		
3. Extinción de medianería por renuncia	810		
III. ACCIÓN NEGATORIA DE SERVIDUMBRE	810		
1. Diversos modelos de demandas-tipo	810		
2. Relación de hechos en demandas ejercitando acción negatoria de servidumbre	817		
		PARTE CUARTA	
		BIBLIOGRAFÍA	
		RELACIÓN DE AUTORES, TÍTULOS DE LIBROS Y MONOGRAFÍAS	841