

Sumario

Hitzaurrea/Prólogo	15
Nota a la edición impresa	17
Siglas.	19
01. Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo	23
02. Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco	127
03. Decreto 105/2008 de Medidas Urgentes.	139
04. Decreto 123/2012 de Estándares Urbanísticos	157
05. Decreto 211/2012 ...de Evaluación Ambiental Estratégica de planes y programas	171
06. Texto Refundido de la Ley de Suelo	187
07. Ley 8/2013 de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas	225
08. Ley 12/2012... de liberalización del comercio (Fragmento)	255
09. Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo	263
Glosario	281



Índice de contenidos

Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo	23
Exposición de motivos	23
Título I. Disposiciones y Principios Generales	29
Capítulo I. Definición del Urbanismo.	29
Capítulo II. Principios Generales del Urbanismo.	30
Título II. Clasificación, Calificación y Régimen del Suelo	32
Capítulo I. Clasificación: Clases y Categorías de Suelo	32
Capítulo II. Calificación del Suelo.	35
Capítulo III. Régimen de la Propiedad del Suelo.	35
Capítulo IV. Régimen del Suelo	40
Capítulo V. Parcelaciones y Reparcelaciones.	45
Título III. Ordenación y Planeamiento Urbanístico.	49
Capítulo I. De la Ordenación Urbanística y su relación con la Ordenación del Territorio.	49
Capítulo II. Planes y Restantes Instrumentos de Ordenación Urbanística	54
Capítulo III. Cuantías y Estándares.	59
Capítulo IV. Tramitación y Aprobación del Planeamiento y de los restantes Instrumentos de Ordenación Urbanística	62
Título IV. Intervención Administrativa en el Mercado de Suelo.	73
Capítulo I. Patrimonios Públicos de Suelo.	73
Capítulo II. Intervención Supramunicipal en el Mercado de Suelo	77
Capítulo III. Los Derechos de Tanteo y Retracto.	77
Capítulo IV. Derechos de Superficie	78
Título V. Ejecución de la Ordenación Urbanística	79
Capítulo I. Disposiciones Generales	79
Capítulo II. Régimen de Ejecución de Programas de Actuación para el Desarrollo de Actuaciones Integradas	88
Capítulo III. Ejecución de las Dotaciones Públicas de la Red de Sistemas Generales y Locales	97
Capítulo IV. Edificación de parcelas y solares	98
Capítulo V. Otros Instrumentos de Ejecución. Proyectos de Urbanización y Proyectos de Obras Complementarias	100
Capítulo VI. Conservación de Obras y Construcciones	101

Título VI. Garantía y Protección de la Ordenación Urbanística	104
Capítulo I. Principios Generales	104
Capítulo II. Licencias Urbanísticas	104
Capítulo III. Inspección Urbanística	108
Capítulo IV. Disciplina Urbanística	109
Capítulo V. Infracciones y Sanciones Urbanísticas	111
Disposiciones Adicionales.	116
Disposiciones Transitorias	121
Disposición Derogatoria	124
Disposiciones Finales	124
Ley de Ordenación del Territorio.	127
Exposición de motivos	127
Título I. Disposiciones Generales	128
Título II. De los Instrumentos de Ordenación Territorial del País Vasco	129
Capítulo I. De las Directrices de Ordenación Territorial.	129
Capítulo II. De los Planes Territoriales Parciales	132
Capítulo III. De los Planes Territoriales Sectoriales	134
Título III. De otras Actuaciones Públicas de Control de la Ordenación del Territorio	135
Título IV. De la Coordinación y el Asesoramiento	136
Disposiciones Adicionales.	137
Disposiciones transitorias	138
Disposiciones finales	138
Decreto de Medidas Urgentes	139
Capítulo Primero. Régimen del Suelo	140
Capítulo Segundo. Régimen de Reparcelaciones	142
Capítulo Tercero. Planes de Compatibilización	143
Capítulo Cuarto. Estándares Urbanísticos de Ordenación	144
Capítulo Quinto. Aprobación de Planeamiento Urbanístico	145
Capítulo Sexto. Patrimonios Municipales de Suelo	147
Capítulo Séptimo. Ejecución Urbanística	148
Capítulo Octavo. Licencias Municipales	151
Capítulo Noveno. Estadística de Actuaciones Municipales en Materia de Vivienda	151
Disposiciones Adicionales.	152
Disposiciones Transitorias	154
Disposición Derogatoria	155
Disposición Final.	155
Anexo. Municipios Obligados a Aplicar Estándar de Vivienda Protegida	155

Decreto de Estándares Urbanísticos	157
Capítulo I. Disposiciones Generales	159
Capítulo II. Límites a la edificabilidad urbanística	160
Capítulo III. Estándares dotacionales	161
Capítulo IV. Estándares de vivienda de protección pública	164
Capítulo V. Estándar de alojamiento dotacional	167
Capítulo VI. Los estándares en la alteración de la ordenación urbanística	168
Disposiciones Adicionales.	169
Disposiciones Transitorias	169
Disposición Derogatoria	169
Disposición Final.	169
Decreto sobre Evaluación Ambiental Estratégica	171
Preámbulo	171
[Articulado]	172
Disposiciones Adicionales.	179
Disposición Transitoria. Planes y programas aprobados con anterioridad a la entrada en vigor del presente Decreto.	179
Disposición Derogatoria	179
Disposiciones Finales	179
Anexo I. [Contenido del Documento de Referencia]	182
Anexo II. [Contenido del Informe de Sostenibilidad Ambiental]	183
Anexo III. [Efectos significativos sobre el medio ambiente: Criterios].	184
Anexo IV. [Contenido de la Memoria Ambiental]	185
Anexo V. Solicitud de evaluación ambiental estratégica	185
Texto Refundido de la Ley de Suelo	187
Título Preliminar. Disposiciones generales	193
Título I. Condiciones básicas de la igualdad en los derechos y deberes constitucionales de los ciudadanos	194
Título II. Bases del régimen del suelo.	199
Título III. Valoraciones	207
Título IV. Expropiación forzosa y responsabilidad patrimonial.	211
Título V. Función social de la propiedad y gestión del suelo	214
Capítulo I. Venta y sustitución forzosas.	214
Capítulo II. Patrimonios públicos de suelo	214
Capítulo III. Derecho de superficie	215
Título VI. Régimen jurídico	216

Capítulo I. Actuaciones con el Ministerio Fiscal	216
Capítulo II. Peticiones, actos y acuerdos.	216
Capítulo III. Acciones y recursos	216
Capítulo IV. Registro de la Propiedad	217
Disposiciones Adicionales.	219
Disposiciones Transitorias	223
Disposiciones Finales	224
Ley de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas	225
Preámbulo	225
Título Preliminar. Disposiciones Generales	231
Título I. El Informe de Evaluación de los Edificios	232
Título II. Las actuaciones sobre el medio urbano	233
Capítulo I. Actuaciones y sujetos obligados	233
Capítulo II. Ordenación y gestión	234
Capítulo III. Fórmulas de cooperación y coordinación para participar en la ejecución	238
Disposiciones Adicionales.	240
Disposiciones Transitorias	241
Disposición Derogatoria	242
Disposiciones Finales	243
Ley 12/2012... de liberalización del comercio (Fragmento)	255
Preámbulo	255
Título I. De Medidas Urgentes de Impulso del Comercio	257
Anexo. Actividades incluidas en el ámbito de aplicación de esta Ley	260
Reglamento de valoraciones	263
Preámbulo	263
Capítulo I. Disposiciones generales	265
Capítulo II. Conceptos y criterios generales para la realización de las valoraciones	265
Capítulo III. Valoración en situación de suelo rural.	267
Capítulo IV. Valoración en situación de suelo urbanizado	273
Capítulo V. Indemnizaciones y gastos de urbanización	277
Anexo I. Coeficientes correctores del tipo de capitalización en explotaciones agropecuarias y forestales	278
Anexo II. Coeficiente corrector por antigüedad y estado de conservación.	279
Anexo III. Vida útil máxima de edificaciones, construcciones e instalaciones	280
Anexo IV. Primas de riesgo.	280