

## Sumario

	<u>Página</u>
Páginas web-enlaces.....	15
Abreviaturas.....	17
Normativa comunitaria y nacional.....	19

### CAPÍTULO 1

#### **PUBLICIDAD, REGISTROS Y ÓRGANOS RELACIONADOS CON LA CONTRATACIÓN DEL SECTOR PÚBLICO**

1.1. Perfil de contratante/Página web institucional.....	23
1.2. Plataforma de Contratación del Estado.....	25
1.3. Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado/Certificados comunitarios.....	28
1.4. Registro de Contratos del Sector Público.....	30
1.5. Junta Consultiva de Contratación administrativa del Estado/Organismo Regulador.....	31
1.6. Consejo de Estado.....	36
1.7. Jurisdicción Contencioso-Administrativa/Jurisdicción Civil/Arbitraje.....	40
1.8. Unión Europea (UE)/Instrumentos jurídicos.....	43
1.9. Tribunal de Justicia de la Unión Europea/Jurisprudencia/Recursos.....	45

### CAPÍTULO 2

#### **TERMINOLOGÍA CONTRACTUAL**

2.0. Principios y definiciones.....	52
2.1. Contrato administrativo de obras/Regulación armonizada/Contrato menor....	64
2.1.1. Contrato de obras/Objeto.....	65
2.1.2. Contrato de suministro con fabricación.....	69
2.1.3. Presupuesto Base de Licitación/Valor estimado del contrato (VEC).....	71
2.2. Órgano de contratación/Responsable del contrato/Responsabilidades.....	73
2.2.1. Prerrogativas/Sólo en contratos administrativos.....	81
2.2.2. Abstención y recusación.....	82
2.2.3. Perfil de contratante.....	83
2.2.4. Responsable del contrato.....	84
2.3. Director facultativo de la obra.....	85
2.3.1. Nombramiento.....	86
2.3.2. Obligaciones.....	87
2.3.3. Relaciones con el Contratista.....	91
2.3.4. Relaciones con el Subcontratista.....	93
2.4. Coordinador en materia de seguridad y salud.....	93
2.4.1. Durante la redacción del proyecto.....	95
2.4.2. Durante la ejecución de la obra.....	95
2.4.3. Obligaciones.....	96
2.5. Contratista/Delegado del Contratista.....	96
2.5.1. Requisitos para ser Contratista.....	98

	<i>Página</i>
2.5.2. Obligaciones/Riesgo y ventura/Subcontratación.....	103
2.5.3. Derechos/Enriquecimiento injusto .....	107
2.5.4. Delegado de obra.....	109
2.5.5. Residencia.....	110
2.5.6. Unión Temporal de Empresarios (UTEs).....	111
2.5.7. Relaciones con el Director facultativo .....	113
2.5.8. Clasificación del Contratista/UTEs .....	113
2.5.9. Registros Oficiales de Licitadores y Empresas Clasificadas.....	117
2.5.10. Certificados comunitarios de clasificación.....	117
2.6. Subcontratista .....	118
2.6.1. Requisitos para ser Subcontratista.....	119
2.6.2. Registro de Empresas Acreditadas.....	120
2.6.3. Libro de Subcontratación .....	121
2.6.4. Obligaciones en materia de prevención de riesgos laborales.....	122
2.7. Inspección de Trabajo y Seguridad Social.....	123
ANEXO	
2.1. Obligaciones del Director facultativo de las obras .....	126

### CAPÍTULO 3

#### **PROYECTO DE OBRA/PROYECTO DE SUMINISTRO CON FABRICACIÓN**

3.1. Proyecto/documentos integrantes .....	136
3.1.1. Memoria/Clase de obra .....	138
3.1.2. Planos de conjunto y de detalle .....	139
3.1.3. Presupuesto de ejecución material (PEM)/Valor estimado del contrato (VEC).....	139
3.1.4. Pliego de prescripciones técnicas particulares (PPTP).....	146
3.1.5. Programa de desarrollo de los trabajos/Plan de obra .....	150
3.1.6. Estudio de seguridad y salud/Estudio básico de seguridad y salud.....	150
3.1.7. Estudio geotécnico de los terrenos.....	151
3.1.8. Estudio de Impacto ambiental.....	152
3.1.9. Otra documentación.....	152
3.1.10. Anexo de expropiaciones .....	152
3.2. Contrato menor de obras.....	152
3.3. Supervisión del proyecto/Entidades Locales .....	153
3.4. Aprobación técnica del proyecto/replanteo .....	156
3.5. Ejecución de la obra/Errores materiales del proyecto.....	159
3.6. Contratación conjunta/Proyecto y obra.....	162
3.7. Contrato de suministro con fabricación/Proyecto.....	166
ANEXO	
3.1. Formato redacción de proyectos .....	170

### CAPÍTULO 4

#### **PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO**

4.1. Expediente de contratación .....	176
---------------------------------------	-----

	<i>Página</i>
4.1.1. Contenido del expediente.....	183
4.1.2. Contrato menor de obras.....	187
4.1.3. Formas de tramitación: ordinaria, urgente, de emergencia.....	190
4.2. Pliego de cláusulas administrativas particulares.....	195
4.2.1. Acreditación/Capacidad de obrar.....	207
4.2.2. Acreditación/Solvencia/Medios materiales y humanos.....	208
4.2.3. Acreditación/Ausencia de prohibiciones.....	210
4.2.4. Criterios de valoración de las ofertas.....	210
4.2.5. Condiciones especiales de ejecución.....	216
4.2.6. Plazo de ejecución/Prórrogas.....	219
4.2.7. Modificación del contrato/Marco.....	220
4.2.8. Obligaciones esenciales/Causa de resolución.....	220
4.3. Pliego de prescripciones técnicas particulares.....	221
4.3.1. Sistemas de determinación del precio.....	223
4.3.2. Presupuesto/Valor estimado del contrato (VEC).....	223
4.4. Procedimientos de adjudicación/Publicidad.....	224
4.4.1. Procedimiento abierto.....	232
4.4.2. Procedimiento restringido.....	236
4.4.3. Procedimiento negociado.....	240
4.4.4. Diálogo competitivo.....	247
4.4.5. Concurso de proyectos.....	249
4.5. Recursos durante el procedimiento de adjudicación.....	251
4.5.1. Recursos ordinarios.....	254
4.5.1.1. Recurso de alzada.....	256
4.5.1.2. Recurso potestativo de reposición.....	256
4.5.1.3. Recurso contencioso-administrativo.....	257
4.5.2. Recurso especial en materia de contratación.....	258
4.5.3. Medidas provisionales.....	261
4.5.4. Arbitraje.....	263
4.6. Proposiciones de los licitadores/Candidatos.....	263
4.6.1. Contenido de las proposiciones.....	265
4.6.2. Forma de presentación/Sobres cerrados.....	266
4.6.3. Lugar de presentación/Registro/Correos.....	271
4.7. Mesa de Contratación/Selección del adjudicatario.....	273
4.7.1. Composición.....	275
4.7.2. Competencia y funciones.....	277
4.7.3. Propuesta de adjudicación/Ofertas anormales o desproporcionadas....	284
4.8. Adjudicación del contrato/Provisional/Definitiva.....	285
4.8.1. Renuncia a la celebración del contrato/Desistimiento.....	286
4.8.2. Adjudicación provisional/Notificación/Publicidad/Recursos.....	287
4.8.3. Adjudicación definitiva/Publicidad.....	289
4.9. Formalización del contrato.....	291
4.9.1. Documento administrativo.....	292
4.9.2. Clausulado del contrato.....	292
4.9.3. Registro Público de Contratos.....	294
4.9.4. Cesión del contrato.....	295
<b>ANEXO</b>	
4.1. Iter procedimental a seguir para la adjudicación del Contrato.....	296
4.2. Propuesta de gasto «contrato Menor de Obras».....	298
4.3. Clasificación obras: grupos-subgrupos-categorías.....	300

	<i>Página</i>
4.4. Certificado de clasificación del contratista .....	303
4.5. Medios personales.....	304
4.6. Medios materiales.....	305
4.7. Modelo certificado de buena ejecución para obras en general .....	306
4.8. Compromiso temporal de empresas .....	307
4.9. Modelo de Declaración Responsable .....	308
4.10. Cálculo ofertas con valores anormales o desproporcionados .....	309

## CAPÍTULO 5 INICIO DE LAS OBRAS

5.1. Plan de seguridad y salud.....	315
5.2. Comprobación del replanteo .....	318
5.3. Cuestiones que se comprueban.....	321
5.3.1. Disponibilidad de los terrenos .....	322
5.3.2. Licencia de obras/Tasa por licencias urbanísticas .....	323
5.4. Acta de comprobación del replanteo .....	326
5.4.1. Suspensión de la iniciación de las obras .....	327
5.4.2. Supuestos de resolución del contrato.....	328
5.5. Programa de trabajo/Plan de obra.....	330
5.6. Responsabilidad del Contratista .....	332
5.7. Principio de «riesgo y ventura».....	335

### ANEXO

5.1. Iter ejecución contrato de obras .....	340
5.2. Informe del Coordinador en materia de seguridad y de salud.....	341
5.3. Acta de comprobación del replanteo.....	343

## CAPÍTULO 6 EJECUCIÓN DE LAS OBRAS (I)

6.1. Aspectos específicos de las obras .....	346
6.1.1. Oficina de obra .....	346
6.1.2. Libro de órdenes.....	346
6.1.3. Libros de incidencias .....	347
6.1.4. Libro de Subcontratación.....	348
6.1.5. Señalización de la obra.....	350
6.1.6. Cartel de obra.....	350
6.1.7. Control de calidad .....	350
6.1.8. Inspección continuada de las obras .....	351
6.1.9. Conservación de la obra .....	352
6.1.10. Alta de instalaciones .....	352
6.1.11. Materiales de obra .....	353
6.1.12. Objetos hallados en las obras.....	354
6.2. Incidencias durante la ejecución de las obras .....	355
6.3. Obras defectuosas/mal ejecutadas.....	356
6.3.1. Demolición/reconstrucción.....	359
6.3.2. Rebaja de precios.....	359
6.4. Riesgo y ventura/Fuerza mayor .....	360

	<i>Página</i>
6.5. Revisión de precios.....	365
6.5.1. Fórmulas polinómicas de revisión de precios .....	366
6.5.2. Liquidación/Intereses de demora .....	373
6.5.3. Tasa 4% por Dirección e Inspección de obras .....	375
6.6. Modificación del contrato/Obras complementarias .....	376
6.6.1. Modificación del contrato/Ius variandi.....	379
6.6.2. Obras complementarias.....	399
6.7. Plazos-penalidades-prórrogas-reajuste de las anualidades.....	410
6.8. Suspensión de las obras/Acta de suspensión/Acta de reanudación.....	416
6.8.1. Derechos del Contratista .....	420
6.8.2. Levantamiento de la suspensión .....	421
6.9. Paralización de las obras .....	423
<b>ANEXO</b>	
6.1. Acta de suspensión de la obra.....	425
6.2. Acta de reanudación de la obra.....	426
6.3. Presupuesto adicional por revisión de precios .....	427

## CAPÍTULO 7 EJECUCIÓN DE LAS OBRAS (II)

7.1. Subcontratación de obras .....	434
7.1.1. Principios generales .....	435
7.1.2. Requisitos.....	436
7.1.3. Procedimiento de subcontratación .....	441
7.1.4. Responsabilidad exclusiva del Contratista.....	445
7.2. Cesión del contrato .....	446
7.2.1. Principio general.....	446
7.2.2. Requisitos.....	447
7.3. Extinción del contrato.....	449
7.3.1. Por cumplimiento/En su totalidad .....	451
7.3.2. Por resolución .....	453
7.3.3. Por nulidad .....	456
<b>ANEXO</b>	
7.1. Libro de Subcontratación.....	459

## CAPÍTULO 8 CERTIFICACIONES DE LA OBRA EJECUTADA

8.1. Medición-relación valorada-certificación de obra .....	466
8.1.1. Medición de la obra ejecutada .....	467
8.1.2. Relación valorada .....	470
8.1.3. Certificación de obra/Modelo.....	474
8.2. Pago de la obra ejecutada .....	477
8.3. Intereses de demora comerciales.....	479
8.4. Prescripción del derecho al cobro .....	484
8.5. Transmisión de la certificación de obra .....	485
8.6. Compensación de deudas tributarias.....	488
8.7. Embargo de la certificación de obra .....	489
8.8. Tasa del (4%) por Dirección e Inspección de la obra .....	490

	<i>Página</i>
<b>ANEXO</b>	
8.1. Relación Valorada al origen .....	493
8.2. Certificado de obra .....	495
8.3. Cuadro de revisión de precios al origen .....	497
<b>CAPÍTULO 9</b>	
<b>RECEPCIÓN DE LA OBRA</b>	
9.1. Solicitud del Contratista.....	505
9.2. Acta de recepción.....	506
9.3. Certificación final de obra.....	516
<b>ANEXO</b>	
9.1. Acta de recepción de la obra .....	522
9.2. Acta negativa de recepción de la obra.....	523
<b>CAPÍTULO 10</b>	
<b>PLAZO DE GARANTÍA</b>	
10.1. Duración del plazo de garantía.....	527
10.2. Obligaciones del Contratista.....	529
10.3. Devolución de la garantía definitiva .....	531
10.3.1. Expediente de devolución/De oficio .....	534
10.3.2. Inmediata devolución de la garantía .....	537
<b>ANEXO</b>	
10.1. Solicitud de devolución de la garantía definitiva.....	542
<b>CAPÍTULO 11</b>	
<b>LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO</b>	
11.1. Propuesta de liquidación/Notificación .....	544
11.2. Certificación liquidación.....	547
11.3. Pago/Interés de demora comercial/Reintegro.....	547
11.4. Liquidación por resolución del contrato .....	550
<b>ANEXO</b>	
11.1. Acta de recepción por resolución del contrato .....	553
<b>CAPÍTULO 12</b>	
<b>RESPONSABILIDAD QUINCEANUAL POR VICIOS OCULTOS</b>	
12.1. Responsabilidad por vicios ocultos.....	556
12.2. Requisitos necesarios para poder exigir la responsabilidad por vicios ocultos...	559
12.3. Prescripción de la responsabilidad por vicios ocultos .....	563
12.4. Extinción definitiva de la responsabilidad del Contratista.....	565