

# **Clasificación, régimen jurídico y aspectos ligados al suelo urbano, al suelo urbanizable y al no urbanizable. Marco jurídico estatal y marco jurídico vasco**

José Manuel Merelo Abela  
*Abogado Urbanista*

## **SUMARIO**

### **I.- LA CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO URBANO EN LA LEGISLACIÓN ESTATAL BÁSICA.**

- 1.- Constitucionalidad de la regulación estatal.
- 2.- Clasificación del suelo urbano.
- 3.- Categorización del suelo urbano.
- 4.- Clasificación del suelo no urbanizable.
- 5.- Clasificación y categorización del suelo urbanizable.

### **II.- LA CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO EN LA LEY 2/2006 DE URBANISMO Y SUELO DEL PAÍS VASCO.**

- 1.- Clasificación.
- 2.- Categorización.
- 3.- Clasificación del suelo no urbanizable.
- 4.- Clasificación y categorización del suelo urbanizable.

### **III.- DERECHOS Y DEBERES DE LOS PROPIETARIOS**

- 1.- Suelo urbano consolidado.
  - 1.1.- Legislación estatal.
  - 1.2. LUSPV.
- 2.- Suelo urbano no consolidado.
  - 2.1.- Legislación estatal.
  - 2.2. LUSPV.
- 3.- Suelo urbanizable sectorizado.
  - 3.1.- Legislación estatal.
  - 3.2. LUSPV.
- 4.- Suelo Urbanizable no sectorizado.
  - 4.1.- Legislación estatal.
  - 4.2. LUSPV.
- 5.- Suelo no urbanizable
  - 5.1. Legislación estatal
  - 5.2. LUSPV.

### **IV.- Régimen transitorio en cuanto a clasificación del suelo.**