

|                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>CAPÍTULO 1. La configuración general de la contratación en el sector público</b> .....                        | 23 |
| <b>A. LA NECESIDAD DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO. OBJETO, PRECIO Y CUANTÍA</b> .....                               | 23 |
| A.1. Necesidad e idoneidad del contrato.....                                                                     | 23 |
| A.1.1. <i>El cumplimiento de fines institucionales</i> .....                                                     | 28 |
| A.1.2. <i>El principio de legalidad</i> .....                                                                    | 29 |
| A.1.3. <i>La importancia de la calificación jurídica y la determinación del régimen jurídico aplicable</i> ..... | 33 |
| A.1.3.1. Contratos administrativos y contratos privados..                                                        | 34 |
| A.1.3.2. Negocios y contratos excluidos.....                                                                     | 38 |
| <i>Preguntas más frecuentes</i> .....                                                                            | 56 |
| A.2. Objeto del contrato .....                                                                                   | 61 |
| A.2.1. <i>Determinación del objeto</i> .....                                                                     | 61 |
| A.2.2. <i>Fraccionamiento del objeto del contrato</i> .....                                                      | 62 |
| A.3. Precio y cuantía de los contratos .....                                                                     | 66 |
| A.3.1. <i>Precio cierto</i> .....                                                                                | 66 |
| A.3.2. <i>Temeridad</i> .....                                                                                    | 69 |
| A.3.3. <i>El precio como criterio de valoración de las ofertas</i> .....                                         | 71 |
| A.3.4. <i>Formas de determinación del precio</i> .....                                                           | 73 |
| A.3.5. <i>Revisión de precios</i> .....                                                                          | 77 |
| A.3.5.1. La revisión de precios y el equilibrio contractual                                                      | 80 |
| A.3.5.2. El principio de riesgo y ventura .....                                                                  | 82 |
| A.3.5.3. La doctrina del «factum principis» y del riesgo imprevisible .....                                      | 83 |
| A.3.5.4. La técnica de mantenimiento del equilibrio financiero.....                                              | 84 |
| A.3.6. <i>El pago. Incidencias</i> .....                                                                         | 84 |
| A.3.6.1. Modalidades de pago .....                                                                               | 85 |
| A.3.6.2. Demora en el pago .....                                                                                 | 86 |

|                                                                                                    |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Preguntas más frecuentes .....                                                                     | 89  |
| A.4. Análisis crítico.....                                                                         | 95  |
| A.4.1. Sobre el ámbito subjetivo de aplicación y la diferente y novedosa regulación normativa..... | 95  |
| A.4.2. Del tratamiento de los contratos patrimoniales.....                                         | 96  |
| A.4.3. De la exclusión del concepto «mano de obra» de la revisión de precios.....                  | 98  |
| B. LAS PARTES EN EL CONTRATO .....                                                                 | 99  |
| B.1. Organización administrativa para la gestión de la contratación.....                           | 99  |
| B.1.1. Órganos de contratación.....                                                                | 99  |
| B.1.2. Las Juntas de Contratación.....                                                             | 100 |
| B.1.3. Las competencias de las Diputaciones .....                                                  | 101 |
| B.1.4. Órganos de asistencia.....                                                                  | 101 |
| B.1.5. Órganos consultivos .....                                                                   | 103 |
| B.1.6. Responsable del contrato.....                                                               | 104 |
| B.1.7. Perfil de contratante .....                                                                 | 104 |
| Preguntas más frecuentes .....                                                                     | 106 |
| B.2. El contratista; principios, selección.....                                                    | 108 |
| B.2.1. Capacidad para contratar.....                                                               | 110 |
| B.2.1.1. Personas físicas .....                                                                    | 111 |
| B.2.1.2. Extranjeros .....                                                                         | 111 |
| B.2.1.3. Personas jurídicas .....                                                                  | 112 |
| B.2.1.4. Uniones de empresas .....                                                                 | 114 |
| B.2.2. Solvencia.....                                                                              | 116 |
| B.2.2.1. Acreditación de la solvencia.....                                                         | 118 |
| B.2.2.2. Integración de la solvencia por medios externos (LCSP, art. 52).....                      | 119 |
| B.2.3. Clasificación .....                                                                         | 120 |
| B.2.3.1. Competencia .....                                                                         | 120 |
| B.2.3.2. Exigencia de clasificación.....                                                           | 121 |
| B.2.3.3. Excepciones (LCSP, arts. 54 a 55 y disposiciones adicionales novena y décima) .....       | 121 |
| B.2.3.4. Criterios aplicables y condiciones para la clasificación (LCSP, art. 56).....             | 122 |
| B.2.3.5. Exclusión de la clasificación (LCSP, art. 54.4) ...                                       | 122 |
| B.2.3.6. Vigencia de la clasificación (LCSP, art. 59.1).....                                       | 122 |
| B.2.3.7. Pérdida de la clasificación.....                                                          | 123 |
| B.2.3.8. Uniones temporales de empresas (LCSP, arts. 48 y 56, y RGLCAP, arts. 24 y 52) .....       | 123 |
| B.2.4. Prohibiciones e incompatibilidades para contratar .....                                     | 123 |
| Preguntas más frecuentes .....                                                                     | 129 |

|                                                                                                                                                                 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>CAPÍTULO 2. El expediente de contratación. La selección del contratista, licitación, adjudicación, formalización del contrato. Régimen de invalidez.....</b> | <b>133</b> |
| A. EL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN .....                                                                                                                          | 133        |
| A.1. Requisitos.....                                                                                                                                            | 133        |
| A.2. Trámites preceptivos .....                                                                                                                                 | 135        |
| A.2.1. El muy simplificado expediente de contratación en los contratos menores .....                                                                            | 139        |
| B. TRAMITACIÓN .....                                                                                                                                            | 139        |
| B.1. Tramitación ordinaria .....                                                                                                                                | 139        |
| B.2. Tramitación urgente .....                                                                                                                                  | 140        |
| B.3. Tramitación de emergencia.....                                                                                                                             | 141        |
| Preguntas más frecuentes .....                                                                                                                                  | 142        |
| C. PROCEDIMIENTOS .....                                                                                                                                         | 143        |
| C.1. Elección del procedimiento .....                                                                                                                           | 145        |
| C.2. Tipología de procedimientos.....                                                                                                                           | 146        |
| C.2.1. Procedimiento abierto .....                                                                                                                              | 146        |
| C.2.2. Procedimiento restringido .....                                                                                                                          | 147        |
| C.2.3. Procedimiento negociado .....                                                                                                                            | 148        |
| C.2.3.1. Supuestos de aplicación (LCSP, arts. 154 a 159) .....                                                                                                  | 148        |
| C.2.3.2. Delimitación de la materia objeto de negociación (LCSP, arts. 160 a 162) .....                                                                         | 150        |
| C.2.4. Procedimiento de diálogo competitivo (LCSP, arts. 163 a 167) ..                                                                                          | 151        |
| C.3. Racionalización técnica de la contratación .....                                                                                                           | 152        |
| C.3.1. Centrales de contratación .....                                                                                                                          | 152        |
| C.3.2. Acuerdos marco .....                                                                                                                                     | 153        |
| C.3.3. Sistemas dinámicos de adquisición.....                                                                                                                   | 155        |
| D. PUBLICIDAD .....                                                                                                                                             | 156        |
| D.1. Anuncios de información previa.....                                                                                                                        | 157        |
| D.2. Anuncios de convocatoria de licitación .....                                                                                                               | 157        |
| D.2.1. Publicidad en el BOE y otros diarios oficiales .....                                                                                                     | 157        |
| D.2.2. Publicidad en el DOUE .....                                                                                                                              | 158        |
| D.2.3. Publicidad preceptiva.....                                                                                                                               | 159        |
| D.2.4. Publicidad voluntaria .....                                                                                                                              | 159        |
| D.2.5. Plazos de presentación de ofertas.....                                                                                                                   | 159        |
| D.2.5.1. Procedimiento abierto .....                                                                                                                            | 159        |
| D.2.5.2. Procedimiento restringido.....                                                                                                                         | 160        |
| D.2.5.3. Procedimiento negociado .....                                                                                                                          | 161        |
| D.3. Gastos de publicidad de la licitación .....                                                                                                                | 162        |
| Preguntas más frecuentes .....                                                                                                                                  | 162        |
| E. LICITACIÓN.....                                                                                                                                              | 164        |
| E.1. Propositiones de los interesados .....                                                                                                                     | 164        |
| E.1.1. Forma, lugares y medios de presentación .....                                                                                                            | 165        |
| E.1.2. Contenido .....                                                                                                                                          | 167        |

|          |                                                                               |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|-----|
| E.1.3.   | Límites. Prohibición de proposiciones simultáneas .....                       | 168 |
| E.1.4.   | Documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos .....       | 168 |
| E.1.5.   | Posibilidad de subsanación .....                                              | 169 |
| E.2.     | Admisibilidad de variantes o mejoras .....                                    | 170 |
| E.3.     | Subasta electrónica .....                                                     | 171 |
| E.3.1.   | Función y presupuestos .....                                                  | 171 |
| E.3.2.   | Límites .....                                                                 | 172 |
| E.3.3.   | Puesta en práctica .....                                                      | 172 |
|          | Preguntas más frecuentes .....                                                | 173 |
| F.       | SELECCIÓN DEL ADJUDICATARIO .....                                             | 180 |
| F.1.     | Valoración y clasificación de las ofertas (LCSP, arts. 134 y 135.1)...        | 182 |
| F.1.1.   | Criterios de adjudicación (LCSP, art. 134.1) .....                            | 182 |
| F.1.1.1. | Criterios directamente vinculados al objeto del contrato .....                | 183 |
| F.1.1.2. | Criterios de valoración técnica de las ofertas .....                          | 184 |
| F.1.1.3. | Criterios de adjudicación en particular .....                                 | 184 |
| F.1.2.   | Determinación (LCSP, art. 134.2) .....                                        | 185 |
| F.1.3.   | Valoración de más de un criterio (LCSP, art. 134.3) .....                     | 186 |
| F.1.4.   | Reglas de ponderación .....                                                   | 189 |
| F.2.     | Clasificación de las ofertas .....                                            | 190 |
|          | Preguntas más frecuentes .....                                                | 190 |
| G.       | ADJUDICACIÓN .....                                                            | 192 |
| G.1.     | Perfección .....                                                              | 192 |
| G.2.     | Contenido del acto de adjudicación (LCSP, art. 135.1 y 2) .....               | 193 |
| G.3.     | Adjudicación provisional .....                                                | 193 |
| G.4.     | Adjudicación definitiva (LCSP, art. 135.4 y 5) .....                          | 195 |
| G.5.     | Notificación y publicidad de la adjudicación (LCSP, arts. 137 y 138) .....    | 196 |
| G.6.     | Publicidad de las adjudicaciones (LCSP, art. 138) .....                       | 196 |
| G.7.     | Renuncia al contrato y desistimiento del procedimiento (LCSP, art. 139) ..... | 197 |
|          | Preguntas más frecuentes .....                                                | 198 |
| H.       | GARANTÍAS .....                                                               | 203 |
| H.1.     | Garantía provisional .....                                                    | 204 |
| H.2.     | Garantía definitiva .....                                                     | 204 |
|          | Preguntas más frecuentes .....                                                | 209 |
| I.       | FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO .....                                              | 211 |
| I.1.     | Requisitos .....                                                              | 211 |
| I.2.     | Consecuencias de la falta de formalización .....                              | 213 |
| I.3.     | Remisión de contratos al Tribunal de Cuentas .....                            | 214 |
| I.4.     | Datos estadísticos .....                                                      | 218 |
|          | Preguntas más frecuentes .....                                                | 219 |
| J.       | LA INVALIDEZ DE LOS CONTRATOS .....                                           | 220 |
| J.1.     | Régimen de invalidez. Nulidad y anulabilidad .....                            | 220 |

|          |                                                                                       |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| J.1.1.   | Causas de nulidad .....                                                               | 222 |
| J.1.2.   | Causas de anulabilidad .....                                                          | 222 |
| J.1.3.   | Efectos de la declaración de nulidad .....                                            | 222 |
| J.2.     | Revisión de oficio .....                                                              | 223 |
| J.3.     | Recursos .....                                                                        | 224 |
| J.4.     | Medidas provisionales .....                                                           | 227 |
| J.5.     | Arbitraje .....                                                                       | 228 |
| K.       | ANÁLISIS CRÍTICO. REFLEXIONES .....                                                   | 231 |
| K.1.     | De los procedimientos contractuales .....                                             | 231 |
| K.2.     | De las nuevas técnicas contractuales .....                                            | 232 |
| K.3.     | De la selección del adjudicatario .....                                               | 233 |
| K.4.     | De la fase de la adjudicación y del sistema de recursos .....                         | 237 |
| K.5.     | Del régimen de las garantías .....                                                    | 238 |
| K.6.     | De la invalidez de los contratos .....                                                | 238 |
| K.7.     | Del sistema de arbitraje .....                                                        | 238 |
|          | <b>CAPÍTULO 3. El contrato de obras</b> .....                                         | 239 |
| A.       | CONCEPTO, NATURALEZA Y RÉGIMEN JURÍDICO .....                                         | 239 |
| A.1.     | Introducción .....                                                                    | 239 |
| A.1.1.   | Novedades en su configuración por la LCSP .....                                       | 240 |
| A.1.2.   | El marco normativo del contrato de obras .....                                        | 240 |
| A.1.3.   | La importancia de la legislación sectorial .....                                      | 242 |
| A.1.3.1. | Legislación urbanística .....                                                         | 242 |
| A.1.3.2. | Legislación medioambiental .....                                                      | 242 |
| A.1.3.3. | Legislación social, y en especial en materia de Prevención de Riesgos Laborales ..... | 243 |
| A.1.3.4. | Normativa de edificación .....                                                        | 243 |
| A.1.3.5. | Legislación reguladora de procedimientos administrativos específicos .....            | 243 |
| A.1.3.6. | Legislación protectora de determinados bienes de dominio público .....                | 244 |
| A.1.4.   | Las obras locales .....                                                               | 245 |
| A.2.     | Concepto .....                                                                        | 248 |
| A.2.1.   | Introducción .....                                                                    | 248 |
| A.2.2.   | Concepto .....                                                                        | 248 |
| A.2.3.   | Clases .....                                                                          | 250 |
| A.2.3.1. | Obras de primer establecimiento, reforma o gran reparación .....                      | 250 |
| A.2.3.2. | Obras de reparación simple, restauración o rehabilitación .....                       | 251 |
| A.2.3.3. | Obras de conservación y mantenimiento .....                                           | 251 |
| A.2.3.4. | Obras de demolición .....                                                             | 251 |
| A.2.4.   | Modalidades de ejecución .....                                                        | 251 |
| A.2.4.1. | Mediante contrato .....                                                               | 251 |

|          |                                                                                       |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| A.2.4.2. | Ejecución de las obras por la propia Administración .....                             | 252 |
| A.2.4.3. | Abono total del precio .....                                                          | 256 |
| A.2.4.4. | Elaboración del proyecto y adjudicación de las obras.....                             | 258 |
| A.2.4.5. | Obras a tanto alzado; obras con precio cerrado..                                      | 261 |
| A.2.4.6. | Normas particulares sobre construcción de viviendas sociales .....                    | 263 |
| A.2.4.7. | <i>In house providing</i> .....                                                       | 265 |
| A.2.4.8. | Mediante concesión .....                                                              | 266 |
| A.3.     | Naturaleza jurídica .....                                                             | 267 |
| A.3.1.   | <i>Prestación de hacer, obligación de resultado. Referencia al Código Civil</i> ..... | 267 |
| A.4.     | Régimen jurídico.....                                                                 | 268 |
| A.4.1.   | <i>Contrato administrativo típico o nominado</i> .....                                | 268 |
| A.4.2.   | <i>Régimen jurídico y jurisdicción competente</i> .....                               | 268 |
| B.       | SELECCIÓN DEL CONTRATISTA, DURACIÓN, NATURALEZA Y PRECIO DEL CONTRATO .....           | 269 |
| B.1.     | El órgano de contratación .....                                                       | 269 |
| B.1.1.   | <i>El responsable del contrato</i> .....                                              | 271 |
| B.1.2.   | <i>El director facultativo</i> .....                                                  | 271 |
| B.1.3.   | <i>El coordinador en materia de seguridad y salud</i> .....                           | 273 |
| B.2.     | Selección del contratista .....                                                       | 275 |
| B.2.1.   | <i>Adjudicatarios y solvencia</i> .....                                               | 275 |
| B.2.2.   | <i>Clasificación</i> .....                                                            | 276 |
| B.3.     | Duración .....                                                                        | 278 |
| B.3.1.   | <i>Plazo inicial</i> .....                                                            | 278 |
| B.3.2.   | <i>Prórroga</i> .....                                                                 | 278 |
| B.3.3.   | <i>Supuestos especiales</i> .....                                                     | 279 |
| B.4.     | Determinación del precio del contrato .....                                           | 280 |
| B.4.1.   | <i>Presupuesto base de licitación</i> .....                                           | 280 |
| B.4.2.   | <i>Precio del contrato</i> .....                                                      | 282 |
| B.4.3.   | <i>Valor estimado del contrato</i> .....                                              | 282 |
| C.       | ACTUACIONES PREPARATORIAS DEL CONTRATO. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN.....               | 283 |
| C.1.     | Actuaciones preparatorias.....                                                        | 283 |
| C.2.     | El Proyecto de Obras.....                                                             | 284 |
| C.2.1.   | <i>Elaboración, supervisión y replanteo previo</i> .....                              | 285 |
| C.2.2.   | <i>Contenido mínimo</i> .....                                                         | 288 |
| C.2.2.1. | <i>Presupuesto de la obra</i> .....                                                   | 291 |
| C.2.3.   | <i>Contenido específico</i> .....                                                     | 295 |
| C.2.4.   | <i>Instrucciones</i> .....                                                            | 295 |
| C.3.     | Expediente de contratación.....                                                       | 296 |
| C.3.1.   | <i>General</i> .....                                                                  | 296 |

|          |                                                                            |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|-----|
| C.3.1.1. | Expediente de contratación.....                                            | 296 |
| C.3.1.2. | Contenido de los pliegos.....                                              | 298 |
| C.3.1.3. | Criterios de adjudicación .....                                            | 299 |
| C.3.1.4. | Aprobación.....                                                            | 302 |
| C.3.1.5. | Garantías.....                                                             | 302 |
| C.3.2.   | <i>Supuestos especiales</i> .....                                          | 303 |
| C.3.2.1. | <i>Obras de Emergencia</i> .....                                           | 303 |
| D.       | ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO .....                                            | 304 |
| D.1.     | Umbral de aplicación de los distintos procedimientos de adjudicación ..... | 304 |
| D.1.1.   | <i>Contratos de obra SARA</i> .....                                        | 304 |
| D.1.2.   | <i>Contratos subvencionados</i> .....                                      | 305 |
| D.2.     | Procedimiento .....                                                        | 305 |
| D.2.1.   | <i>Publicidad</i> .....                                                    | 305 |
| D.2.2.   | <i>Abierto</i> .....                                                       | 305 |
| D.2.3.   | <i>Restringido</i> .....                                                   | 305 |
| D.2.4.   | <i>Negociado</i> .....                                                     | 306 |
| D.2.5.   | <i>Contrato menor</i> .....                                                | 307 |
| D.2.6.   | <i>Subasta electrónica</i> .....                                           | 307 |
| D.2.7.   | <i>Diálogo competitivo</i> .....                                           | 307 |
| D.2.8.   | <i>Sistemas dinámicos de contratación</i> .....                            | 307 |
| D.2.9.   | <i>Adhesión a sistemas externos de contratación centralizada</i> .....     | 308 |
| D.2.10.  | <i>Creación de centrales de contratación</i> .....                         | 309 |
| E.       | PERFECCIÓN Y FORMALIZACIÓN .....                                           | 309 |
| E.1.     | Perfección.....                                                            | 309 |
| E.2.     | Formalización .....                                                        | 309 |
| F.       | EFFECTOS, CUMPLIMIENTO Y EXTINCIÓN .....                                   | 310 |
| F.1.     | Ejecución y responsabilidad del contratista .....                          | 310 |
| F.1.1.   | <i>Inicio de ejecución de las obras</i> .....                              | 314 |
| F.1.2.   | <i>Comprobación del replanteo</i> .....                                    | 315 |
| F.1.3.   | <i>Programa de trabajo y financiación de las obras</i> .....               | 318 |
| F.1.4.   | <i>Ejecución</i> .....                                                     | 320 |
| F.1.5.   | <i>Posibles incidencias</i> .....                                          | 321 |
| F.2.     | Pago del precio y modalidades de pago; revisión de precios .....           | 322 |
| F.2.1.   | <i>Mediciones y relaciones valoradas</i> .....                             | 322 |
| F.2.2.   | <i>Certificaciones</i> .....                                               | 323 |
| F.2.3.   | <i>Abonos a cuenta</i> .....                                               | 326 |
| F.3.     | Modificación. Tipos.....                                                   | 334 |
| F.3.1.   | <i>Modificaciones del contrato</i> .....                                   | 337 |
| F.3.1.2. | <i>Procedimiento de aprobación</i> .....                                   | 343 |
| F.3.1.3. | <i>Principales incidencias</i> .....                                       | 346 |
| F.3.2.   | <i>Obras complementarias</i> .....                                         | 348 |
| F.3.2.1. | <i>Introducción</i> .....                                                  | 348 |
| F.3.2.2. | <i>Supuestos</i> .....                                                     | 348 |

|                    |                                                                                                                                                                  |            |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| F.3.2.3.           | Procedimiento de aprobación .....                                                                                                                                | 350        |
| F.3.2.4.           | Principales incidencias.....                                                                                                                                     | 350        |
| F.4.1.             | Cumplimiento. Entrega y recepción.....                                                                                                                           | 351        |
| F.4.2.             | Recepción parcial y tácita.....                                                                                                                                  | 354        |
| F.4.3.             | Vicios o defectos y plazo de garantía.....                                                                                                                       | 355        |
| F.4.4.             | Liquidación.....                                                                                                                                                 | 356        |
| F.4.5.             | Responsabilidad por vicios ocultos .....                                                                                                                         | 357        |
| F.4.6.             | Cesión y subcontratación; responsabilidades .....                                                                                                                | 357        |
| F.5.               | Resolución y efectos.....                                                                                                                                        | 362        |
| F.5.1.             | Causas generales.....                                                                                                                                            | 362        |
| F.5.2.             | Causas específicas.....                                                                                                                                          | 362        |
| F.5.3.             | Efectos para las partes .....                                                                                                                                    | 363        |
| F.6.               | Análisis crítico.....                                                                                                                                            | 365        |
| F.7.               | Índice concordado de las normas aplicables al contrato de obras.....                                                                                             | 373        |
| F.8.               | Esquema orientativo del procedimiento aplicable al contrato de obras.....                                                                                        | 375        |
|                    | Preguntas más frecuentes .....                                                                                                                                   | 387        |
| <b>CAPÍTULO 4.</b> | <b>El contrato de concesión de obras públicas .....</b>                                                                                                          | <b>417</b> |
| <b>A.</b>          | <b>CONCEPTO, NATURALEZA Y RÉGIMEN JURÍDICO .....</b>                                                                                                             | <b>417</b> |
| A.1.               | Introducción.....                                                                                                                                                | 417        |
| A.1.1.             | Antecedentes.....                                                                                                                                                | 417        |
| A.1.1.1.           | Antecedentes históricos y normativos.....                                                                                                                        | 417        |
| A.1.1.2.           | Antecedentes normativos en el Derecho comunitario.....                                                                                                           | 419        |
| A.1.2.             | Novedades en su configuración por la LCSP.....                                                                                                                   | 420        |
| A.1.3.             | El marco normativo del contrato de concesión de obras públicas ....                                                                                              | 421        |
| A.2.               | Concepto.....                                                                                                                                                    | 422        |
| A.2.1.             | Objeto del contrato .....                                                                                                                                        | 423        |
| A.3.               | Naturaleza jurídica .....                                                                                                                                        | 424        |
| A.3.1.             | La pretendida naturaleza dual.....                                                                                                                               | 424        |
| A.4.               | Régimen jurídico.....                                                                                                                                            | 425        |
| A.5.               | El contrato de concesión de obras públicas y las Entidades Locales ..                                                                                            | 425        |
| A.6.               | Diferencias entre los contratos de concesión de obras públicas y los contratos de gestión de servicios públicos y su relación con las competencias locales ..... | 426        |
| <b>B.</b>          | <b>SELECCIÓN DEL CONTRATISTA, DURACIÓN Y PRECIO DEL CONTRATO.....</b>                                                                                            | <b>427</b> |
| B.1.               | Selección del contratista.....                                                                                                                                   | 427        |
| B.1.1.             | Adjudicatarios.....                                                                                                                                              | 427        |
| B.1.2.             | Clasificación .....                                                                                                                                              | 427        |
| B.1.3.             | Solvencia.....                                                                                                                                                   | 427        |
| B.2.               | Duración .....                                                                                                                                                   | 428        |
| B.2.1.             | Plazo inicial. Prórroga .....                                                                                                                                    | 428        |

|           |                                                                                                                      |            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>C.</b> | <b>ACTUACIONES PREPARATORIAS DEL CONTRATO, EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN.....</b>                                       | <b>429</b> |
| C.1.      | Actuaciones preparatorias.....                                                                                       | 429        |
| C.1.1.    | Estudio de viabilidad .....                                                                                          | 429        |
| C.1.2.    | Anteproyecto de construcción y explotación de la obra.....                                                           | 433        |
| C.1.3.    | Proyecto de la obra y replanteo de éste .....                                                                        | 435        |
| C.1.4.    | La importancia del Pliego de cláusulas administrativas particulares .....                                            | 436        |
| <b>D.</b> | <b>ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO .....</b>                                                                               | <b>439</b> |
| D.1.      | Contratos de concesión de obras públicas SARA .....                                                                  | 439        |
| D.2.      | Valor estimado de los contratos de concesión de obras públicas.....                                                  | 439        |
| D.3.      | Procedimientos de adjudicación.....                                                                                  | 439        |
| D.4.      | Criterios de adjudicación .....                                                                                      | 440        |
| D.5.      | Garantías.....                                                                                                       | 441        |
| <b>E.</b> | <b>PERFECCIÓN Y FORMALIZACIÓN .....</b>                                                                              | <b>441</b> |
| <b>F.</b> | <b>EFFECTOS, CUMPLIMIENTO Y EXTINCIÓN.....</b>                                                                       | <b>441</b> |
| F.1.      | Construcción de las obras objeto de la concesión .....                                                               | 441        |
| F.1.1.    | Principio de riesgo y ventura.....                                                                                   | 441        |
| F.1.2.    | Modalidades de ejecución de las obras .....                                                                          | 443        |
| F.1.3.    | Modificación del proyecto .....                                                                                      | 444        |
| F.1.4.    | Comprobación de las obras.....                                                                                       | 445        |
| F.2.      | Derechos y obligaciones del concesionario.....                                                                       | 446        |
| F.2.1.    | Derechos del concesionario.....                                                                                      | 446        |
| F.2.2.    | Obligaciones del concesionario.....                                                                                  | 447        |
| F.3.      | Prerrogativas y derechos de la Administración concedente .....                                                       | 449        |
| F.4.      | Modificación de la obra pública .....                                                                                | 451        |
| F.5.      | Obras complementarias.....                                                                                           | 452        |
| F.6.      | Secuestro de la concesión.....                                                                                       | 453        |
| F.7.      | Penalizaciones por incumplimientos del concesionario .....                                                           | 455        |
| F.8.      | Obligaciones de la Administración .....                                                                              | 456        |
| F.9.      | Régimen económico-financiero de la concesión.....                                                                    | 456        |
| F.9.1.    | Financiación de las obras .....                                                                                      | 457        |
| F.9.1.1.  | Por el concesionario: financiación privada.....                                                                      | 457        |
| F.9.1.2.  | Por la Administración .....                                                                                          | 461        |
| F.9.2.    | Aportaciones públicas a la construcción .....                                                                        | 462        |
| F.9.3.    | Retribución por la utilización de la obra.....                                                                       | 463        |
| F.9.4.    | Aportaciones públicas a la explotación.....                                                                          | 464        |
| F.10.     | Mantenimiento del equilibrio económico del contrato.....                                                             | 466        |
| F.11.     | Extinción de las concesiones: cumplimiento y resolución.....                                                         | 468        |
| F.12.     | Ejecución de las obras por terceros: subcontratación y adjudicación de contratos de obras por el concesionario ..... | 472        |
| F.13.     | Algunos ejemplos de utilización de este contrato actualmente .....                                                   | 474        |
| F.14.     | Análisis crítico.....                                                                                                | 477        |
| F.15.     | Índice concordado de las normas aplicables al contrato de concesión de obras públicas.....                           | 480        |

|                                                                                                       |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| F.16. Esquema orientativo del procedimiento aplicable al contrato de concesión de obras públicas..... | 482        |
| Preguntas más frecuentes .....                                                                        | 488        |
| <b>CAPÍTULO 5. El contrato de gestión de servicios públicos .....</b>                                 | <b>499</b> |
| A. CONCEPTO, NATURALEZA Y RÉGIMEN JURÍDICO .....                                                      | 499        |
| A.1. Introducción .....                                                                               | 499        |
| A.1.1. Novedades en su configuración por la LCSP .....                                                | 500        |
| A.1.2. El marco normativo del contrato de gestión de servicios públicos....                           | 501        |
| A.1.3. Diferencia con otros tipos de contratos .....                                                  | 501        |
| A.2. Concepto y modalidades .....                                                                     | 504        |
| A.2.1. Concepto.....                                                                                  | 504        |
| A.2.2. Modalidades de la contratación .....                                                           | 505        |
| A.2.2.1. Concesión .....                                                                              | 505        |
| A.2.2.2. Gestión interesada .....                                                                     | 506        |
| A.2.2.3. Concierto .....                                                                              | 507        |
| A.2.2.4. Sociedad de Economía Mixta.....                                                              | 507        |
| A.3. Naturaleza y régimen jurídico .....                                                              | 508        |
| A.3.1. Naturaleza jurídica .....                                                                      | 508        |
| A.3.2. Régimen jurídico .....                                                                         | 508        |
| B. DURACIÓN Y PRECIO DE LOS CONTRATOS. LA RETRIBUCIÓN DEL CONTRATISTA .....                           | 509        |
| B.1. Duración de los contratos .....                                                                  | 509        |
| B.2. Cuestiones relacionadas con el precio del contrato .....                                         | 510        |
| B.2.1. Del precio del contrato .....                                                                  | 510        |
| B.2.2. Régimen tarifario .....                                                                        | 511        |
| B.2.3. El canon concesional .....                                                                     | 512        |
| C. ACTUACIONES PREPARATORIAS DEL CONTRATO.....                                                        | 513        |
| C.1. Actuaciones preparatorias .....                                                                  | 513        |
| C.2. El Pliego de cláusulas administrativas particulares .....                                        | 513        |
| C.3. El anteproyecto de explotación .....                                                             | 515        |
| D. LICITACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO .....                                                       | 516        |
| D.1. Procedimiento de adjudicación .....                                                              | 516        |
| D.2. Criterios de adjudicación .....                                                                  | 518        |
| D.3. Aprobación y formalización .....                                                                 | 519        |
| D.3.1. Aprobación.....                                                                                | 519        |
| D.3.2. Formalización.....                                                                             | 520        |
| D.4. Garantías .....                                                                                  | 521        |
| D.5. Solicitud de aclaración .....                                                                    | 522        |
| E. EFECTOS, CUMPLIMIENTO Y EXTINCIÓN .....                                                            | 523        |
| E.1. Ejecución y responsabilidad del contratista .....                                                | 523        |
| E.1.1. Inicio de ejecución del servicio y obligaciones generales del contratista.....                 | 523        |
| E.1.2. Subcontratación .....                                                                          | 525        |

|                                                                                                                                               |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| E.2. PRESTACIONES ECONÓMICAS Y REVISIÓN DE PRECIOS.....                                                                                       | 528        |
| E.2.1. Prestaciones económicas .....                                                                                                          | 528        |
| E.2.2. Pago del precio .....                                                                                                                  | 529        |
| E.2.3. El equilibrio económico-financiero.....                                                                                                | 532        |
| E.2.4. Revisión de precios .....                                                                                                              | 533        |
| E.3. Modificación del contrato .....                                                                                                          | 534        |
| E.3.1. Concepto y situaciones .....                                                                                                           | 534        |
| E.4. Cumplimiento y reversión .....                                                                                                           | 535        |
| E.4.1. Cumplimiento .....                                                                                                                     | 535        |
| E.4.2. Reversión.....                                                                                                                         | 536        |
| F. CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE GESTIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS .....                                                                   | 537        |
| F.1. Causas genéricas.....                                                                                                                    | 537        |
| F.2. Causas específicas .....                                                                                                                 | 537        |
| <b>CAPÍTULO 6. El contrato de servicios .....</b>                                                                                             | <b>539</b> |
| A. CONCEPTO, NATURALEZA Y RÉGIMEN JURÍDICO .....                                                                                              | 539        |
| A.1. Introducción.....                                                                                                                        | 539        |
| A.1.1. Novedades en su configuración por la LCSP .....                                                                                        | 543        |
| A.1.2. El marco normativo del contrato de servicios.....                                                                                      | 544        |
| A.1.3. La necesidad de su calificación con arreglo al TRLCAP, en orden a determinar la normativa aplicable declarada vigente en la LCSP ..... | 544        |
| A.2. Concepto, delimitación negativa y exclusiones.....                                                                                       | 546        |
| A.3. Naturaleza jurídica .....                                                                                                                | 551        |
| A.3.1. Prestación de hacer: a) Desarrollo de una actividad; b) Obtención de un resultado. Referencia al Código Civil .....                    | 552        |
| A.4. Régimen jurídico .....                                                                                                                   | 555        |
| A.4.1. Contrato administrativo típico .....                                                                                                   | 555        |
| A.4.2. Contratos privados (categorías 6 y 26).....                                                                                            | 555        |
| A.4.3. Contratos administrativos especiales.....                                                                                              | 556        |
| A.5. Especialidades contractuales, y distinción de figuras afines .....                                                                       | 556        |
| A.5.1. Especialidades contractuales.....                                                                                                      | 556        |
| A.5.1.1. Especialidades contractuales que afectan al plazo de duración del contrato .....                                                     | 557        |
| A.5.1.1.1. Contratos de servicios, complementarios de obras o de suministro .....                                                             | 557        |
| A.5.1.1.2. Contrato para la defensa jurídica y judicial de la Administración.....                                                             | 557        |
| A.5.1.1.3. Contrato para la asistencia a la dirección de obra o de gestión integrada de proyectos.....                                        | 557        |
| A.5.1.2. Especialidades contractuales que afectan a otras cuestiones de su régimen jurídico.....                                              | 558        |

|            |                                                                                                     |     |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| A.5.1.2.1. | Contratos para actividades docentes                                                                 | 558 |
| A.5.1.2.2. | Contrato para elaboración de proyectos de obras                                                     | 558 |
| A.5.1.2.3. | Contrato en colaboración con empresarios particulares                                               | 559 |
| A.5.1.2.4. | Concursos de proyectos                                                                              | 560 |
| A.5.1.2.5. | Contrato mixto de elaboración de proyectos y de ejecución de obra                                   | 564 |
| A.5.1.2.6. | Contratos con empresas de trabajo temporal                                                          | 564 |
| A.5.1.2.7. | Prestación de asistencia sanitaria en situaciones de urgencia                                       | 564 |
| A.5.2.     | Distinción de figuras afines                                                                        | 565 |
| A.5.2.1.   | Distinción respecto a los convenios de colaboración                                                 | 565 |
| A.5.2.2.   | Contratos de servicios y contratos de gestión de servicios públicos                                 | 568 |
| A.5.2.2.1. | Contratos de servicios y contratos administrativos especiales                                       | 570 |
| A.5.2.2.3. | Las categorías del Anexo II de la LCSP, y su relación con las competencias de las Entidades Locales | 570 |
| A.5.3.     | Distribución de competencias en materia de contratación                                             | 575 |
| B.         | SELECCIÓN DEL CONTRATISTA, DURACIÓN, NATURALEZA Y PRECIO DEL CONTRATO                               | 577 |
| B.1.       | Selección del contratista                                                                           | 577 |
| B.1.1.     | Capacidad y solvencia                                                                               | 577 |
| B.1.2.     | Clasificación                                                                                       | 578 |
| B.1.3.     | Compatibilidad en determinadas modalidades contractuales                                            | 579 |
| B.2.       | Duración                                                                                            | 579 |
| B.2.1.     | Plazo inicial                                                                                       | 579 |
| B.2.2.     | Prórroga                                                                                            | 579 |
| B.3.       | Determinación del precio del contrato                                                               | 580 |
| B.3.1.     | Sistemas                                                                                            | 581 |
| C.         | ACTUACIONES PREPARATORIAS DEL CONTRATO, EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN                                  | 582 |
| C.1.       | Expediente de contratación                                                                          | 582 |
| C.1.1.     | General                                                                                             | 582 |
| C.1.2.     | En función de las modalidades contractuales                                                         | 582 |
| C.1.3.     | Contenido de los Pliegos                                                                            | 582 |
| C.1.4.     | Criterios de adjudicación                                                                           | 583 |
| C.1.5.     | Garantías                                                                                           | 583 |
| D.         | ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO                                                                           | 584 |
| D.1.       | Adjudicación y racionalización técnica de la contratación                                           | 584 |

|        |                                                                                                                       |     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| D.2.   | Umbral de aplicación de los distintos procedimientos de adjudicación                                                  | 584 |
| D.3.   | Contratos de servicios SARA: Exclusiones                                                                              | 585 |
| D.4.   | Contratos subvencionados                                                                                              | 585 |
| D.5.   | Procedimiento                                                                                                         | 586 |
| D.5.1. | Abierto                                                                                                               | 586 |
| D.5.2. | Restringido                                                                                                           | 586 |
| D.5.3. | Subasta electrónica                                                                                                   | 586 |
| D.5.4. | Negociado                                                                                                             | 586 |
| D.5.5. | Diálogo competitivo                                                                                                   | 587 |
| D.5.6. | Contrato menor                                                                                                        | 588 |
| D.5.7. | Adhesión a sistemas externos de contratación centralizada                                                             | 588 |
| D.5.8. | Normas especiales aplicables a las distintas modalidades de contrato de servicios                                     | 588 |
| E.     | PERFECCIÓN Y FORMALIZACIÓN                                                                                            | 588 |
| E.1.   | Perfección                                                                                                            | 588 |
| E.2.   | Formalización                                                                                                         | 589 |
| F.     | EFFECTOS, CUMPLIMIENTO Y EXTINCIÓN                                                                                    | 589 |
| F.1.   | Ejecución y responsabilidad del contratista                                                                           | 589 |
| F.2.   | Valoración de los trabajos, certificaciones, certificaciones parciales, abonos a cuenta por operaciones preparatorias | 590 |
| F.3.   | Revisión de precios                                                                                                   | 592 |
| F.4.   | Programa de trabajo                                                                                                   | 593 |
| F.5.   | Modificación: tipos                                                                                                   | 593 |
| F.6.   | Cumplimiento                                                                                                          | 594 |
| F.7.   | Resolución y efectos                                                                                                  | 595 |
| F.7.1. | Subsanación de errores y exigencia de responsabilidades en el contrato de elaboración de proyectos de obras           | 597 |
| F.8.   | Análisis crítico                                                                                                      | 599 |
| F.9.   | Índice concordado de las normas aplicables al contrato de servicios                                                   | 603 |
| F.10.  | Esquema orientativo del procedimiento aplicable al contrato de servicios                                              | 604 |
|        | Preguntas más frecuentes                                                                                              | 611 |
|        | <b>CAPÍTULO 7. El contrato de suministro</b>                                                                          | 621 |
| A.     | CONCEPTO, NATURALEZA Y RÉGIMEN JURÍDICO                                                                               | 621 |
| A.1.   | Introducción                                                                                                          | 621 |
| A.1.1. | Novedades en su configuración por la LCSP                                                                             | 622 |
| A.1.2. | El marco normativo del contrato de suministro                                                                         | 622 |
| A.2.   | Concepto                                                                                                              | 623 |
| A.2.1. | Relación con las competencias municipales                                                                             | 624 |
| A.3.   | Naturaleza jurídica                                                                                                   | 625 |
| A.3.1. | Prestación: obligación de dar                                                                                         | 625 |

|        |                                                                                                                         |     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| A.3.2. | Propiedad y derechos reales. Derechos de naturaleza obligacional; opción de compra .....                                | 626 |
| A.3.3. | Referencia al Código Civil .....                                                                                        | 627 |
| A.3.4. | Compraventa, donación, permuta y arrendamiento de bienes inmuebles, valores negociables y propiedades incorpóreas ..... | 629 |
| A.4.   | Régimen jurídico .....                                                                                                  | 630 |
| A.4.1. | Contrato administrativo típico .....                                                                                    | 630 |
| A.4.2. | Contratos administrativos especiales .....                                                                              | 630 |
| A.5.   | Especialidades contractuales, y distinción de figuras afines .....                                                      | 630 |
| A.5.1. | Contrato de suministro «ordinario o común» .....                                                                        | 631 |
| A.5.2. | Contratos sobre productos informáticos .....                                                                            | 635 |
| A.5.3. | Suministro de fabricación de bienes muebles .....                                                                       | 638 |
| A.5.4. | Contrato de arrendamiento con o sin opción de compra .....                                                              | 642 |
| A.5.5. | Contrato de arrendamiento financiero .....                                                                              | 643 |
| A.5.6. | Suministro de semovientes .....                                                                                         | 644 |
| A.5.7. | Figuras jurídicas conexas: leasing, renting, factoring .....                                                            | 644 |
| A.5.8. | Contratación del acceso a bases de datos y la suscripción a publicaciones .....                                         | 649 |
| B.     | SELECCIÓN DEL CONTRATISTA, DURACIÓN, NATURALEZA Y PRECIO DEL CONTRATO .....                                             | 650 |
| B.1.   | Selección del contratista .....                                                                                         | 650 |
| B.1.1. | Solvencia .....                                                                                                         | 650 |
| B.1.2. | Inexigencia de clasificación .....                                                                                      | 651 |
| B.1.3. | Adjudicatarios .....                                                                                                    | 651 |
| B.2.   | Duración .....                                                                                                          | 651 |
| B.2.1. | Plazo inicial y prórroga .....                                                                                          | 651 |
| B.2.2. | Supuestos especiales .....                                                                                              | 652 |
| B.3.   | Determinación del precio del contrato .....                                                                             | 652 |
| B.3.1. | Sistemas .....                                                                                                          | 652 |
| C.     | ACTUACIONES PREPARATORIAS DEL CONTRATO, EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN .....                                                | 654 |
| C.1.   | Expediente de contratación .....                                                                                        | 654 |
| C.1.1. | General .....                                                                                                           | 654 |
| C.1.2. | Contenido de los Pliegos .....                                                                                          | 655 |
| C.1.3. | Criterios de adjudicación .....                                                                                         | 655 |
| C.1.4. | Garantías .....                                                                                                         | 656 |
| D.     | ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO .....                                                                                         | 656 |
| D.1.   | Umbrales de aplicación de los distintos procedimientos de adjudicación .....                                            | 656 |
| D.1.1. | Contratos de suministro SARA .....                                                                                      | 656 |
| D.2.   | Procedimiento .....                                                                                                     | 658 |
| D.2.1. | Abierto .....                                                                                                           | 658 |
| D.2.2. | Restringido .....                                                                                                       | 658 |
| D.2.3. | Subasta electrónica .....                                                                                               | 658 |

|        |                                                                                                                       |     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| D.2.4. | Negociado .....                                                                                                       | 658 |
| D.2.5. | Acuerdos marco y sistemas dinámicos de adquisición .....                                                              | 660 |
| D.2.6. | Contrato menor .....                                                                                                  | 660 |
| D.2.7. | Adhesión a sistemas externos de Contratación Centralizada .....                                                       | 661 |
| E.     | PERFECCIÓN Y FORMALIZACIÓN .....                                                                                      | 661 |
| F.     | EFFECTOS, CUMPLIMIENTO Y EXTINCIÓN .....                                                                              | 661 |
| F.1.   | Ejecución y responsabilidad del contratista .....                                                                     | 661 |
| F.1.1. | Inspección e información a suministrar por el contratista .....                                                       | 661 |
| F.2.   | Pago del precio y modalidades de pago; revisión de precios .....                                                      | 662 |
| F.3.   | Modificación: tipos .....                                                                                             | 664 |
| F.3.1. | Modificaciones propiamente dichas .....                                                                               | 664 |
| F.3.2. | Suministros complementarios .....                                                                                     | 665 |
| F.4.   | Cumplimiento .....                                                                                                    | 665 |
| F.4.1. | Entrega y recepción .....                                                                                             | 665 |
| F.4.2. | Vicios o defectos y plazo de garantía .....                                                                           | 666 |
| F.5.   | Resolución y efectos .....                                                                                            | 667 |
| F.6.   | Análisis crítico .....                                                                                                | 668 |
| F.7.   | Índice concordado de las normas aplicables al contrato de suministro .....                                            | 669 |
| F.8.   | Esquema orientativo del procedimiento aplicable al contrato de suministro .....                                       | 671 |
|        | Preguntas más frecuentes .....                                                                                        | 678 |
|        | <b>CAPÍTULO 8. El contrato de colaboración público-privada</b> .....                                                  | 683 |
| A.     | CONCEPTO, NATURALEZA Y RÉGIMEN JURÍDICO .....                                                                         | 683 |
| A.1.   | Introducción .....                                                                                                    | 683 |
| A.1.1. | Génesis del contrato. Figura contractual creada ex novo .....                                                         | 683 |
| A.1.2. | El marco normativo del contrato de colaboración .....                                                                 | 684 |
| B.     | CONCEPTO Y REQUISITOS .....                                                                                           | 686 |
| B.1.   | Concepto .....                                                                                                        | 686 |
| B.2.   | Requisitos .....                                                                                                      | 687 |
| C.     | ACTUACIONES PREPARATORIAS. EL PROCEDIMIENTO .....                                                                     | 688 |
| C.1.   | El diálogo competitivo .....                                                                                          | 688 |
| D.     | REQUISITOS DEL CONTRATO. FORMALIZACIÓN .....                                                                          | 690 |
| D.1.   | Clausulado aplicable y características del contrato de colaboración entre el sector público y el sector privado ..... | 690 |
| D.2.   | Duración .....                                                                                                        | 691 |
| E.     | ANÁLISIS CRÍTICO. REFLEXIONES .....                                                                                   | 691 |
| E.1.   | Ventajas y desventajas, debilidades y fortalezas de este tipo de contrato .....                                       | 691 |
| F.     | CONCLUSIONES .....                                                                                                    | 695 |



|                                                                                                                                     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>CAPÍTULO 9. Contratos administrativos especiales, convenios de colaboración y contratos privados</b>                             | 697 |
| <b>A. CONTRATOS ADMINISTRATIVOS ESPECIALES</b>                                                                                      | 697 |
| A.1. Carácter residual                                                                                                              | 697 |
| A.2. El régimen jurídico                                                                                                            | 697 |
| A.3. Características específicas                                                                                                    | 698 |
| <b>B. CONVENIOS DE COLABORACIÓN</b>                                                                                                 | 700 |
| B.1. Delimitación negativa                                                                                                          | 700 |
| B.2. Régimen jurídico                                                                                                               | 701 |
| B.3. Características específicas                                                                                                    | 701 |
| B.3.1. <i>La preexistencia de una relación jurídica</i>                                                                             | 702 |
| B.3.2. <i>El carácter asociativo de los convenios, frente al carácter sinalagmático de los contratos</i>                            | 702 |
| B.3.3. <i>La causa de los convenios es el cumplimiento de finalidades públicas</i>                                                  | 702 |
| B.3.4. <i>Sujetos intervinientes</i>                                                                                                | 702 |
| B.4. Requisitos específicos                                                                                                         | 703 |
| B.4.1. <i>Requisitos que son exigibles para la celebración de convenios de colaboración con personas sujetas al Derecho privado</i> | 703 |
| B.4.2. <i>El régimen de los denominados convenios de financiación</i>                                                               | 704 |
| <b>C. CONTRATOS PRIVADOS</b>                                                                                                        | 706 |
| C.1. Marco normativo                                                                                                                | 706 |
| C.2. Régimen jurídico aplicable                                                                                                     | 707 |
| C.3. El expediente patrimonial                                                                                                      | 709 |
| C.4. Negocios jurídicos sobre bienes patrimoniales                                                                                  | 711 |
| C.4.1. <i>Régimen genérico de adquisición</i>                                                                                       | 711 |
| C.4.2. <i>Compraventa</i>                                                                                                           | 713 |
| C.4.3. <i>Cesión gratuita de dominio</i>                                                                                            | 715 |
| C.4.4. <i>Permuta</i>                                                                                                               | 716 |
| C.4.5. <i>Arrendamiento</i>                                                                                                         | 716 |
| C.5. Negocios jurídicos sobre bienes de dominio público                                                                             | 717 |
| C.5.1. <i>Licencias</i>                                                                                                             | 717 |
| C.5.2. <i>Concesiones demaniales</i>                                                                                                | 720 |
| C.6. Renusión al registro público de contratos                                                                                      | 726 |

|                                                                                        |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>CAPÍTULO 10. Fichas modelo para la elaboración de un expediente de contratación</b> | 729 |
| <b>A. TRÁMITES PRECEPTIVOS EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN</b>                              | 729 |
| A.1. Descripción de trámites necesarios                                                | 729 |
| A.2. Detalle de trámites preceptivos con determinación de legislación aplicable        | 731 |
| <b>B. FORMULARIOS SOBRE TRÁMITES PRECEPTIVOS EN EL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN</b>      | 737 |
| B.1. Modelo de propuesta de inicio de expediente                                       | 737 |

|                                                                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| B.2. Modelo de Pliego «tipo» de cláusulas administrativas en procedimiento negociado en contrato de obras | 738 |
| B.3. Modelo de Pliego de prescripciones técnicas en contrato de prestación de servicios                   | 764 |
| B.4. Informe jurídico                                                                                     | 771 |
| B.5. Modelo de inicio de expediente con órgano de contratación                                            | 773 |
| B.6. Modelo de certificado de presentación de ofertas                                                     | 775 |
| B.7. Modelo de acta de apertura de documentación general y proposiciones económicas                       | 775 |
| B.8. Modelo de acta de la Mesa de contratación con propuesta de adjudicación                              | 777 |
| B.9. Modelo de acuerdo con adjudicación de contrato                                                       | 778 |
| B.10. Modelo de contrato                                                                                  | 778 |