

ÍNDICE

MEMORIA

1. INTRODUCCIÓN. INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA CONSTRUIR LA METROPOLI	17
1.1. Antecedentes	19
1.2. Estrategia del Bilbao metropolitano	24
1.2.1. La realidad de Bilbao hoy: aglomeración urbana de 900.000 habitantes. Metrópoli sólo potencial	24
1.2.2. Marco de referencia y objetivos del Plan Territorial	26
1.2.2.1. Marco de referencia legal	27
1.2.2.2. Marco de referencia de ordenación del territorio	27
1.2.2.3. Objetivos del Plan	30
1.2.3. Un Plan estratégico y a la vez operativo	37
2. ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO	39
2.1. Ambito de actuación y objetivos	40
2.2. Ordenación propuesta y criterios	42
2.2.1. Categorías de ordenación	44
2.2.1.1. Especial Protección	44
2.2.1.2. Protección de aguas superficiales	54
2.2.1.3. Protección del Medio Rural	54
2.2.2. Condicionantes superpuestos	57
2.2.2.1. �reas vulnerables a la contaminación de acuíferos	57
2.2.2.2. �reas erosionables y con riesgos de erosión	57
2.2.2.3. �reas inundables	58
2.2.2.4. �reas de interés cultural	58
2.2.3. Componentes Notables del medio natural	60
2.2.3.1. Puntos de Interés Faun�stico y Florístico	61
2.2.3.2. Puntos de Interés Geológico	61
2.2.4. Montes de Utilidad pública y Montes protectores	63

AURKIBIDEA

TXOSTENA

1. SARRERA. METROPOLIA ERAIKITZEKO EKIMEN ESTRATEGIKOA	
1.1. Aurrekariak	
1.2. Bilboko metropolirako estrategia	
1.2.1. Gaurko Bilbo: Metropoli izan litekeen 900.000 biztanleko hiri-aglomerazio bat	
1.2.2. Lurralde-Planaren erreferentziak eta helburuak	
1.2.2.1. Lege esparrua	
1.2.2.2. Lurraldea antolatzeko erreferentziak	
1.2.2.3. Planaren helburuak	
1.2.3. Estrategikoa eta eragilea den Plan bat	
2. INGURU FISIKOAREN ANTOLAMENDUA	
2.1. Jardute eremua eta helburuak	
2.2. Proposameneko antolamendua eta horretarako irizpideak	
2.2.1. Antolamendurako kategoriak	
2.2.1.1. Ingurumen Balio Handiko Babes Eremuak	
2.2.1.2. Azaleko ur babestuak	
2.2.1.3. Landa-aldearen Babesa	
2.2.2. Kasuan kasuko Baldintzak	
2.2.2.1. Akuiferoak kutsaturik gera daitezkeen eremuak	
2.2.2.2. Higakorrak diren eta higitze-arriskua duten eremuak	
2.2.2.3. Urak hartuta gera daitezkeen eremuak	
2.2.2.4. Kultur balioa duten eremuak	
2.2.3. Inguru naturaleko Elementu Bereziak	
2.2.3.1. Lore edota animalien gaitik interesa duten guneak	
2.2.3.2. Geologiagatik interesa duten guneak	
2.2.4. Herri Onurako Mendiak eta Mendi Babesgarriak	

	Orr. Pág.	
3. CRITERIOS Y POLÍTICAS DE ORDENACIÓN DEL SUELO	65	3. LURZORUEN ANTOLAMENDURAKO IRIZPIDEAK ETA EKIMENAK
3.1. Disponibilidad de suelo	66	3.1. Lurzoru erabilgarriak
3.2. Reequilibrio espacial y sectorial	68	3.2. Oreka espaziala eta sektorialaren bila
3.3. Modos de intervención	71	3.3. Esku hartzeko erak
3.3.1. Regeneración	72	3.3.1. Birgaitzea
3.3.2. Renovación	73	3.3.2. Berritzea
3.3.3. Actuación sobre el patrimonio edificado	74	3.3.3. Eraikinen Ondareaz Baliatzea
3.3.4. Redensificación	75	3.3.4. Birdentsifikatzea
3.3.4.1. Redensificación de Áreas residenciales	76	3.3.4.1. Egoitza-aldeak birdentsifikatzea
3.3.4.2. Redensificación de áreas industriales	77	3.3.4.2. Industri aldeak birdentsifikatzea
3.3.5. Nuevos desarrollos	77	3.3.5. Garapen-eremu berriak
3.3.6. Actuaciones en el medio físico	80	3.3.6. Inguru fisikoan esku hartzea
4. NECESIDADES DE VIVIENDA Y CUANTIFICACIÓN DE LA OFERTA DE SUELO RESIDENCIAL	81	4. ETXEBIZITZA BEHARRAK ETA EGOITZA-LURZORUEN ESKAINTZA
4.1. Objetivos demográficos	82	4.1. Demografi helburuak
4.2. Necesidades y demanda de vivienda	86	4.2. Etxebizitza beharra eta eskaria
4.3. Consideraciones respecto a la demanda y la oferta residencial	90	4.3. Hausnarketa bat etxebizitza eskariaren eta eskaintzaren inguruan
4.4. Marco-propuesta del ptp para el cálculo de la oferta del suelo residencial	93	4.4. Egoitza-lurzoruen eskaintza kalkulatzea: lppren proposamen markoa
4.5. aplicación municipal de la cuantificación de la oferta	101	4.5. Eskaintzaren kalkulua udal esparruan
4.6. Caracterización de la oferta	109	4.6. Eskaintzaren ezaugarriak
4.6.1. Densidad	109	4.6.1. Dentsitatea
4.6.2. Tipología	109	4.6.2. Tipologia
4.6.3. Vivienda protegida	110	4.6.3. Etxebizitza babestua
4.6.4. Segunda residencia y Núcleos de Acceso al Territorio	110	4.6.4. Bigarren etxebizitza eta Lurraldeko Iris-guneak
5. ACTIVIDADES ECONÓMICAS. REEQUILIBRIO ESTRATÉGICO	113	5. EKONOMI JARDUERAK. BERROREKATZE ESTRATEGIKOA
5.1. Un modelo económico entre la tradición y la renovación	114	5.1. Ekonomi eredua: tradizioaren eta berrikuntzaren artean
5.2. Reequilibrio estratégico	116	5.2. Berrorekatze estrategikoa
5.2.1. Reequilibrio espacial	116	5.2.1. Espazioen arteko oreka
5.2.2. Reequilibrio sectorial	117	5.2.2. Espazioen arteko oreka
5.3. Sector primario	118	5.3. Lehen sektorea

	Orr. Pág.	
5.4. Clasificación de suelo de actividades económicas	120	5.4. Ekonomi jardueretarako lurzoruak: sailkapena
5.4.1. Industrial	120	5.4.1. Industri Lurzoruak:
5.4.2. Parques Logísticos	121	5.4.2. Logistika-guneak:
5.4.3. Parques empresariales	122	5.4.3. Enpresen parkeak
5.4.4. Terciario- Exposición	123	5.4.4. Hirugarren Sektorea-Erakusketa
5.4.5. Terciario-comercial	123	5.4.5. Hirugarren Sektorea-Merkataritza
5.4.6. Servicios	123	5.4.6. Zerbitzuak
5.5. Oferta de suelo	124	5.5. Lurzoru eskaintza
5.5.1. Evolución estimada de la actividad y el empleo	124	5.5.1. Jardueraren eta enpleguaren bilakaerari buruzko kalkulua
5.5.2. Cuantificación de suelo para actividades económicas	126	5.5.2. Ekonomi jardueretarako lurzoruen kalkulua
5.5.3. Cuantificación de suelo de promoción pública	128	5.5.3. Sustapen publikoko lurzoruen kalkulua
5.5.4. Criterios de aplicación en el suelo de actividades económicas	135	5.5.4. Ekonomi Jardueretarako lurzoruetan aplikatzeko iriz-pideak
5.5.5. Modos de intervención en el Suelo de Actividades Económicas	136	5.5.5. Ekonomi Jardueretarako lurzoruak: esku hartzeko erak
5.5.5.1. Nuevos desarrollos	136	5.5.5.1. Garapen eremu berriak
5.5.5.2. Operaciones de regeneración:	137	5.5.5.2. Birgaitze-ekimenak
5.5.5.3. Operaciones de Renovación	137	5.5.5.3. Berritze-ekimenak
6. EQUIPAMIENTOS SUPRAMUNICIPALES	139	6. UDALERRIZ GAINDIKO EKIPAMENDUAK
6.1. Introducción	140	6.1. Sarrera
6.2. Infraestructuras de transporte	140	6.2. Garraio azpiegiturak
6.2.1. Redes de transporte ligadas a la movilidad de mercancías	140	6.2.1. Salgaien mugikortasunari lotutako garraio-sareak
6.2.2. Redes de transporte ligadas a la movilidad de viajeros en el área metropolitana	141	6.2.2. Bidaia-riaren metropolialdeko mugikortasunari lotutako garraio-sareak
6.2.3. Redes de transporte ligadas a la movilidad de viajeros entre el área metropolitana y ámbitos externos al Territorio Histórico	141	6.2.3. Bidaia-riaren metropolialdearen eta Lurralde Historikoz kanpoko eremuen arteko lotutako garraio-sareak
6.2.4. Red de aparcamientos intermodales	142	6.2.4. Aparkaleku intermodalen sarea
6.3. Actividades económicas	142	6.3. Ekonomi jarduerak
6.3.1. Centro de empresas de actividades tecnológicas e innovadoras de Zorrozaurre	143	6.3.1. Bidaia-riaren metropolialdeko mugikortasunari lotutako garraio-sareak
6.3.2. Centro de empresas de Punta Zorroza y/o Burtzeña	143	6.3.2. Zorrotza Puntako eta/edo Burtzeñako enpresa-zentroa
6.3.3. Parque Tecnológico, Polígono mixto de Martiturri, Polígono industrial de Urduliz	143	6.3.3. Teknologia-Parkea, Martiturriko polígono mistoa, Urdulizeko polígono industrial
6.3.4. Reserva Estratégica de Aretxalde	144	6.3.4. Aretxaldeko erreserba estrategikoa

	Orr. Pág.		
6.3.5. Area de Actividades Económicas Mixtas en Abanto-Zierbena y en Ortuella	144	6.3.5. Jarduera ekonomiko mistoen aldea Abanto-Zierbenan eta Ortuellan	
6.4. Elementos culturales, deportivos y de ocio	144	6.4. Kultur, kirol eta aisiarako ekipamenduak	
6.4.1. Parque científico de la Universidad del País Vasco	144	6.4.1. Euskal Herriko Unibertsitateko parke zientifikoa	
6.4.2. Parque de ocio de Lemoiz.	145	6.4.2. Lemoizko aisia-parkea	
6.4.3. Parque cultural, deportivo y de ocio de Galindo	145	6.4.3. Galindoko kultur, kirol eta aisia-parkea	
6.4.4. Centro de Documentación en Zorrozaurre	145	6.4.4. Zorrotzaurreko dokumentazio-zentroa	
6.4.5. Centro Deportivo de Alto Rendimiento en la UPV	145	6.4.5. Errendimendu handiko kirol zentroa EHU-n	
7. MALLA VERDE	147	7. SARE BERDEA	
7.1. Áreas de esparcimiento	149	7.1. Atsedeen-guneak	
7.1.1. Espacios libres	149	7.1.1. Inguru irekiak	
7.1.2. Parques metropolitanos	150	7.1.2. Metropolitiko parkeak	
7.1.3. Áreas Rurales de Interés Paisajístico	151	7.1.3. Balio handiko paisaiak dituzten landa-aldeak	
7.2. Itinerarios naturalísticos	152	7.2. Ibilbide naturalak	
7.3. Puntos de interés	153	7.3. Toki interesgarriak	
8. INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE	157	8. GARRAIO AZPIEGITURAK	
8.1. Red viaria	159	8.1. Bide sarea	
8.1.1. Estructura de la red	159	8.1.1. Sarearen egitura	
8.1.2. Características tipológicas	162	8.1.2. Ibilgailu-bide motak: ezaugarriak	
8.1.3. Nuevas propuestas	165	8.1.3. Proposamen berriak	
8.2. Red ferroviaria	170	8.2. Trenbide sarea	
8.2.1. Situación actual	170	8.2.1. Gaurko egoera	
8.2.1.1. Transporte de viajeros	171	8.2.1.1. Bidaiarien garraioa	
8.2.1.2. Transporte de mercancías	175	8.2.1.2. Salgaien garraioa	
8.2.2. Propuesta de red ferroviaria	176	8.2.2. Trenbide sarerako proposamena	
8.2.2.1. Transporte de pasajeros	176	8.2.2.1. Bidaiarientzako garraio zerbitzua	
8.2.2.2. Transporte de mercancías	183	8.2.2.2. Salgaien garraioa	
8.2.2.3. Tren de Alta Velocidad	187	8.2.2.3. Abiadura Handiko Trena	
8.2.3. Resumen de propuestas	188	8.2.3. Proposamenen laburpena	
8.2.3.1. Viajeros	189	8.2.3.1. Bidaiariak	
8.2.3.2. Mercancías.	191	8.2.3.2. Salgaien garraioa	
8.2.3.3. Nueva Red Ferroviaria del País Vasco	191	8.2.3.3. Euskadiko Trenbide Sare Berria	
8.3. Infraestructuras portuarias y aeroportuarias	191	8.3. Portuko eta aireportuko azpiegiturak	

	Orr. Pág.	
8.4. Red alternativa de infraestructuras viales	193	8.4. Bide-azpiegituren sare alternatiboa
8.5. Puntos de intermodalidad	195	8.5. Aldaguneak
9. INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS	199	9. ZERBITZUETARAKO AZPIEGITURAK
9.1. Encuadre y objetivos	200	9.1. Egoeraren azalpena eta helburuak
9.2. Abastecimiento de agua	201	9.2. Ur hornidura
9.3. Saneamiento	202	9.3. Saneamendua
9.4. Residuos y suelos contaminados	203	9.4. Hondakinak eta lur kutsatuak
9.5. Energía	206	9.5. Energia
9.6. Obras hidráulicas	211	9.6. Obra hidraulikoak
10. COMPATIBILIZACIÓN DE PLANEAMIENTOS MUNICIPALES	213	10. UDAL PLANGINTZEN BATERAGARRITASUNA
10.1. Introducción	214	10.1. Sarrera
10.2. Criterios de carácter general	214	10.2. Irizpide orokorrak
10.3. Sistemas de compatibilización de planeamientos	215	10.3. Plangintzen bateragarritasun sistemak
10.4. Sistema de compatibilización global de planeamientos	215	10.4. Plangintzen bateragarritasun sistema orokorra
10.5. Sistema de compatibilización puntual de planeamientos	216	10.5. Lekuan lekuko plangintzak bateragarri egiteko sistema
10.6. Contenidos y criterios del proyecto de compatibilización	217	10.6. Bateragarritasun proiektua: edukiak eta irizpideak
10.7. Identificación de los ámbitos de estudio y de las áreas de compatibilización	218	10.7. Aztertze-eremuak eta bateragarritasun eremuak
10.7.1. Municipios de la Margen Derecha	218	10.7.1. Eskuinaldeko Udalerrriak
10.7.2. Municipios del Txorierri	220	10.7.2. Txorierriko udalerrriak
10.7.3. Municipios de la Margen Izquierda	222	10.7.3. Ezkerraldeko udalerrriak
10.7.4. Municipios del Bajo Nervion	222	10.7.4. Behe Nerbioiko udalerrriak
10.8. El supuesto específico del entorno de la ría	223	10.8. Itsasadarraren ingurueta ezaugarri bereziak
10.9. Criterios y determinaciones del proyecto de armonización de la ordenación	227	10.9. Antolamendua Harmonizatzeko Proiektua: Irizpideak Eta Zehaztapenak
PROGRAMA DE ACTUACIÓN Y ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO	229	JARDUKETA PROGRAMA ETA IKERKETA EKONOMIKOA NAHIZ FINANTZAZKOA
1. CRITERIOS GENERALES PARA UNA PROGRAMACIÓN	232	1. PROGRAMAZIO BATERAKO IRIZPIDE OROKORRAK
2. EL PROCESO DE PROGRAMACIÓN SEGUIDO	234	2. JARRAITURIKO PROGRAMAZIO PROZESUA
3. PRIORIDADES NECESARIAMENTE INDICATIVAS, SUPEDITADAS AL P.T.P.	235	3. NAHITAEZ ADIERAZITAKO LEHENTASUNAK, LPPari LOTUTAKOAK

	Orr. Pág.		
4. ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO: CUADRO RESUMEN	236	4. IKERKETA EKONOMIKOA ETA FINANTZAZKOA: LABURPEN-KOADROA	
AFECCIONES AL PLANEAMIENTO MUNICIPAL	241	UDAL PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK	
1. INTRODUCCIÓN	242	1 SARRERA	
2. AFECCIONES AL PLANEAMIENTO MUNICIPAL	243	2. UDAL PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK	
2.1. Afecciones de carácter general para el conjunto de municipios	243	2.1. Udal guztiei aplikatzen zaizkien eragin orokorrak	
2.1.1. Medio Físico	243	2.1.1. Ingurune fisikoa	
2.1.2. Malla verde	244	2.1.2. Sare Berdea	
2.1.3. Criterios y políticas de ordenación	244	2.1.3. Antolamendu-irizpideak eta politikak	
2.1.4. Oferta residencial	245	2.1.4. Etxebizitza-eskaintza	
2.1.5. Actividades económicas	245	2.1.5. Jarduera ekonomikoak	
2.1.6. Infraestructuras	246	2.1.6. Azpiegiturak	
2.1.7. Compatibilización de planeamientos	248	2.1.7. Plangintzak bateragarri egitea	
2.2. Afecciones de carácter particular para cada municipio	249	2.2. Udal bakoitzari dagozkion eragin bereziak	
2.2.1. Abanto-Zierbena	249	2.2.1. Abanto-Zierbena	
2.2.2. Alonsotegi	251	2.2.2. Alonsotegi	
2.2.3. Arrankudiaga	252	2.2.3. Arrankudiaga	
2.2.4. Arrigorriaga	253	2.2.4. Arrigorriaga	
2.2.5. Barakaldo	255	2.2.5. Barakaldo	
2.2.6. Barrika	256	2.2.6. Barrika	
2.2.7. Basauri	257	2.2.7. Basauri	
2.2.8. Berango	258	2.2.8. Berango	
2.2.9. Bilbao	260	2.2.9. Bilbo	
2.2.10. Derio	261	2.2.10. Derio	
2.2.11. Erandio	263	2.2.11. Erandio	
2.2.12. Etxebarri	265	2.2.12. Etxebarri	
2.2.13. Galdakao	265	2.2.13. Galdakao	
2.2.14. Getxo	267	2.2.14. Getxo	
2.2.15. Gorliz	269	2.2.15. Gorliz	
2.2.16. Larrabetzu	270	2.2.16. Larrabetzu	
2.2.17. Leioa	271	2.2.17. Leioa	
2.2.18. Lemoiz	273	2.2.18. Lemoiz	
2.2.19. Lezama	274	2.2.19. Lezama	
2.2.20. Loiu	275	2.2.20. Loiu	

	Orr. Pág.	
2.2.21. Muskiz	277	2.2.21. Muskiz
2.2.22. Ortuella	278	2.2.22. Ortuella
2.2.23. Plentzia	280	2.2.23. Plentzia
2.2.24. Portugalete	281	2.2.24. Portugalete
2.2.25. Santurtzi	282	2.2.25. Santurtzi
2.2.26. Sestao	283	2.2.26. Sestao
2.2.27. Sondika	284	2.2.27. Sondika
2.2.28. Sopelana	285	2.2.28. Sopelana
2.2.29. Trapagaran	286	2.2.29. Trapagaran
2.2.30. Ugao-Miraballes	287	2.2.30. Ugao-Miraballes
2.2.31. Urduliz	288	2.2.31. Urduliz
2.2.32. Zamudio	290	2.2.32. Zamudio
2.2.33. Zaratamo	292	2.2.33. Zaratamo
2.2.34. Zeberio	293	2.2.34. Zeberio
2.2.35. Zierbena	294	2.2.35. Zierbena