

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN.....	15
CAPÍTULO I. DISCAPACIDAD Y DERECHO A UNA VIVIENDA DIGNA Y ADECUADA.....	21
1. La discapacidad: un fenómeno social en constante evolución.....	21
2. El derecho a una vivienda adecuada en cuanto parte integrante del derecho humano a un nivel de vida adecuado. Reconocimiento y consagración legislativa internacional y europea.....	27
3. La "vivienda adecuada" según el Comité de las Naciones Unidas de los Derechos Económicos, Sociales y Culturales.....	33
4. La no discriminación y la igualdad en cuanto presupuestos fundamentales del derecho a una vivienda adecuada. La necesaria actuación estatal en garantía de este derecho.....	37
CAPÍTULO 2. LA LEY 41/2003, DE 18 DE NOVIEMBRE, DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y DE MODIFICACIÓN DEL CÓDIGO CIVIL, DE LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL Y DE LA NORMATIVA TRIBUTARIA CON ESTA FINALIDAD Y LA PROTECCIÓN DEL DISCAPACITADO EN EL ÁMBITO DE LA VIVIENDA.....	45
CAPÍTULO 3. CARÁCTERES DEL DERECHO DE HABITACIÓN A FAVOR DEL LEGITIMARIO DISCAPACITADO.....	61
1. Consideraciones generales.....	61

2. Características del derecho de habitación a favor del legitimario discapacitado.....	63
A) Personalidad.....	63
B) Transmisibilidad.....	63
C) No cómputo para el cálculo de las legítimas.....	74
D) Temporalidad.-Carácter vitalicio.....	79

CAPÍTULO 4. TÍTULOS DE ADQUISICIÓN DEL DERECHO DE HABITACIÓN. ESPECIAL REFERENCIA A LA CONSTITUCIÓN MEDIANTE DONACIÓN Y LEGADO.....	93
1. Consideraciones generales.....	93
2. Constitución por donación.....	97
3. Constitución por legado.....	103

CAPÍTULO 5. PRESUPUESTOS DEL LEGADO DE HABITACIÓN A FAVOR DE LEGITIMARIO DISCAPACITADO.....	109
1. Consideraciones generales.....	109
2. Presupuestos comunes cualquiera que sea el título de adquisición del derecho de habitación.....	110
A) Requisitos subjetivos.....	110
a) Requisitos propios del beneficiario.....	110
I. Legitimario.....	110
II. Discapacitado.....	112
III. Necesidad.....	115
IV. Convivencia con el causante en la vivienda afectada.....	117
b) Requisitos propios del causante.....	118
B) Requisitos objetivos: la vivienda habitual.....	120
3. Presupuestos específicos del legado legal. La no exclusión del derecho de habitación por parte del causante.....	121

CAPÍTULO 6. CONTENIDO DEL DERECHO DE HABITACIÓN.....	125
1. Facultades del habitacionista.....	127
A) Uso y disfrute de la vivienda gravada. Extensión del derecho: la necesidad como elemento esencial.....	127
B) Obras y actuaciones necesarias en materia de accesibilidad universal.....	132
C) Asistencia a la Junta de Propietarios.....	133
2. Obligaciones del habitacionista.....	134
A) Contribución a los gastos.....	134

B) Obligaciones relativas al goce del inmueble. Obligación de hacer inventario y obligación de prestar fianza.....	137
C) Actividades prohibidas en el régimen de propiedad horizontal.....	140
D) Cuidado de la vivienda.....	141
 CAPÍTULO 7. EXTINCIÓN DEL DERECHO DE HABITACIÓN.....	145
1. Consideraciones generales.....	145
2. Causas de extinción.....	146
A) Extinción por muerte del habitacionista.....	146
B) Extinción por expiración del plazo por el que se constituyó el derecho de habitación o por cumplimiento de la condición resolutoria consignada en el título constitutivo. Especial consideración de la recuperación del habitacionista discapacitado como causa de extinción.....	147
C) Extinción por reunión del derecho real de habitación y del derecho de propiedad en el habitacionista.....	148
D) Extinción por renuncia del habitacionista.....	149
E) Extinción por pérdida de la vivienda afectada.....	149
F) Extinción por resolución del derecho del causante constituyente.....	151
G) Extinción por prescripción.....	151
H) Extinción por abuso grave de la vivienda o habitación.....	152
I) Otras causas de extinción del derecho de habitación contemplado en el artículo 822 del Código civil: la inidoneidad de la vivienda para satisfacer las necesidades del habitacionista discapacitado y el cese del estado de necesidad.....	153
 BIBLIOGRAFÍA.....	155