

¡ATENCIÓN!

Los textos con **doble subrayado** se encuentran a texto íntegro en el disquete.

Consulte en la Web de Editorial Bosch (www.bosch.es) posibles actualizaciones, gratuitas, de esta obra, posteriores a su fecha de publicación.

© 2005, **Aura Esther Vilalta Nicuesa**
Rosa M. Méndez Tomás

Para la presente edición

© 2005, **Editorial Bosch, S. A.**
Comte d'Urgell, 51 bis. 08011 Barcelona
<http://www.bosch.es>

Segunda edición: abril, 2005

ISBN: 84-9790-142-8
Depósito legal: B. 24.172-2005

Prohibida la reproducción total o parcial de esta obra, por cualquier medio o en cualquier soporte sin consentimiento expreso del propietario del *copyright*.

Los formularios confeccionados son una sugerencia de aplicación práctica de la ley procesal civil en relación a las cuestiones materiales de las distintas acciones; fruto de una apreciación personal del autor que no debe sustituir nunca el juicio que, en cada caso concreto, debe efectuar el lector o profesional en su práctica forense.

Sumario

Abreviaturas	5
1. Comentario	7
Introducción	7
Acciones que protegen el dominio o derecho de propiedad	9
Requisitos sustantivos y procesales	13
Efectos	28
La defensa del demandado	31
La usucapión o prescripción adquisitiva	32
Registro de la propiedad y doble inmatriculación	35
Esquema procedimental	37
2. Legislación	39
Agunas indicaciones de derecho histórico	39
Normativa vigente	39
Constitución	39
Código Civil	40
Ley Hipotecaria	40
Reglamento Hipotecario	40
Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil	40
Ley 47/2002, de 19 de diciembre, de reforma de la Ley 7/1996	40
3. Formularios	43
F1. Escrito de demanda de acción reivindicatoria de un bien inmueble –juicio ordinario–	43
F2. Escrito de demanda de acción reivindicatoria de un bien inmueble adquirido en régimen de prehorizontalidad –juicio ordinario–	51
F3. Escrito de demanda de acción resolutoria de contrato e inmediata entrega del bien –juicio verbal–	58
4. Jurisprudencia	71
5. Bibliografía	93