

Páginas web-enlaces	17
Abreviaturas	19
Normativa Comunitaria y Nacional sobre Contratación Administrativa (TRLCAP)	21
Prólogo	27

CAPÍTULO 0

ÓRGANOS RELACIONADOS CON LA CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

0.1. Caja General de Depósitos	31
0.2. Consejo de Estado	32
0.3. Intervención General de la Administración del Estado	34
0.4. Junta Consultiva de Contratación Administrativa	38
0.5. Jurisdicción Contencioso-Administrativa	41
0.6. Registro Oficial de Empresas Clasificadas	43
0.7. Registro Público de Contratos	43
0.8. Servicio Jurídico	44
0.9. Tribunal de Cuentas	45

CAPÍTULO 1

TERMINOLOGÍA

1.1. Contrato administrativo de obras	47
1.2. Administración contratante	52
1.2.1. Órgano de contratación/prerrogativas	55
1.2.2. Pliego de prescripciones técnicas particulares (PPTP) (Art. 51 TRLCAP)	58
1.2.3. Pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) (Art. 49 TRLCAP)	59
1.2.4. Contrato	62

1.3. Director facultativo de la obra	63
1.3.1. Nombramiento	64
1.3.2. Obligaciones	67
1.4. Contratista/Delegado de obra	73
1.4.1. Requisitos para contratar	79
1.4.2. Derechos	83
1.4.3. Delegado de obra (Cláusula 5 PCAG)	87
1.5. Unión Temporal de Empresarios (UTE)	88
1.6. Clasificación del Contratista/UTES	92
1.7. Oficina de Supervisión de Proyectos	96
1.8. Uno (1%) cultural	100

ANEXO

1.1. Iter del contrato de obras	104
1.2. Contenido de los pliegos de cláusulas administrativas particulares del «contrato de obras» (Art. 67 RLCAP)	105
1.3. Documento formalización del contrato de obras (Art. 71.3 y 4 RLCAP)	108
1.4. Modelo simplificado para la formalización del «contrato de obras».	109
1.5. Grupos, subgrupos, categoría en la clasificación de contratistas de obras (Arts. 25 y 26 RLCAP)	111

CAPÍTULO 2

PROYECTO

2.1. Documentos del proyecto (Art. 124 TRLCAP)	119
2.1.1. Memoria (Arts. 127 y 128 RLCAP)	122
2.1.2. Planos de conjunto y de detalle [Art. 124.1.b) TRLCAP]	124
2.1.3. Presupuesto de ejecución material (PEM) y presupuesto base de licitación (PBL) (Art. 131 RLCAP)	124
2.1.4. Pliego de prescripciones técnicas particulares (PPTP) [Arts. 51 y 124.c) TRLCAP]	132
2.1.5. Programa de desarrollo de los trabajos o plan de obra [Art. 124.1.e) TRLCAP]	134
2.1.6. Estudio de seguridad y salud [Art. 124.h) TRLCAP]	135
2.1.7. Estudio geotécnico de los terrenos (Art. 124.3 TRLCAP)	138
2.1.8. Estudio de impacto ambiental	138
2.1.9. Anexo de expropiaciones	139
2.1.10. Otra documentación	139
2.2. Supervisión del proyecto (Art. 128 TRLCAP)	140
2.3. Aprobación técnica del proyecto (Art. 134 TRLCAP)	142

24. Replanteo del proyecto (Art. 129 TRLCAP)	143
25. Errores materiales del proyecto [Art. 149.d) TRLCAP]	144
26. Proyecto y obra [Arts. 85.a) y 125 TRLCAP]	146

ANEXO

2.1. Formato redacción de proyectos	152
---	-----

CAPÍTULO 3

DIRECTOR FACULTATIVO, ADMINISTRACIÓN, CONTRATISTA

3.1. Director facultativo de la obra	154
3.1.1. Titulación habilitante	159
3.1.2. Obligaciones del Director facultativo	160
3.1.3. Responsabilidades	162
3.1.4. Comunicación al Contratista	163
3.1.5. Coordinador en materia de seguridad y salud	163
3.2. Relaciones con la Administración contratante	166
3.3. Relaciones con el contratista	166
3.3.1. Contratista	167
3.3.2. Delegado de obra	168
3.3.3. Incidencias y discrepancias	169

CAPÍTULO 4

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

4.1. Contratista/obligaciones	171
4.1.1. Obligación de ejecutar la obra/responsabilidad	173
4.1.2. Indemnización de daños a terceros (Art. 97 TRLCAP)	177
4.2. Residencia del Contratista/notificaciones	181
4.3. Control de calidad	183
4.4. Alta de instalaciones (PCAP)	183
4.5. Inspección de las obras	184
4.6. Conservación de la obra	185

CAPÍTULO 5

ASPECTOS ESPECÍFICOS DE LAS OBRAS

5.1. Oficina de obra/documentación (Cláusula 7 PCAG)	191
5.2. Libro de órdenes	192
5.3. Libros de incidencias	195

5.3.1. Libro de incidencias de la obra	195
5.3.2. Libro de incidencias de seguridad y salud	195
5.4. Señalización de la obra	196
5.5. Cartel de la obra (PCAP)/inscripciones en la obra	196
5.6. Expropiación forzosa	196
5.6.1. Expediente expropiatorio	199
5.6.2. Efectos de la expropiación	200
5.6.3. Reversión	200
5.7. Ocupación temporal de terrenos/uso temporal de bienes del Estado ...	202
5.7.1. Ocupación temporal de terrenos (Cláusula 31 PCAG)	202
5.7.2. Uso temporal de bienes del Estado	204
5.8. Servidumbres	205
5.9. Objetos hallados en las obras	206

CAPÍTULO 6

EJECUCIÓN DE LA OBRA (I). INICIO DE LAS OBRAS

6.1. Comprobación del replanteo	210
6.2. Momento en que ha de realizarse	211
6.3. Asistentes al acto	211
6.4. Cuestiones que se comprueban	214
6.5. Formalización del acto/Acta de comprobación del replanteo	214
6.6. Suspensión del inicio de las obras	215
6.7. Gastos de comprobación del replanteo	217
6.8. Programa de trabajo	218
6.9. Plan de seguridad y salud en el trabajo	220

ANEXO

6.1. Acta de comprobación del replanteo	225
---	-----

CAPÍTULO 7

EJECUCIÓN DE LA OBRA (II). ASPECTOS GENERALES

7.1. Riesgo y ventura del contratista	230
7.1.1. Fuerza mayor	232
7.1.2. Revisión de precios	236
7.1.3. «Ius variandi»	237
7.2. Incidencias durante la ejecución del contrato	239
7.3. Cumplimiento de los plazos/prórrogas/penalizaciones	240
7.4. Suspensión de las obras	244
7.4.1. Derechos del contratista	248

7.4.2. Levantamiento de las actas de suspensión	250
7.5. Obras defectuosas/mal ejecutadas	251
7.5.1. Demolición/reconstrucción	254
7.5.2. Rebaja de precios	255

ANEXO

7.1. Acta de suspensión de la obra	256
7.2. Acta de reanudación de la obra	257

CAPÍTULO 8

EJECUCIÓN DE LA OBRA (III). ASPECTOS GENERALES

8.1. Modificaciones del contrato	264
8.1.1. Requisitos y condiciones exigibles	268
8.1.2. Clases y efectos de las modificaciones	271
8.1.3. Procedimiento a seguir en las modificaciones contractuales	280
8.2. Modificaciones propias del contrato de obras	290
8.2.1. Precio de las unidades de obra no previstas en el contrato (Arts. 101.3 <i>in fine</i> y 146.2 TRLCAP) (Arts. 158 y 162 RLCAP) ...	291
8.2.2. Variaciones en los plazos de ejecución (Art. 159 RLCAP)	293
8.2.3. Variaciones sobre las unidades de obra ejecutadas (Art. 160 RLCAP)	294
8.2.4. Modificación de la procedencia de los materiales naturales (Art. 161 RLCAP)	297
8.2.5. Reajuste del plazo de ejecución por modificaciones del proyecto (Art. 162 RLCAP)	297
8.3. Obras complementarias	298
8.3.1. Límite temporal	302
8.3.2. Precios/revisión de precios	302
8.3.3. Expediente de contratación (Art. 138 RLCAP)	305
8.3.4. Adjudicación del contrato	306
8.3.5. Ejecución del contrato	307

CAPÍTULO 9

EJECUCIÓN DE LA OBRA (IV). ASPECTOS GENERALES

9.1. Reajuste de anualidades (Art. 96 RLCAP)	310
9.1.1. Programa de trabajo	314
9.1.2. Causas de desajuste en las anualidades presupuestarias	315
9.1.3. Expediente administrativo (Art. 142 RLCAP)	315
9.2. Revisión de precios (arts. 103 y ss. TRLCAP)	316
9.2.1. Derecho a revisión «ex lege», sed «ex contractu»	319

9.2.2. Requisitos exigidos para la revisión	320
9.2.3. Fórmulas-tipo de revisión e índices de precios	323
9.2.4. Procedimiento a seguir en la revisión de precios	326
9.2.5. Presupuesto adicional por revisión de precios	328
9.2.6. Pago del importe de la revisión	329
9.2.7. Obligación accesoria/extinción	330
9.3. Cesión del contrato	331
9.3.1. Autorización de la cesión	333
9.3.2. Subrogación del cesionario	337
9.4. Subcontratación	338
9.4.1. Autorización para subcontratar límite cuantitativo	339
9.4.2. Prohibición para subcontratar	341
9.4.3. Pago a subcontratistas	342
9.4.4. Certificaciones de obra	343

ANEXO

9.1. Presupuesto adicional por revisión de precios	344
--	-----

CAPÍTULO 10

EJECUCIÓN DE LA OBRA (V). EXTINCIÓN DEL CONTRATO

10.1. Extinción por cumplimiento (Art. 110.1 TRLCAP)	355
10.2. Extinción por resolución (Arts. 111 y ss. y 149 y ss. TRLCAP)	356
10.2.1. Causas de resolución comunes a todos los contratos (Art. 111 TRLCAP)	357
10.2.2. Causas de resolución propias del contrato de obras (Art. 149 TRLCAP)	358
10.2.3. Por causas imputables al contratista (Art. 113.4 TRLCAP)	362
10.2.4. Por causas imputables a la Administración (Art. 112.10 TRLCAP)	364
10.2.5. Por mutuo acuerdo de las partes (Art. 113.2 TRLCAP)	365
10.2.6. Procedimiento a seguir para la resolución del contrato (Art. 109 RLCAP)	367
10.2.7. Continuación de las obras (Art. 172 RLCAP)	374
10.3. Extinción por nulidad (Art. 61 TRLCAP)	375

CAPÍTULO 11

EJECUCIÓN DE LA OBRA (VI). CERTIFICACIONES DE OBRA

11.1. Medición de la obra ejecutada	388
11.2. Relación valorada	389

11.2.1. Abonos a cuenta por materiales acopiados/garantías (Art. 155 RLCAP) (Cláusula 54 PCAG)	393
11.2.2. Abonos a cuenta por instalaciones y equipos/garantías (Art. 156 RLCAP) (Cláusulas 55 y 56 PCAG)	394
11.2.3. Partidas alzadas (Cláusula 52 PCAG)	398
11.3. Certificación de obra/modelo	399
11.3.1. Modelo/numeración	403
11.3.2. Abono de las obras	404
11.3.3. Revisión de precios (Art. 104 RLCAP)	406
11.3.4. Certificaciones anticipadas	410
11.4. Pago/abono «a cuenta»	412
11.4.1. Devengo del IVA	415
11.4.2. Intereses de demora	415
11.4.3. Anatocismo	420
11.5. Prescripción del derecho al cobro de las certificaciones de obra (Art. 145 TRLCAP)	421
11.6. Transmisión de la certificación de obra	426
11.6.1. Limitación temporal a las excepciones	429
11.6.2. Toma de razón	430
11.6.3. Intereses de demora	432
11.7. Compensación de deudas tributarias	432
11.8. Embargo de la certificación de obra	437
11.9. Tasa por Dirección e Inspección de Obra (4%)	438

ANEXO

11.1. Relación valorada	440
11.2. Certificación ordinaria, anticipada, final o de liquidación	442

CAPÍTULO 12

EJECUCIÓN DE LA OBRA (VII). RECEPCIÓN DE LA OBRA

12.1. Solicitud/informe/fechas	457
12.2. Asistentes al acto de recepción	461
12.3. Formalización del acto/recepción formal y expresa/acta de recepción	463
12.4. Certificación final de obra	475
12.5. Inventario General de Bienes y Derechos	481

ANEXO

12.1. Solicitud de recepción de la obra	482
12.2. Acta de recepción de la obra	483
12.3. Acta negativa de recepción de la obra	484

CAPÍTULO 13

EJECUCIÓN DE LA OBRA (VIII). PLAZO DE GARANTÍA

13.1. Duración del plazo de garantía	502
13.2. Obligaciones del Contratista	504
13.3. Obligaciones del Director facultativo	508
13.4. Informe sobre el estado de las obras	509
13.5. Devolución de la garantía definitiva	511
13.6. Caja General de Depósitos	520

ANEXO

13.1. Solicitud de devolución de la garantía definitiva	527
13.2. Orden de cancelación de depósito o garantía	528

CAPÍTULO 14

EJECUCIÓN DE LA OBRA (IX). LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

14.1. Plazo/propuesta de liquidación	534
14.2. Notificación al Contratista	535
14.3. Aprobación de la propuesta de liquidación/certificación de liquidación	536
14.4. Abono del saldo/intereses de demora/reintegro	536
14.5. Liquidación por resolución de contrato	537

CAPÍTULO 15

RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

15.1. Requisitos necesarios para poder exigir la responsabilidad por vicios ocultos	543
15.2. Garantía por vicios ocultos/expediente/audiencia	547
15.3. Prescripción de la responsabilidad quincenal	549
15.4. Extinción definitiva de la responsabilidad	549