

ÍNDICE SISTEMÁTICO

PRESENTACIÓN, por Xavier O'CALLAGHAN MUÑOZ	19
PRESCRIPCIÓN por José ALMAGRO NOSETE, con la colaboración de M. ^a Begoña FERNÁNDEZ GONZÁLEZ	
I. IDEAS GENERALES.....	29
1. Objeto.....	29
2. Requisitos para su aplicación.....	30
a. Alegación a instancia de parte.....	30
b. Inapreciable de oficio	33
3. Diferencia con la caducidad.....	35
4. Diferencia con la prescripción adquisitiva (usucapión).....	41
5. Efectos	43
II. FUNDAMENTO	45
1. Subjetivo. Abandono del derecho	45
2. Objetivo. Seguridad jurídica.....	49
3. Doctrina que utiliza el doble fundamento.....	51
4. Interpretación restringida o limitada de la institución	53
III. COMIENZO DE LA PRESCRIPCIÓN	59
1. Regla general	59
a. Teoría de la <i>actio nata</i>	59
b. En las acciones derivadas de responsabilidad extracontractual..	67
c. En caso de daños continuados.....	75

2.	Reglas especiales. Artículos 1968.2/1970/1971/1972.2	76
2.1.	En el caso de responsabilidad civil por culpa o negligencia..	76
a.	Lesiones.....	76
b.	Actos ilícitos de carácter continuado	85
c.	Muerte de la víctima.....	89
d.	Responsabilidad derivada de la circulación de vehículos de motor	90
e.	Inicio del plazo «desde que lo supo el agraviado».....	92
2.2.	Supuestos en particular	94
a.	En caso de obligaciones determinadas por sentencia, desde que tal resolución queda firme.....	94
b.	Cuando hay incoación de un proceso penal	96
c.	En el caso de obligación de rendición de cuentas	97
IV.	PLAZOS EN LA PRESCRIPCIÓN	98
1.	Acciones reales	98
a.	Acciones derivadas de bienes muebles	98
b.	Acciones derivadas de bienes inmuebles	100
c.	Acción hipotecaria	110
d.	Acciones posesorias	114
2.	Acciones personales.....	119
2.1.	Responsabilidad contractual. Regla general. Plazo de quince años	119
a.	Compraventa	119
b.	Arrendamientos urbanos	132
c.	Contrato mixto de compraventa y arrendamiento de obra	137
d.	Contrato mixto de compraventa y arrendamiento de obra	145
e.	Contrato de seguro	146
f.	Arrendamiento de servicios.....	149
g.	Contratos atípicos e innominados	153
2.2.	Acciones que prescriben en un plazo de cinco años	155
a.	Pensiones de alimentos	155
b.	Renta de los arrendamientos	156

c.	Cualquier otro pago a realizar por años o plazos más breves	157
2.3.	Acciones que prescriben en un plazo de tres años	164
a.	Pago de honorarios a juristas.....	164
b.	Pago a profesores, maestros y otros profesionales.....	170
c.	Interpretación del último párrafo del artículo 1967 del CC	174
2.4.	Acciones que prescriben en el plazo de un año.....	179
a.	Para recobrar o retener la posesión (Remisión a las acciones reales).....	179
b.	Responsabilidad civil por delito.....	179
c.	Responsabilidad extracontractual. (Ver además SS del Capítulo III)	181
V.	ACCIONES IMPRESCRIPTIBLES.....	184
1.	Acción de partición de herencia. Acción de división de la cosa común.....	184
2.	Acción de nulidad de los actos jurídicos	188
a.	Nulidad de matrimonio	188
b.	Compraventa	189
c.	Filiación.....	190
d.	Renuncia a los derechos	191
e.	Simulación.....	192
VI.	INTERRUPCIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN.....	195
1.	Requisitos.....	195
2.	Interrupción judicial.....	199
a.	Demanda y otros actos procesales.....	199
b.	Conciliación	206
c.	Justicia gratuita.....	209
3.	Interrupción extrajudicial.....	210
a.	Actos generales de reclamación.....	210
b.	Telegramas	216
4.	Supuesto de obligaciones solidarias	219

USUCAPIÓN

por Antonio GULLÓN BALLESTEROS,
con la colaboración de M.^a Begoña FERNÁNDEZ GONZÁLEZ

I. IDEAS GENERALES	229
1. Fundamento	229
a. Diferencias con la prescripción extintiva.....	229
b. Exigencias legales para admitir la usucapión.....	237
2. Elementos personales.....	242
3. Elementos reales	251
II. PRESUPUESTOS COMUNES A TODA USUCAPIÓN	266
1. Posesión	266
a. En concepto de dueño	266
b. Pública.....	279
c. Pacífica	282
d. Ininterrumpida.....	286
2. Cómputo del tiempo.....	292
III. USUCAPIÓN ORDINARIA	302
1. Justo título.....	302
a. Idoneidad.....	302
b. Existencia	313
c. Prueba.....	318
2. Buena fe	329
3. Usucapión ordinaria de bienes muebles.....	339
4. De bienes inmuebles	343
IV. USUCAPIÓN EXTRAORDINARIA	354
V. USUCAPIÓN Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD	371
1. Usucapión Secundum Tabulas	371
2. Usucapión <i>Contra Tabulas</i>	376
VI. OTRAS CUESTIONES	383
1. Los títulos nobiliarios y la usucapión	383
2. Renuncia	399
3. Posibilidad de usucapión de ciertas servidumbres.....	400

CADUCIDAD

por Rafael RUIZ DE LA CUESTA CASCAJARES

PREÁMBULO LEGISLATIVO	419
A) CÓDIGO CIVIL	419
I. ANTECEDENTES A LA MÁS RECIENTE JURISPRUDENCIA	419
1. Naturaleza jurídica de la «prescripción extintiva»	419
2. Diferencias (todo ello en la jurisprudencia clásica).....	419
3. De la promesa de matrimonio (original).....	420
4. De la Nulidad del Matrimonio (original).....	420
5. De las Acciones de Filiación (de la Impugnación) (texto introducido por Ley 11/1981, de 13 de mayo).....	420
6. Del Aprovechamiento de las Aguas Públicas	421
7. Del Testamento Militar o «en campaña» (texto no reformado por Ley 30/1991, de 20 de diciembre, que reforma en la materia, art. 716).....	421
8. Del Testamento Marítimo o «a bordo»	421
9. De la Revocación e Ineficacia de los Testamentos (texto original).....	421
10. De las mandas y Legados (texto original)	422
11. Contrato de Compraventa	422
a. Saneamiento en caso de Evicción (texto original)	422
b. Saneamiento por los defectos o gravámenes ocultos de la cosa vendida (texto original) (El supuesto del art. 1483 debería incluirse en este capítulo o sección).....	422
c. Vicios de los animales vendidos (textos originales)	422
12. De la Rescisión de los Contratos (texto original)	423
13. De la Nulidad de los Contratos (textos originales salvo lo que se indicará)	423
14. Del Retracto Convencional (texto original).....	424
15. Del Retracto Legal (texto de la segunda edición, hoy vigente, del Código Civil)	424
16. De los derechos y obligaciones del arrendador y del arrendatario (texto original): Desahucio	424
17. Disposiciones relativas a la Enfitéusis (textos originales).....	424
18. De los Foros y otros contratos análogos (Superficie) al de enfitéusis (texto original)	426

B) CÓDIGO DE COMERCIO	426
I. COMPRAVENTA: VICIOS OCULTOS: EXAMEN MERCANCIAS (TEXTOS ORIGINALES)	426
1. Antecedentes	426
2. Casos de caducidad	427
II. CONTRATO MERCANTIL	427
1. Transporte terrestre	427
2. Transporte marítimo internacional	428
a. Reclamación por averías o daños en la mercancía	428
b. Ley de 22 de diciembre de 1949, sobre Unificación de reglas para los conocimientos de embarque en los buques mercantes (que incorpora a la legislación española las normas del Convenio de Bruselas, de 25 de agosto de 1924):	428
C) LEGISLACIÓN MERCANTIL COMPLEMENTARIA	428
I. SOCIEDADES ANÓNIMAS	429
1. Ley de Sociedades Anónimas. LSA de 17 de julio de 1951	429
a. Impugnación de acuerdos sociales	429
2. Texto Refundido de la LSA aprobado por RD Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre de 1989	429
a. Impugnación de Acuerdos Sociales	429
b. Impugnación de Acuerdos del Consejo de Administración	430
c. De la modificación de los Estatutos y del aumento y reducción del capital social	430
c.1. Derecho de oposición al Acuerdo de reducción	430
c.2. Fusión de sociedades	431
d. De la disolución y liquidación de la S.A.	431
d.1. Liquidación	431
3. Aplicación del Reglamento del Registro Mercantil (aprobado por RD de 29 de diciembre de 1989, con diversas rectificaciones posteriores)	432
a. Caducidad del nombramiento de administradores de la S.A.	432

II. CONTRATO DE SEGURO	432
1. La Ley 50/1980, de 8 de octubre, de Contrato de Seguro, ha dejado sin efecto su regulación en el Título VIII del Libro II («De los contratos de Seguro»). Artículos 380 a 543, a.i. del Código de Comercio	432
III. LEY CAMBIARIA Y DEL CHEQUE: LEY 19/1985, DE 16 DE JULIO	433
1. De la aceptación de las letras de cambio	433
2. Del vencimiento de las letras de cambio	434
3. De las acciones por falta de aceptación y por falta de pago del protesto	434
4. De la propiedad industrial	436
D) PROPIEDAD HORIZONTAL - Ley 49/1960, de 21 de julio	437
I. IMPUGNACIÓN DE ACUERDOS DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS	437
II. NULIDAD DE LOS ACUERDOS, NO SUBSANABLE DURANTE EL PLAZO DE LA CADUCIDAD	438
E) DERECHO DE COOPERATIVAS - Ley General de Cooperativas: Ley 3/1987, de 2 de abril	438
I. DE LOS ÓRGANOS DE LA SOCIEDAD	438
1. De la Asamblea General	438
a. Impugnación de acuerdos	438
2. Del Consejo Rector	439
a. Impugnación de acuerdos del Consejo Rector	439
3. De la liquidación	440
a. Balance final de la liquidación	440
F) ARRENDAMIENTOS URBANOS	440
I. REVALORIZACIONES DE LA RENTA	440
1. Capítulo IX: de la renta y su revisión	440
a. Renta de las viviendas y locales de negocios en general	441
b. Elevación y reducción de la renta base	441
2. Sección, 4.ª: Caducidad de acciones	442

3.	Capítulo VI. Derechos de Tanteo y Retracto del inquilino y el arrendatario de local de negocio	442
II.	LEY 29/1994, DE 24 DE NOVIEMBRE, DE ARRENDAMIENTOS URBANOS	443
1.	Capítulo II: De la duración del contrato	443
2.	Capítulo III: De la renta	445
3.	Capítulo IV: De los derechos y obligaciones de las partes	445
G)	LEGISLACIÓN PROCESAL	446
I.	RECURSO DE REVISIÓN DE SENTENCIAS FIRMES (LEC 2000)	446
II.	RECLAMACIÓN POR ERROR JUDICIAL (LOPJ)	446
III.	DE LA NULIDAD DE LOS ACTOS JUDICIALES (LOPJ)	447
H)	DERECHOS FUNDAMENTALES. Constitución Española	448
I.	DERECHO AL HONOR	448
1.	Ley Orgánica 1/1982, de 5 de mayo	448
a.	Protección Jurisdiccional civil del Derecho al Honor, a la Intimidad personal y familiar y a la Propia Imagen	448
JURISPRUDENCIA		449
I.	ANTECEDENTES	449
1.	Primero: Concepto y distinción con la «prescripción extintiva» de las acciones	449
II.	JURISPRUDENCIA: AÑO 1985	452
1.	Código Civil	452
a.	Testamentos: Donación inoficiosa	452
b.	Filiación legítima: Impugnación por el padre	453
c.	Nulidad de los contratos: Acción de nulidad	455
d.	Retrato convencional. Bienes gananciales: consentimiento uxoris	455
e.	Contratos de opción de compra	456
f.	Contrato de ejecución de obra: Responsabilidad decenal	457
g.	Otorgamiento de escritura pública de compraventa	458

2.	Propiedad horizontal	460
a.	Nulidad acuerdos Junta de propietarios	460
b.	Acuerdos sobre mantenimiento de elementos comunes	461
3.	Cooperativas. Nulidad acuerdos de la Asamblea: nulos de pleno derecho o anulables. Requisito de consignación y conciliación previa	462
4.	Derecho Mercantil	463
a.	Transporte Marítimo Internacional. Avería de mercancías: art. 952.2.º Código de Comercio	463
b.	Póliza de seguro de incendio	465
5.	Derecho procesal. Recursos de revisión: plazo de interposición	466
II.	JURISPRUDENCIA: AÑO 1986	469
1.	Código Civil	469
2.	Propiedad Horizontal. Impugnación acuerdos Junta Propietarios	469
3.	Cooperativas. Impugnación Acuerdos Junta Rectora o Asamblea General	473
4.	Arrendamientos Urbanos. Revisión Rentas: cláusulas de estabilización	474
5.	Derecho Mercantil	476
a.	Transporte Marítimo Internacional: avería mecánica	476
b.	Sociedades Anónimas. Impugnación Acuerdos Sociales	480
6.	Derecho Procesal. Recurso de revisión: plazo de interposición	481
III.	JURISPRUDENCIA: AÑO 1987	483
1.	Derechos Fundamentales. Derecho al honor. Carta de despido laboral: imputaciones vertidas	483
2.	Código Civil	483
a.	Filiación no matrimonial (Inconstitucionalidad de normas anteriores)	483
b.	Contrato de compraventa de automóviles. Defectos del vehículo. Excepcionalidad de la interrupción de la caducidad por interposición de acto de conciliación	484
3.	Propiedad Horizontal. Impugnación de Acuerdos de la Junta de Comunidad de Propietario	485

4.	Arrendamientos Urbanos	487
a.	Revisión de rentas: cláusulas de estabilización	487
b.	Retracto arrendaticio urbano	490
5.	Derecho Procesal. Tercería de mejor derecho: incidencia en Procedimiento Administrativo	490
IV.	JURISPRUDENCIA: AÑO 1988	492
1.	Código Civil	492
a.	Filiación no matrimonial: acción de impugnación	492
b.	Donación modal. Criterio más progresista: reducción del plazo de caducidad a 1 año: no aplicación del tenido como mayoritario, de 4 años	493
c.	Retracto de colindantes	495
2.	Propiedad Horizontal. Impugnación de acuerdos de la Junta de Propietarios	496
3.	Arrendamientos Urbanos. Revisión de la renta: cláusula de estabilización	497
4.	Derecho Mercantil	499
a.	Compraventa mercantil: vicios en las mercancías	499
b.	Transporte marítimo internacional. Concepto de «caducidad»; ampliación del plazo por convenio, interrupción por acto de conciliación	500
V.	JURISPRUDENCIA: AÑO 1989	503
1.	Código Civil	503
a.	Retracto de comuneros	503
b.	Sociedad deportiva. Expulsión de socio	503
2.	Propiedad Horizontal. Impugnación de Acuerdos de la Junta de Propietarios: Junta nula radicalmente por vicios en la convocatoria; no convalidable	504
3.	Arrendamientos Urbanos	506
a.	Revisión de renta pactada	506
b.	Revisión de renta pactada. Sujeción al plazo ordinario de prescripción	507
c.	Retracto	509
4.	Derecho Mercantil: Compraventa. Vicios ocultos	511

5.	Derecho Procesal	512
a.	Recursos de revisión. Plazo de carácter civil y no procesal: no se descuentan los días inhábiles; no se descuenta el mes de agosto	512
b.	Reclamación por error judicial. Necesidad de agotar los recursos establecidos en el Ordenamiento	513
c.	Ídem: Cómputo de fecha a fecha	516
VI.	JURISPRUDENCIA AÑOS: 1990 A FIN AÑO 1999	517
1.	Derechos Fundamentales: protección civil del derecho al honor	517
2.	Código Civil	520
a.	Aprovechamiento de aguas. Ley de aguas: Derechos de la Comunidad de Regantes a aprovechar en exclusiva las aguas del río para el riego	520
b.	Contrato de opción de compra	522
c.	Rescisión de los contratos: acción rescisoria; art. 1299-1 CC	524
3.	Propiedad Horizontal. Uso exclusivo por determinadas vivienda de elementos comunes del edificio (terrazas): acción de anulabilidad de escrituras de adquisición	532
4.	Arrendamientos Urbanos: retracto	537
5.	Derecho Mercantil	541
a.	Sociedades anónimas. Impugnación de Acuerdos Sociales: aprobación de las cuentas del ejercicio social	541
b.	Propiedad Industrial: marcas	543
VII.	JURISPRUDENCIA: AÑOS 2000 EN ADELANTE	550
1.	Código Civil	550
a.	Filiación Extramatrimonial. Acción de reclamación: aplicación de la prescripción; y a las acciones sobre «estado civil de las personas», de la caducidad; interrupción por acto de conciliación ..	550
b.	Declaración sobre propiedad de acciones de Sociedad Anónima ..	552
c.	Rescisión de los contratos. Acción rescisoria: art. 1299-1 Código de Comercio	553
d.	Opción de compra	556
e.	Asociaciones. De taxistas: sobre nulidad por inconstitucionalidad del Reglamento de Régimen Interno, sobre la utilización de la telefonía móvil durante los servicios. Acción impugnatoria	559

2.	Derecho Mercantil	561
a.	Sociedades Anónimas. Impugnación de Acuerdos de la Junta General	561
b.	Sociedades Anónimas. Caducidad del nombramiento de los Administradores. Falta de personalidad para litigar	566
c.	Transporte Marítimo Internacional. Deterioro de las mercancías. Subcontrata para su estiba. Acción de indemnización de daños y perjuicios solidarios contra el subcontratista: interrupción por acto de conciliación. Prescripción.....	567