

URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

I

RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

CAPÍTULO 1. Disposiciones generales	2779
ESTATUTO DE LA PROPIEDAD URBANA	2779
Definición del concepto	2779
I. COMENTARIOS	2779
II. LEGISLACIÓN	2782
III. JURISPRUDENCIA	2783
CATEGORÍAS DE LAS CLASES DE SUELO	2783
Definición del concepto	2783
I. COMENTARIOS	2783
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	2786
III. LEGISLACIÓN	2786
IV. JURISPRUDENCIA	2788
V. CONSULTAS PRÁCTICAS	2788
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	2789
Definición del concepto	2789
I. COMENTARIOS	2789
1. Planteamiento general.....	2789
2. Clases de suelo específicas de algunas Comunidades Autónomas	2791
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	2792
III. LEGISLACIÓN	2792
IV. JURISPRUDENCIA	2794
V. CONSULTAS PRÁCTICAS	2794
CALIFICACIÓN DEL SUELO	2795
Definición del concepto	2795
I. COMENTARIOS	2795

II. CONCEPTOS RELACIONADOS	2796
III. LEGISLACIÓN	2796
IV. JURISPRUDENCIA	2797
V. CONSULTAS PRÁCTICAS	2798
VALORACIONES DEL SUELO	2798
I. COMENTARIOS	2798
II. LEGISLACIÓN	2803
III. JURISPRUDENCIA	2803
IV. CONSULTAS PRÁCTICAS	2804
CAPÍTULO 2. Suelo urbano	2805
RÉGIMEN DEL SUELO URBANO	2805
Definición del concepto	2805
I. COMENTARIOS	2805
II. LEGISLACIÓN	2807
III. JURISPRUDENCIA	2808
SUELO URBANO	2809
I. COMENTARIOS	2809
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	2814
III. LEGISLACIÓN	2814
IV. JURISPRUDENCIA	2815
V. CONSULTAS PRÁCTICAS	2816
CAPÍTULO 3. Suelo urbanizable	2817
RÉGIMEN DEL SUELO URBANIZABLE	2817
Definición del concepto	2817
I. COMENTARIOS	2817
II. LEGISLACIÓN	2825
III. JURISPRUDENCIA	2827
IV. CONSULTAS PRÁCTICAS	2827
SUELO URBANIZABLE	2827
Definición del concepto	2827
I. COMENTARIOS	2827
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	2837
III. LEGISLACIÓN	2837
IV. JURISPRUDENCIA	2839
V. CONSULTAS PRÁCTICAS	2839
CAPÍTULO 4. Suelo no urbanizable	2841
RÉGIMEN DEL SUELO NO URBANIZABLE O RÚSTICO	2841
Definición del concepto	2841
I. COMENTARIOS	2841
II. LEGISLACIÓN	2842
III. JURISPRUDENCIA	2843

IV. CONSULTAS PRÁCTICAS	2844
SUELO NO URBANIZABLE O RÚSTICO	2844
I. COMENTARIOS	2844
1. Planteamiento general	2844
2. El impacto sobre la cuestión de la STC 164/2001, de 11 de julio	2847
3. Régimen del suelo no urbanizable	2850
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	2851
III. LEGISLACIÓN	2851
IV. JURISPRUDENCIA	2853
V. CONSULTAS PRÁCTICAS	2853

II

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

CAPÍTULO 1. Planeamiento urbanístico	2857
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO	2857
Definición del concepto	2857
I. COMENTARIOS	2857
1. Planeamiento: Concepto y sistema	2857
2. Procedimiento general de aprobación	2858
3. Vigencia y alteración	2859
4. Suspensión de licencias	2863
5. Efectos	2866
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	2870
III. LEGISLACIÓN	2870
IV. JURISPRUDENCIA	2872
V. CONSULTAS PRÁCTICAS	2872
MODIFICACIÓN-REVISIÓN (ALTERACIÓN DEL PLANEAMIENTO)	2873
I. COMENTARIOS	2873
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	2873
III. LEGISLACIÓN	2873
APROBACIÓN DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO	2874
Definición del concepto	2874
I. COMENTARIOS	2874
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	2876
III. LEGISLACIÓN	2876
INFORMACIÓN PÚBLICA (URBANISMO)	2877
I. COMENTARIOS	2877
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	2878
III. LEGISLACIÓN	2878
ESTÁNDARES URBANÍSTICOS	2880
Definición del concepto	2880
I. COMENTARIOS	2880
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	2882

III. LEGISLACIÓN	2882
IV. JURISPRUDENCIA	2883
V. CONSULTAS PRÁCTICAS	2883
RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL EN URBANISMO	2884
I. COMENTARIOS	2884
1. Indemnizaciones derivadas del ejercicio de la potestad de planeamiento	2884
2. Responsabilidad relativa a las licencias urbanísticas (artículo 44.2 de la LS)	2889
II. LEGISLACIÓN	2890
III. JURISPRUDENCIA	2891
CAPÍTULO 2. Planeamiento general	2893
§ 1. Plan general de ordenación urbana	2893
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA	2893
Definición del concepto	2893
I. COMENTARIOS	2893
1. Introducción al concepto	2893
2. Determinaciones generales	2898
3. Suelo urbano consolidado	2900
4. Suelo urbano no consolidado	2902
5. Suelo no urbanizable	2903
6. Suelo urbanizable delimitado	2904
7. Suelo urbanizable no delimitado	2906
8. Sectores	2907
9. Documentación	2907
10. Procedimiento	2909
11. Aprobación definitiva	2913
12. Aprobación parcial	2917
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	2918
III. LEGISLACIÓN	2918
IV. JURISPRUDENCIA	2920
V. CONSULTAS PRÁCTICAS	2920
§ 2. Normas complementarias y subsidiarias de planeamiento	2922
NORMAS SUBSIDIARIAS	2922
I. COMENTARIOS	2922
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	2924
III. LEGISLACIÓN	2924
IV. CONSULTAS PRÁCTICAS	2924
§ 3. Planeamiento de desarrollo	2925
PLANES PARCIALES	2925
Definición del concepto	2925
I. COMENTARIOS	2925
1. Introducción	2926
2. Determinaciones	2927
3. Módulos de reserva	2928

4. Documentación	2928
5. Procedimiento de iniciativa municipal	2929
6. Procedimiento de iniciativa privada	2931
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	2934
III. LEGISLACIÓN	2934
IV. JURISPRUDENCIA	2935
V. CONSULTAS PRÁCTICAS	2935
PLANES ESPECIALES	2936
Definición del concepto	2936
I. COMENTARIOS	2936
1. Introducción	2936
2. Planes independientes	2938
3. Desarrollo de directrices territoriales	2939
4. Desarrollo del Plan General	2939
5. Planes Especiales de reforma interior	2941
6. Conjuntos de interés cultural	2943
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	2945
III. LEGISLACIÓN	2945
IV. CONSULTAS PRÁCTICAS	2947
ESTUDIOS DE DETALLE	2947
Definición del concepto	2947
I. COMENTARIOS	2947
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	2951
III. LEGISLACIÓN	2951
IV. JURISPRUDENCIA	2951
V. CONSULTAS PRÁCTICAS	2952
PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO	2952
Definición del concepto	2952
I. COMENTARIOS	2952
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	2954
III. LEGISLACIÓN	2954
IV. CONSULTAS PRÁCTICAS	2954

III INSTRUMENTOS ESPECIALES

CAPÍTULO 1. Convenios urbanísticos	2957
CONVENIOS URBANÍSTICOS	2957
Definición del concepto	2957
I. COMENTARIOS	2957
1. Noción de Convenio urbanístico	2958
2. Legitimidad jurídica de los Convenios urbanísticos	2959
3. Naturaleza jurídica de los Convenios urbanísticos	2960
4. La tipología plural de los Convenios urbanísticos	2962

5.	Los Convenios urbanísticos sobre planeamiento.....	2962
6.	Los Convenios urbanísticos de gestión.....	2967
II.	CONCEPTOS RELACIONADOS.....	2969
III.	LEGISLACIÓN.....	2969
IV.	JURISPRUDENCIA.....	2971
V.	CONSULTAS PRÁCTICAS.....	2971
	CONVENIOS URBANÍSTICOS MIXTOS.....	2973
	Definición del concepto.....	2973
I.	COMENTARIOS.....	2973
II.	CONCEPTOS RELACIONADOS.....	2974
III.	LEGISLACIÓN.....	2974
IV.	JURISPRUDENCIA.....	2974
	CAPÍTULO 2. Patrimonios públicos del suelo.....	2975
	DERECHO DE SUPERFICIE.....	2975
	Definición del concepto.....	2975
I.	COMENTARIOS.....	2975
II.	CONCEPTOS RELACIONADOS.....	2976
III.	LEGISLACIÓN.....	2976
IV.	JURISPRUDENCIA.....	2977
	ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO.....	2977
	Definición del concepto.....	2977
I.	COMENTARIOS.....	2977
II.	LEGISLACIÓN.....	2978
III.	JURISPRUDENCIA.....	2979
IV.	CONSULTAS PRÁCTICAS.....	2979
	PATRIMONIOS PÚBLICOS DEL SUELO.....	2979
	Definición del concepto.....	2979
I.	COMENTARIOS.....	2979
II.	LEGISLACIÓN.....	2985
III.	JURISPRUDENCIA.....	2985
	PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO.....	2985
	Definición del concepto.....	2985
I.	COMENTARIOS.....	2986
1.	El patrimonio municipal del suelo.....	2986
2.	STC 61/1997, de 20 de marzo.....	2987
3.	Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 1992.....	2988
4.	Constitución. Ayuntamientos obligados.....	2989
5.	Naturaleza jurídica: patrimonio separado.....	2990
6.	Bienes integrantes. Técnicas de adquisición. Reservas de terrenos.....	2992
7.	Finalidad y destino.....	2995
8.	Gestión y enajenación de los patrimonios públicos de suelo.....	2997
II.	CONCEPTOS RELACIONADOS.....	3002

III.	LEGISLACIÓN.....	3002
IV.	JURISPRUDENCIA.....	3002
	PATRIMONIO AUTONÓMICO DEL SUELO.....	3003
I.	COMENTARIOS.....	3003
II.	LEGISLACIÓN.....	3003

IV GESTIÓN URBANÍSTICA

	CAPÍTULO 1. Ejecución del planeamiento.....	3007
	§ 1. Instrumentos generales.....	3007
	PROYECTO DE URBANIZACIÓN.....	3007
	Definición del concepto.....	3007
I.	COMENTARIOS.....	3007
II.	CONCEPTOS RELACIONADOS.....	3009
III.	LEGISLACIÓN.....	3009
IV.	CONSULTAS PRÁCTICAS.....	3011
	PROYECTO DE OBRAS ORDINARIAS.....	3011
I.	COMENTARIOS.....	3011
II.	CONCEPTOS RELACIONADOS.....	3012
III.	LEGISLACIÓN.....	3012
IV.	CONSULTAS PRÁCTICAS.....	3013
	§ 2. Aprovechamiento urbanístico.....	3014
	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO.....	3014
	Definición del concepto.....	3014
I.	COMENTARIOS.....	3014
1.	Aproximación conceptual.....	3014
2.	Regulación legal.....	3017
II.	CONCEPTOS RELACIONADOS.....	3017
III.	LEGISLACIÓN.....	3018
IV.	JURISPRUDENCIA.....	3018
V.	CONSULTAS PRÁCTICAS.....	3018
	CESIONES URBANÍSTICAS.....	3019
I.	COMENTARIOS.....	3019
II.	CONCEPTOS RELACIONADOS.....	3023
III.	LEGISLACIÓN.....	3023
IV.	JURISPRUDENCIA.....	3023
V.	CONSULTAS PRÁCTICAS.....	3023
	ACTUACIONES SISTEMÁTICAS O INTEGRADAS.....	3025
	Definición del concepto.....	3025
I.	COMENTARIOS.....	3025
II.	CONCEPTOS RELACIONADOS.....	3027
III.	LEGISLACIÓN.....	3027
IV.	CONSULTAS PRÁCTICAS.....	3028

ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS O AISLADAS	3029
Definición del concepto	3029
I. COMENTARIOS	3029
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	3031
III. LEGISLACIÓN	3031
IV. CONSULTAS PRÁCTICAS	3031
§ 3. Obtención de terrenos dotacionales	3034
SISTEMAS GENERALES	3034
Definición del concepto	3034
I. COMENTARIOS	3034
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	3036
III. LEGISLACIÓN	3036
DOTACIONES LOCALES	3037
Definición del concepto	3037
I. COMENTARIOS	3037
1. Concepto	3037
2. Clasificación y forma de obtención	3039
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	3040
III. LEGISLACIÓN	3040
IV. JURISPRUDENCIA	3041
§ 4. Expropiación forzosa	3042
EXPROPIACIONES URBANÍSTICAS	3042
Definición del concepto	3042
I. COMENTARIOS	3042
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	3043
III. LEGISLACIÓN	3044
CAPÍTULO 2. Sistemas de gestión urbanística	3045
§ 1. Disposiciones generales	3045
DISTRIBUCIÓN EQUITATIVA DE BENEFICIOS Y CARGAS	3045
Definición del concepto	3045
I. COMENTARIOS	3045
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	3050
III. LEGISLACIÓN	3050
IV. JURISPRUDENCIA	3052
V. CONSULTAS PRÁCTICAS	3052
EQUIDISTRIBUCIÓN	3052
I. COMENTARIOS	3052
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	3054
III. LEGISLACIÓN	3055
IV. JURISPRUDENCIA	3055
V. CONSULTAS PRÁCTICAS	3055
REPARCELACIÓN	3057
Definición del concepto	3057

I. COMENTARIOS	3057
1. Aproximación conceptual	3057
2. Concepto de reparcelación	3058
3. Requisitos de la operación reparcelatoria	3059
4. Efectos de la reparcelación	3061
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	3061
III. LEGISLACIÓN	3062
IV. CONSULTAS PRÁCTICAS	3062
§ 2. Sistema de cooperación	3064
SISTEMA DE COOPERACIÓN	3064
Definición del concepto	3064
I. COMENTARIOS	3064
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	3066
III. LEGISLACIÓN	3066
IV. JURISPRUDENCIA	3067
§ 3. Sistema de compensación	3068
SISTEMA DE COMPENSACIÓN	3068
Definición del concepto	3068
I. COMENTARIOS	3068
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	3071
III. LEGISLACIÓN	3071
IV. JURISPRUDENCIA	3072
§ 4. Sistema de expropiación	3073
MODALIDAD DE EXPROPIACIÓN POR SISTEMA DE EXPROPIACIÓN	3073
Definición del concepto	3073
I. COMENTARIOS	3073
1. Aspectos generales	3073
2. Elección del sistema	3074
3. Régimen sustantivo	3074
4. Procedimiento	3074
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	3077
III. LEGISLACIÓN	3078
IV. JURISPRUDENCIA	3078
§ 5. Otros sistemas de gestión urbanística	3079
SISTEMA DE CONCESIÓN DE OBRA URBANIZADORA	3079
Definición del concepto	3079
I. COMENTARIOS	3079
II. LEGISLACIÓN	3080
SISTEMA DE EJECUCIÓN FORZOSA	3081
I. COMENTARIOS	3081
1. Objetivos y características esenciales del sistema	3081
2. Constitución de la comisión gestora. Composición y efectos	3082
3. Aprobación de los proyectos de reparcelación y urbanización	3083

II. LEGISLACIÓN	3084
-----------------------	------

V

EDIFICACIÓN Y USO DEL SUELO

CAPÍTULO 1. Normas de directa aplicación	3087
NORMAS DE DIRECTA APLICACIÓN	3087
Definición del concepto	3087
I. COMENTARIOS	3087
1. Panorámica general	3087
2. Adaptación de las viviendas al ambiente	3090
3. Limitación de alturas edificables en defecto de Plan	3092
4. Distancia de vías	3093
II. LEGISLACIÓN	3093
III. JURISPRUDENCIA	3094
IV. CONSULTAS PRÁCTICAS	3094
CAPÍTULO 2. Edificación forzosa	3097
EDIFICACIÓN FORZOSA	3097
Definición del concepto	3097
I. COMENTARIOS	3097
1. Significado y naturaleza jurídica	3097
2. Contenido	3098
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	3106
III. LEGISLACIÓN	3106
IV. JURISPRUDENCIA	3107
V. CONSULTAS PRÁCTICAS	3107
CAPÍTULO 3. Licencias	3111
LICENCIAS	3111
Definición del concepto	3111
I. COMENTARIOS	3111
1. Características generales de las licencias	3111
2. La limitación administrativa de derechos	3113
3. Clases de licencias	3116
4. La comunicación previa como mecanismo alternativo a la licencia	3119
5. Régimen general de las licencias	3121
6. Las licencias urbanísticas	3130
7. Iniciación del procedimiento y tramitación del expediente	3136
8. Otorgamiento expreso y obtención por silencio administrativo	3137
9. La licencia de edificación	3138
10. La licencia de ocupación	3142
11. La licencia de apertura	3145
II. CONCEPTOS RELACIONADOS	3148

III. LEGISLACIÓN	3148
IV. JURISPRUDENCIA	3149
V. CONSULTAS PRÁCTICAS	3150

CAPÍTULO 4. Parcelaciones	3163
PARCELACIONES URBANÍSTICAS	3163
Definición del concepto	3163
I. COMENTARIOS	3163
1. Introducción	3163
2. Las parcelaciones reguladas en la legislación urbanística	3164
3. Régimen de las parcelaciones	3180
4. Las licencias de parcelación urbanística	3183
II. LEGISLACIÓN	3187
III. JURISPRUDENCIA	3188
IV. CONSULTAS PRÁCTICAS	3188

CAPÍTULO 5. Deber de conservación	3191
RUINA	3191
Definición del concepto	3191
I. COMENTARIOS	3191
1. La evolución de los supuestos de ruina y de las manifestaciones del deber de conservación: Las distintas legislaciones autonómicas y el surgimiento de un modelo alternativo	3191
2. Los supuestos de ruina	3198
3. El deber de conservación del propietario y las técnicas de conservación y rehabilitación	3224
4. El procedimiento administrativo de las órdenes de ejecución y de la declaración de ruina	3239
II. LEGISLACIÓN	3243
III. JURISPRUDENCIA	3243
IV. CONSULTAS PRÁCTICAS	3244

VI

DISCIPLINA URBANÍSTICA

CAPÍTULO 1. Protección de la legalidad	3255
PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA	3255
Definición del concepto	3255
I. COMENTARIOS	3255
1. Introducción	3255
2. Supuestos de protección de la legalidad urbanística	3257
3. Actos de edificación y uso del suelo en curso de ejecución, realizados sin licencia o en contra de sus determinaciones	3258

4.	Actos de edificación y uso del suelo totalmente concluidos y ejecutados sin licencia o en contra de sus determinaciones	3262
5.	Actos de edificación y uso del suelo ejecutados al amparo de una licencia u orden de ejecución ilegal	3265
II.	LEGISLACIÓN	3269
III.	JURISPRUDENCIA	3269
IV.	CONSULTAS PRÁCTICAS	3270
CAPÍTULO 2. Régimen sancionador		3273
INFRACCIONES URBANÍSTICAS		3273
Definición del concepto		3273
I.	COMENTARIOS	3273
1.	Concepto y tipificación de las infracciones urbanísticas	3273
2.	Clases de infracciones	3274
3.	Personas responsables	3276
4.	Prescripción de infracciones	3282
5.	Sanciones urbanísticas: multas y otras medidas accesorias	3283
6.	Reglas para la aplicación de las sanciones	3285
7.	Prohibición del beneficio económico	3287
8.	Prescripción de la sanción	3287
9.	Órganos competentes para sancionar	3288
II.	CONCEPTOS RELACIONADOS	3289
III.	LEGISLACIÓN	3289
IV.	JURISPRUDENCIA	3290
V.	CONSULTAS PRÁCTICAS	3290

VII

RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LOS PEQUEÑOS MUNICIPIOS

CAPÍTULO 1. Pequeños municipios y urbanismo	3293
PEQUEÑOS MUNICIPIOS Y URBANISMO	3293
Definición del concepto	3293
I.	COMENTARIOS
1.	Planteamiento
2.	Instrumentos de ordenación urbanística simplificados
3.	Gestión urbanística en pequeños Municipios
II.	LEGISLACIÓN
III.	CONSULTAS PRÁCTICAS

VIII

ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

CAPÍTULO 1. Ordenación del territorio	3305
--	-------------

PLANEAMIENTO TERRITORIAL	3305
I.	COMENTARIOS
1.	La ordenación del territorio: la Planificación Territorial como respuesta global a los problemas que plantea la utilización del espacio físico
2.	La ordenación del territorio en la Constitución y en los Estatutos de Autonomía
3.	Un ámbito material propio para la competencia de ordenación del territorio
4.	La Legislación autonómica sobre ordenación del territorio: algunos aspectos comunes
5.	Las estructuras normativas de los Planes Autonómicos de Ordenación del Territorio y su inserción en el Ordenamiento Jurídico
6.	Superior jerarquía frente a los Planes urbanísticos: obligación de adaptación
7.	La autonomía local y la ordenación del territorio: el respeto a las competencias urbanísticas locales
II.	LEGISLACIÓN
III.	JURISPRUDENCIA
IV.	CONSULTAS PRÁCTICAS
APROBACIÓN DEL PLANEAMIENTO TERRITORIAL	3314
Definición del concepto	3314
I.	COMENTARIOS
II.	LEGISLACIÓN
III.	JURISPRUDENCIA
IV.	CONSULTAS PRÁCTICAS
PLANES TERRITORIALES GENERALES	3320
I.	COMENTARIOS
1.	Concepto, naturaleza y funciones
2.	Contenido material y formal
II.	LEGISLACIÓN
III.	JURISPRUDENCIA
IV.	CONSULTAS PRÁCTICAS
PLANES TERRITORIALES PARCIALES	3327
I.	COMENTARIOS
1.	Concepto, funciones, y características definidoras
2.	Contenido
II.	LEGISLACIÓN
III.	JURISPRUDENCIA
IV.	CONSULTAS PRÁCTICAS
PLANES TERRITORIALES ESPECIALES	3332
I.	COMENTARIOS
1.	Concepto, tipología y funciones
2.	Contenido material
II.	LEGISLACIÓN

III. JURISPRUDENCIA.....	3336
IV. CONSULTAS PRÁCTICAS.....	3336
COORDINACIÓN DE POLÍTICAS TERRITORIALES Y SECTORIALES	3337
Definición del concepto.....	3337
I. COMENTARIOS.....	3337
1. Las dificultades generadas por la implantación del Estado de las Autonomías en la coordinación de las políticas territoriales y sectoriales.....	3337
2. La ordenación del territorio como competencia autonómica pretendidamente exclusiva.....	3338
3. La indispensable articulación de las competencias estatales con incidencia en el territorio y la competencia autonómica de ordenación del territorio.....	3338
4. La regla de determinación de la competencia concurrente preferente....	3339
5. Las competencias estatales con trascendencia territorial.....	3340
6. El desarrollo posconstitucional de los títulos estatales sectoriales de trascendencia territorial.....	3340
7. El desarrollo posconstitucional de los títulos estatales de carácter horizontal o transversal de incidencia territorial.....	3340
8. La posibilidad de una planificación territorial sectorial del Estado con el límite de la política de ordenación del territorio autonómica.....	3341
9. Las posibilidades de armonización de las políticas territoriales y sectoriales.....	3341
10. Mecanismos de coordinación entre el Estado y las Comunidades Autónomas regulados en la Legislación autonómica de ordenación del territorio.....	3342
11. Déficit de instrumentos de coordinación en la Legislación sectorial del Estado.....	3343
II. LEGISLACIÓN.....	3344
III. JURISPRUDENCIA.....	3345
IV. CONSULTAS PRÁCTICAS.....	3345
DESARROLLO RURAL	3346
Definición del concepto.....	3346
I. COMENTARIOS.....	3346
1. Aproximación al significado y alcance del desarrollo rural: los distintos modelos en juego.....	3346
2. Las primeras medidas de desarrollo rural y su origen en la política de estructuras agrarias.....	3348
3. La adquisición de carta de naturaleza de la política de desarrollo rural en los años ochenta.....	3350
4. La consolidación de la política de desarrollo rural en un proceso de reformas permanentes durante los años noventa.....	3353
5. La política de desarrollo rural en el marco de la Agenda 2000.....	3357
6. Conclusiones finales.....	3361

II. CONCEPTOS RELACIONADOS.....	3362
III. LEGISLACIÓN.....	3363
POLÍTICA REGIONAL EUROPEA	3363
I. COMENTARIOS.....	3363
1. Consideraciones generales.....	3363
2. Aproximación histórica a la política regional europea: sus antecedentes.....	3364
3. Su nacimiento y desarrollo ulterior.....	3365
4. La reforma de los Fondos Estructurales de 1988 («Paquete Delors I»)....	3366
5. El fortalecimiento de la política regional en los años noventa: la creación y puesta en marcha del Comité de las Regiones y el «Paquete Delors II».....	3367
6. La política regional en la encrucijada: entre la frustración del Tratado de Niza y las limitaciones del actual marco presupuestario plurianual para la Unión Europea 2000-2006.....	3370
7. Conclusiones.....	3374
II. CONCEPTOS RELACIONADOS.....	3375
III. LEGISLACIÓN.....	3376

IX MEDIO AMBIENTE

CAPÍTULO 1. Técnicas de intervención y protección ambiental	3379
§ 1. Autorizaciones administrativas.....	3379
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	3379
Definición del concepto.....	3379
I. COMENTARIOS.....	3379
1. Fuentes.....	3379
2. Ámbito.....	3391
3. Contenido.....	3395
II. CONCEPTOS RELACIONADOS.....	3402
III. LEGISLACIÓN.....	3402
IV. JURISPRUDENCIA.....	3403
ACTIVIDADES CLASIFICADAS	3403
Definición del concepto.....	3403
I. COMENTARIOS.....	3403
1. Introducción.....	3403
2. Relaciones de vecindad.....	3404
3. Actividades clasificadas.....	3405
II. LEGISLACIÓN.....	3407
§ 2. Ordenación de los recursos naturales.....	3409
PLAN DE ORDENACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES	3409
I. COMENTARIOS.....	3409
II. CONCEPTOS RELACIONADOS.....	3412
III. LEGISLACIÓN.....	3412

IV. JURISPRUDENCIA.....	3412
V. CONSULTAS PRÁCTICAS.....	3412
§ 3. Residuos.....	3414
RESIDUOS.....	3414
I. COMENTARIOS.....	3414
1. Concepto y clases.....	3414
2. Reparto competencial.....	3416
3. La estructura del sector: normas y planes sobre residuos.....	3416
4. El contenido de la regulación: principios inspiradores y técnicas jurídicas.....	3418
II. CONCEPTOS RELACIONADOS.....	3420
III. LEGISLACIÓN.....	3420
IV. JURISPRUDENCIA.....	3420
V. CONSULTAS PRÁCTICAS.....	3421
RESIDUOS DE ENVASES.....	3421
I. COMENTARIOS.....	3421
1. Caracterización de los residuos de envases.....	3421
2. Régimen Jurídico de la producción de envases y residuos de envases.....	3423
3. Régimen Jurídico de la gestión de envases y residuos de envases.....	3424
II. CONCEPTOS RELACIONADOS.....	3425
III. LEGISLACIÓN.....	3425
IV. JURISPRUDENCIA.....	3425
V. CONSULTAS PRÁCTICAS.....	3426
RESIDUOS MUNICIPALES.....	3426
I. COMENTARIOS.....	3426
1. La caracterización de los residuos urbanos o municipales.....	3426
2. El Régimen Jurídico de los residuos municipales ordinarios.....	3428
3. El Régimen Jurídico de los residuos municipales especiales.....	3429
4. El Régimen Jurídico de los residuos inertes.....	3431
II. CONCEPTOS RELACIONADOS.....	3431
III. LEGISLACIÓN.....	3432
IV. JURISPRUDENCIA.....	3432
V. CONSULTAS PRÁCTICAS.....	3432
RESIDUOS PELIGROSOS.....	3433
I. COMENTARIOS.....	3433
1. La caracterización de los residuos peligrosos.....	3433
2. Régimen Jurídico de la producción de residuos peligrosos.....	3434
3. Régimen Jurídico de la gestión de residuos peligrosos.....	3436
II. CONCEPTOS RELACIONADOS.....	3436
III. LEGISLACIÓN.....	3437
IV. JURISPRUDENCIA.....	3437
V. CONSULTAS PRÁCTICAS.....	3437
CAPÍTULO 2. Bienes protegidos.....	3439
§ 1. Agua.....	3439

ABASTECIMIENTO DE AGUA.....	3439
I. COMENTARIOS.....	3439
1. El abastecimiento domiciliario de agua potable como servicio público municipal.....	3439
2. Las competencias municipales sobre el servicio de abastecimiento de agua potable a poblaciones.....	3441
3. El abastecimiento domiciliario de agua potable como obligación mínima municipal.....	3445
II. CONCEPTOS RELACIONADOS.....	3446
III. LEGISLACIÓN.....	3446
IV. JURISPRUDENCIA.....	3447
V. CONSULTAS PRÁCTICAS.....	3447
AGUAS RESIDUALES.....	3449
I. COMENTARIOS.....	3449
1. La regulación del servicio de depuración de aguas residuales en la Ley de Régimen Local.....	3449
2. Distribución de competencias en materia de tratamiento y depuración de aguas residuales urbanas.....	3450
3. Los cánones de saneamiento autonómicos. Su incidencia en la financiación de la última fase del ciclo urbano del agua: la depuración.....	3453
II. LEGISLACIÓN.....	3455
III. JURISPRUDENCIA.....	3456
IV. CONSULTAS PRÁCTICAS.....	3456
§ 2. Flora.....	3459
RED NATURA 2000.....	3459
I. COMENTARIOS.....	3459
1. Las Zonas Especiales de Conservación (ZEC).....	3460
2. Las Zonas de Especial Protección para las Aves (ZEPA).....	3461
II. CONCEPTOS RELACIONADOS.....	3462
III. LEGISLACIÓN.....	3462
IV. JURISPRUDENCIA.....	3462
V. CONSULTAS PRÁCTICAS.....	3463
§ 3. Paisaje.....	3464
PAISAJE.....	3464
I. COMENTARIOS.....	3464
II. CONCEPTOS RELACIONADOS.....	3467
III. LEGISLACIÓN.....	3467
IV. CONSULTAS PRÁCTICAS.....	3468