

ÍNDICE

Abreviaturas más usadas.....	13
------------------------------	----

§ 1. NORMAS BÁSICAS

§ 1.1. Ley de 16 diciembre 1954. Expropiación Forzosa.....	17
Tít. I. Principios generales.....	29
Cap. único	29
Tít. II. Procedimiento general.....	31
Cap. I. De los requisitos previos a la expropiación forzosa.....	31
Cap. II. De la necesidad de ocupación de bienes o de adquisición de derechos	32
Cap. III. De la determinación del justo precio.....	35
Cap. IV. Del pago y toma de posesión.....	43
Cap. V. Responsabilidades por demora.....	49
Tít. III. Procedimientos especiales.....	53
Cap. I. De la expropiación por zonas o grupos de bienes.....	53
Cap. II. De la expropiación por incumplimiento de la función social de la propiedad	55
Cap. III. De la expropiación bienes de valor artístico, histórico y arqueológico.....	56
Cap. IV. De la expropiación por entidades locales o por razón de urbanismo.....	57
Cap. V. De la expropiación que dé lugar a traslado de poblaciones.....	58
Cap. VI. De las expropiaciones por causa de colonización o de obras públicas	60
Sec. 1ª. De las expropiaciones por causa de colonización	60
Sec. 2ª. De las expropiaciones por causa de obras públicas	60
Cap. VII. De la expropiación en materia de propiedad industrial	61
Cap. VIII. De la expropiación por razones de defensa nacional y seguridad del estado	61
Sec. 1ª. De las expropiaciones por necesidades militares	61
Sec. 2ª. De las requisas militares.....	62
Tít. IV. Indemnizaciones por ocupación temporal y otros daños.....	63
Cap. I. Ocupaciones temporales	63
Cap. II. De la indemnización por otros daños	66
Tít. V. Garantías jurisdiccionales.....	67
Disposiciones finales.....	70
Disposición transitoria	71
§ 1.2. Decreto de 26 abril 1957. Aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa	73

ÍNDICE	8
Artículo único	73
REGLAMENTO DE LA LEY DE EXPROPIACIÓN FORZOSA	
Tít. I. Principios generales	73
Cap. único	73
Tít. II. Procedimiento general.....	76
Cap. I. De los requisitos previos a la expropiación forzosa.....	76
Cap. II. La necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de derechos.....	77
Cap. III. De la determinación del justo precio.....	80
Sec. 1ª. De la determinación por mutuo acuerdo.....	80
Sec. 2ª. Del expediente ordinario para la determinación del justo precio	81
Sec. 3ª. Del Jurado de Expropiación	82
Sec. 4ª. De la valoración.....	85
Cap. IV. Del pago y toma de posesión.....	87
Sec. 1ª. Del pago.....	87
Sec. 2ª. De la toma de posesión	89
Sec. 3ª. De la inscripción en los Registros públicos	91
Sec. 4ª. Reversión de bienes y derechos expropiados	92
Cap. V. Responsabilidad por demora	95
Tít. III. Procedimientos especiales.....	96
Cap. I. De la expropiación por zonas o grupos de bienes.....	96
Cap. II. De la expropiación por incumplimiento de la función social de la propiedad	98
Cap. III. De la expropiación de bienes de valor artístico, histórico y arqueológico ..	99
Sec. 1ª. De la expropiación en general.....	99
Sec. 2ª. De los derechos de tanteo y retracto.....	100
Cap. IV. De la expropiación por entidades locales o por razón de urbanismo.....	101
Cap. V. De la expropiación que dé lugar a traslado de poblaciones.....	101
Cap. VI. De las expropiaciones por causa de colonización y de obras públicas	104
Sec. 1ª. De las expropiaciones por causa de colonización	104
Sec. 2ª. De las expropiaciones por causa de obras públicas	104
Cap. VII. De la expropiación en materia de propiedad industrial	104
Cap. VIII. De la expropiación por razones de defensa nacional y seguridad del estado	104
Tít. IV. Indemnizaciones por ocupación temporal y otros daños	105
Cap. I. Indemnización por ocupación temporal	105
Cap. II. Indemnización por otros daños	107
Tít. V. Garantías jurisdiccionales.....	107
Disposiciones finales.....	107

§ 2. EXPROPIACIÓN EN MATERIA DE URBANISMO

§ 2.1. Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 junio. Aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo (Arts. 21 a 37, disp. adic. 7 y 11 y disp. transit. 3) ...	111
--	-----

ÍNDICE	9
§ 2.1 bis. Real Decreto 1093/1997, de 4 julio. Aprueba las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística (Arts. 21 a 28, 38, 39 y 44)	123
§ 2.2. Real Decreto 3288/1978, de 25 agosto. Aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (Arts. 131, 132, 135 a 137, 139 y 194 a 212)..	129
§ 2.3. Ley 1/2006, de 13 marzo. Regula el Régimen Especial del municipio de Barcelona (Arts. 8 a 11)	139
§ 2.4. Ley 22/2006, de 4 julio. Capitalidad y Régimen Especial de Madrid (Arts. 17 ap. 1 f), 47 y disp. adic. 3)	141
§ 3. EN MATERIA DE VIVIENDA	
§ 3.1. Ley 29/1994, de 24 noviembre. Arrendamientos Urbanos (Art. 28 y disp. adic. 8)	145
§ 3.2. Real Decreto 2960/1976, de 12 noviembre. Aprueba el Texto Refundido de la legislación de viviendas de protección oficial (Arts. 22 a 24)	147
§ 3.3. Decreto 2114/1968, de 24 julio. Aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre viviendas de protección oficial, Texto Refundido aprobado por Decretos 2131/1963, de 24 de julio y 3964/1964, de 3 de diciembre (Arts. 66 a 74).....	149
§ 3.4. Real Decreto 2278/1976, de 16 septiembre. Desarrolla el Real Decreto-ley 12/1976, de 30 de julio, sobre inversión en vivienda (Arts. 2 y 28 ap. 3)	151
§ 3.5. Ley 24/1977, de 1 abril. Expropiación forzosa por incumplimiento de la función social de la propiedad de viviendas de protección oficial construidas por el Ministerio de la Vivienda y los organismos dependientes del mismo	153
§ 4. EN MATERIA DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES	
§ 4.1. Ley 22/1988, de 28 julio. Costas (Arts. 25, 26, 28 aps. 2 y 3, 29 ap. 2, 32 aps. 1 y 2, 47 ap. 2, 68 y 71 ap. 3)	159
§ 4.2. Ley 16/1987, de 30 julio. Ordenación de los Transportes Terrestres (Arts. 150 ap. 3 y 153)	163
§ 4.3. Real Decreto 1211/1990, de 28 septiembre. Aprueba el Reglamento de la Ley de Ordenación de los Transportes Terrestres (Arts. 223 ap. 3, 233, 235 ap. 7, 271 y 276)	165
§ 4.4. Ley 48/1960, de 21 julio. Navegación Aérea (Arts. 46, 48 a 54 y disp. adic. única).....	169
§ 4.5. Ley 4/1964, de 29 abril. Concesión de teleféricos (Arts. 6 a 9)	173
§ 4.6. Decreto 673/1966, de 10 marzo. Aprueba el Reglamento para aplicación de la Ley 4/1964, de 29 de abril, sobre concesión de teleféricos (Arts. 3 a 8 y 41 a 43)	175
§ 4.7. Ley 8/1972, de 10 mayo. Construcción, conservación y explotación de autopistas en régimen de concesión (Arts. 16 a 20)	179

§ 4.8.	Decreto 215/1973, de 25 enero. Aprueba el pliego de cláusulas generales para la construcción, conservación y explotación de autopistas en régimen de concesión (Cláusulas 56 a 63)	183
§ 4.9.	Ley 25/1988, de 29 julio. Carreteras (Arts. 3, 8, 11, 26 y 28 aps. 1 y 2)	185
§ 4.10.	Orden de 13 enero 1977. Delegación de atribuciones en materia de expropiación forzosa del Ministerio de Obras Públicas.....	189
§ 4.11.	Real Decreto 1812/1994, de 2 septiembre. Aprueba el Reglamento General de Carreteras (Arts. 8 ap. 2, 36 a 38, 75, 81, 102 ap. 2 y disp. transitoria 1)	191
§ 4.12.	Ley 32/2003, de 3 noviembre. General de Telecomunicaciones (Arts. 26 a 32 y disp. transit. 1 ap. 6)	195
§ 4.13.	Ley 3/1976, de 11 marzo. Expropiación forzosa e imposición de servidumbres de paso de líneas, cables y haces hertzianos para los servicios de telecomunicación y radiodifusión de sonidos e imágenes del Estado.....	199
§ 4.14.	Ley 11/1975, de 12 marzo. Señales Geodésicas y Geofísicas (Arts. 9 a 14 y disp. transit.)	203
§ 4.15.	Real Decreto 2421/1978, de 2 junio. Aprueba el Reglamento de la Ley 11/1975, de 12 de marzo, sobre Señales Geodésicas y Geofísicas (Arts. 5 a 12 y disp. transit.)	205

§ 5. EN MATERIA DE AGRICULTURA

§ 5.1.	Decreto de 21 enero 1955. Traslado a fincas del Instituto Nacional de Colonización de familias campesinas afectadas por la expropiación de todas o gran parte de las tierras de un Municipio o Entidad Local Menor	211
§ 5.2.	Decreto 485/1962, de 22 febrero. Aprueba el Reglamento de Montes (Arts. 44 a 49, 168 a 181, 220 y 316 a 326)	215
§ 5.3.	Ley 55/1980, de 11 noviembre. Montes Vecinales en Mano Común (Art. 3 ap. 2)	225
§ 5.4.	Decreto 118/1973, de 12 enero. Aprueba el Texto de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario (Arts. 59, 60, 66, 87, 92 ap. 4, 113 a 116, 126, 144, 166 a 168, 241 a 255 y disps. finales 6 y 9)	227
§ 5.5.	Ley 42/2007, de 13 diciembre. Patrimonio Natural y de la Biodiversidad (Arts. 4 y 39)	239
§ 5.6.	Ley 49/2003, de 26 noviembre. Arrendamientos rústicos (Art. 24 y disp. adic. 2)	241

§ 6. EN MATERIA DE MINAS E HIDROCARBUROS

§ 6.1.	Ley 22/1973, de 21 julio. Minas (Arts. 102 a 107)	245
§ 6.2.	Real Decreto 2857/1978, de 25 agosto. Aprueba el Reglamento General para el Régimen de la Minería (Arts. 128 a 133)	247
§ 6.3.	Ley 34/1998, de 7 octubre. Sector de hidrocarburos (Arts. 103 a 107).....	251

§ 6.4.	Real Decreto 2362/1976, de 30 julio. Aprueba el Reglamento de la Ley sobre Investigación y Explotación de los Hidrocarburos de 27 de junio de 1974 (Arts. 3, 13 aps. 1.1, 1.2 y 57)	253
--------	---	-----

§ 7. EN MATERIA DE AGUAS

§ 7.1.	Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 julio. Aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas (Arts. 48, 53, 58, 60, 65 ap.1 y ap. 3, 74, 75, 83 y 130 a 132)	257
§ 7.2.	Real Decreto-ley de 25 abril 1928. Perímetro de protección de manantiales de aguas minero-medicinales. Estatuto de aguas minero-medicinales (Arts. 8 a 13 y 32 y 33).....	265

§ 8. EN MATERIA DE INDUSTRIA

§ 8.1.	Ley 54/1997, de 27 noviembre. Sector Eléctrico (Arts. 52 a 58).....	271
§ 8.2.	Real Decreto 1955/2000, de 1 diciembre. Regula las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica (Arts. 140 a 162).....	273

§ 9. EN MATERIA DE PATRIMONIO HISTÓRICO

§ 9.1.	Ley 16/1985, de 25 junio. Patrimonio Histórico Español (Arts. 36 a 38, 43, 52 aps. 1 y 2 y 64)	283
§ 9.2.	Real Decreto 111/1986, de 10 enero. Desarrollo parcial de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español (Arts. 40 a 43 y 50)	287

§ 10. EN MATERIA DE DEFENSA NACIONAL

§ 10.1.	Real Decreto de 10 marzo 1881. Aprueba el Reglamento para la expropiación forzosa por necesidades militares del ramo de guerra en tiempo de paz.....	293
§ 10.2.	Real Decreto de 19 febrero 1891. Aprueba el Reglamento para la expropiación forzosa por necesidades militares del ramo de Marina en tiempo de paz	309
§ 10.3.	Ley de 15 mayo 1902. Expropiación en zona militar de costas y fronteras	327
§ 10.4.	Real Decreto de 12 noviembre 1902. Aprueba el Reglamento sobre expropiación en zona militar de costas y fronteras	329
§ 10.5.	Ley de 10 diciembre 1915. Aplicación a la Marina de la Ley de 15 de mayo de 1902.....	339
§ 10.6.	Real Decreto de 11 mayo 1916. Aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley de 10 de diciembre de 1915 sobre expropiación en zona militar de costas y fronteras	341
§ 10.7.	Ley de 19 julio 1935. Utilización de terrenos para campo de tiro, instrucción y maniobras	353
§ 10.8.	Ley de 1 septiembre 1939. Intervención en las empresas mercantiles dedicadas a la fabricación de elementos de guerra y otras	355

§ 10.9.	Circular de 31 enero 1940. Ministerio Aire. Dicta normas para aplicar el procedimiento de urgencia en el Ejército del Aire.....	357
§ 10.10.	Orden de 20 junio 1941. Tramitación de expropiaciones forzosas de carácter urgente por el Ejército del Aire	359
§ 10.11.	Ley 8/1975, de 12 marzo. Zonas e Instalaciones de Interés para la Defensa Nacional (Arts. 23 a 25 y 28 a 31).....	363
§ 10.12.	Real Decreto 689/1978, de 10 febrero. Aprueba el Reglamento de Zonas e Instalaciones de Interés para la Defensa Nacional, que desarrolla la Ley 8/1975, de 12 de marzo, de Zonas e Instalaciones de Interés para la Defensa Nacional (Arts. 29, 44 a 46, 88 a 91 y disp. final 3 ap. 1 B)).....	365
§ 11. ADMINISTRACIÓN LOCAL Y OTRAS DISPOSICIONES		
§ 11.1.	Ley 7/1985, de 2 abril. Reguladora de las Bases del Régimen Local (Arts. 4, 5 y 45).....	371
§ 11.2.	Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 abril. Aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local (Arts. 41, 92, 94, 98 y 99).....	373
§ 11.3.	Ley de 17 julio 1945. Autoriza para formular declaraciones de utilidad pública y consiguiente expropiación forzosa a favor de instituciones privadas de carácter benéfico	375
§ 11.4.	Real Decreto 1372/1986, de 13 junio. Aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (Arts. 7, 115 y 120 a 133)	377
§ 11.5.	Decreto de 17 junio 1955. Aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales (Arts. 45 a 55 y 101).....	381
Tabla cronológica		387
Índice analítico		399