

# SUMARIO

	<u>Pág.</u>
1. INTRODUCCION .....	11
1.1. El envejecimiento de la población y la respuesta institucional en materia de atención residencial .....	11
1.2. Antecedentes de esta Recomendación.....	15
2. METODO PARA LA ELABORACION DE ESTA RECOMENDACION.	19
3. RESULTADOS DE LA INVESTIGACION SOBRE LAS RESIDENCIAS DE LA TERCERA EDAD DEL SECTOR PUBLICO.....	25
3.1. Situación de las Residencias .....	25
3.2. Descripción de las Residencias visitadas y estado material de las instalaciones y del mobiliario.....	27
3.3. Acceso al edificio y circulación entre las diversas dependencias.....	34
3.4. Medidas de protección contra incendios y de evacuación de edificios.	36
3.5. Alojamiento .....	39
3.6. Alimentación.....	43
3.7. Atención médica y aspectos sanitarios .....	46
3.8. Actividades recreativas y culturales.....	50
3.9. Otras instalaciones y servicios.....	55
3.10. Reglamento de Régimen Interior y cauces de participación .....	56
3.11. Personal .....	59
4. RESULTADOS DE LA INVESTIGACION SOBRE LA REGULACION DE LAS RESIDENCIAS PRIVADAS DE LA TERCERA EDAD .....	65
4.1. Consideraciones generales .....	65
4.1.1. Legislación autonómica sobre Acción Social o Servicios Sociales.	65
4.1.2. Desarrollo reglamentario .....	67

	<u>Pág.</u>
4.1.3. Referencia al registro y a la acreditación de Centros subvencionados o concertados.....	69
4.2. Apertura, modificación, traslado y cierre.....	71
4.3. Condiciones mínimas.....	72
4.3.1. De carácter funcional.....	72
4.3.2. De carácter material.....	73
4.4. Régimen de precios.....	75
4.5. Derechos de los usuarios y obligaciones en relación con la prestación de los servicios.....	76
4.6. Inspección.....	77
4.6.1. Normativa sobre inspección.....	77
4.6.2. Resultados de las actuaciones inspectoras.....	79
4.7. Infracciones y sanciones.....	82
5. CONCLUSIONES.....	87
5.1. Sobre el volumen de recursos para la atención residencial de la tercera edad.....	87
5.2. Sobre las Residencias del sector público.....	87
5.3. Sobre las Residencias privadas.....	91
RECOMENDACIONES.....	93
A) De carácter general.....	93
B) De carácter puntual.....	94
I. Administración del Estado.....	94
II. Comunidades Autónomas.....	98
III. Diputaciones provinciales.....	108
IV. Municipios.....	111
ANEXO: Normativa autonómica sobre las Residencias privadas de la tercera edad.....	115

## INDICE DE CUADROS

	<u>Pág.</u>
1. Población mayor de sesenta y cinco años en España .....	11
2. Proyección de la población española mayor de sesenta años (1986-2120)....	12
3. Residencias de la tercera edad .....	12
4. Plazas en Residencias de la tercera edad.....	13
5. Capacidad de las Residencias.....	14
6. Dependencia institucional de las Residencias .....	14
7. Plazas en Residencias de la Seguridad Social .....	15
8. Capacidad de las Residencias visitadas .....	21
9. Situación de las Residencias visitadas .....	27
10. Preferencias sobre tipo de habitación .....	39
11. Ocupación de las Residencias .....	44
12. Instalaciones sanitarias .....	49
13. Instalaciones recreativas y culturales .....	55
14. Otras instalaciones y servicios.....	56
15. Reglamento de Régimen Interior y participación de los usuarios .....	58
16. Relación personal/usuarios .....	60
17. Regulación de las Residencias privadas.....	85