

Sumario

Abreviaturas.....	5
1. Comentario	7
Introducción	7
I. LA RESOLUCIÓN CONTRACTUAL EN GENERAL:.....	9
La facultad resolutoria del art. 1124 del Código Civil. Ámbito de aplicación, fundamento, objeto y requisitos	9
La facultad resolutoria del art. 1124 del Código Civil. Formas de resolución y efectos.....	13
La acción judicial resolutoria derivada del art. 1124 del Código Civil. Cuestiones procedimentales	16
II. LA RESOLUCIÓN CONTRACTUAL EN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA:.....	20
Compraventa de bienes inmuebles con precio aplazado. Resolución contractual por impago del precio -art. 1504 CC-	20
Compraventa de bienes inmuebles con precio aplazado. El requerimiento al deudor	25
Compraventa de bienes inmuebles con precio aplazado. La acción judicial resolutoria del art. 1504 CC: cuestiones procedimentales.....	29
Acción resolutoria en la compraventa de bienes muebles: el art. 1505 CC y la Ley de venta a Plazos de Bienes Muebles	31
Especialidades procedimentales en materia de venta a plazos, tras la entrada en vigor de la L. 1/2000, de Enjuiciamiento Civil. Acción resolutoria en el contrato de compraventa con precio aplazado. Posición del demandado.....	35
III. LA CONDICIÓN RESOLUTORIA:	37
Breve referencia a la condición resolutoria y a su cancelación registral.....	37
Esquema procedimental.....	43
2. Legislación.....	45
Código Civil	45

Ley Hipotecaria	45
Reglamento Hipotecario	45
Ley de Enjuiciamiento Civil.....	45
Ley de Arrendamientos Urbanos	45
Ley 28/1998, de 13 de julio, de venta a plazos de bienes muebles.....	45
3. Formularios	47
F1. Demanda de acción resolutoria en compraventa de bienes inmuebles (juicio ordinario).....	47
F2. Requerimiento notarial.....	56
F3. Contestación de la demanda (juicio ordinario).....	57
F4. Proposición de prueba del demandante (juicio ordinario).....	63
F5. Conclusiones e informe del demandante en el acto del juicio....	66
F6. Conclusiones e informe del demandado en el acto del juicio	69
4. Jurisprudencia.....	75
Jurisprudencia del Tribunal Supremo y de la Dirección General de los Registros y del Notariado.....	75
5. Bibliografía.....	91