

ÍNDICE SISTEMÁTICO

PRÓLOGO. <i>Por Purificación Morgado Panadero</i>	23
INTRODUCCIÓN. ESTADO SOCIAL E INTERVENCIONES PÚBLICAS: LA COBERTURA DE NECESIDADES DE LOS JÓVENES.....	27
PRIMERA PARTE: POLÍTICAS DE JUVENTUD	
TEMA 1	
Emancipación jurídica y emancipación económica	
1. LA DESEADA EMANCIPACIÓN O INDEPENDENCIA ECONÓMICA	43
2. MINORÍA DE EDAD, CAPACIDAD DE OBRAR LIMITADA Y EMANCIPACIÓN	46
2.1. La carencia de capacidad de autogobierno, principalmente en los primeros años de su vida	50
2.2. Por estar sometido a un régimen de representación legal	51
3. EMANCIPACIÓN JURÍDICA: LA EMANCIPACIÓN EN EL CÓDIGO CIVIL.....	52
3.1. La mayor edad.....	52
3.2. El matrimonio.....	53
3.3. Emancipación jurídica sin independencia económica .	53
© LA LEY	11

3.4. Emancipación jurídica basada en la emancipación o independencia económica	54
4. LOS EFECTOS DE LA EMANCIPACIÓN	55
5. DEBERES FILIALES EN CONVIVENCIA CON HIJO INDEPENDIENTE ECONÓMICAMENTE O CON RECURSOS ECONÓMICOS.....	56
6. DEPENDENCIA ECONÓMICA Y PLENA CAPACIDAD JURÍDICA. LA PROLONGACIÓN DE LA SITUACIÓN DE DEPENDENCIA EN LA MAYOR EDAD.....	57

TEMA 2

Los jóvenes ante el siglo XXI: estrategias vitales, diversidad social y políticas públicas

1. INTRODUCCIÓN.....	65
2. LA JUVENTUD COMO PROCESO PERSONAL Y SOCIAL.....	67
2.1. La juventud como fase vital	72
2.2. La juventud como momento crítico	73
2.3. La juventud como categoría administrativa.....	73
3. ESTRATEGIAS VITALES Y CONTEXTOS INSTITUCIONALES...	74
4. DIVERSIDAD SOCIAL ENTRE LOS JÓVENES	80
5. POLÍTICAS Y DEMANDAS DE LOS JÓVENES	86
6. BIBLIOGRAFÍA	88

TEMA 3

La juventud ante los retos del siglo XXI

1. UN MAPA GLOBAL.....	93
2. LA HERENCIA RECIBIDA.....	94

3. EL CAPITAL HUMANO.....	95
4. JUVENTUD Y FUTURO	96

TEMA 4

El Libro Blanco sobre la Juventud. Un marco general para la cooperación europea

1. INTRODUCCIÓN.....	105
2. LOS NUEVOS RETOS	108
3. LA CONSULTA	111
3.1. «No hay democracia sin participación».....	111
3.2. «La educación, una etapa crucial para los jóvenes» ...	112
3.3. «El empleo como medio de integrar mejor a los jóvenes».....	113
3.4. «Sacar el mayor partido del hecho de ser joven»	114
3.5. «Una Europa basada en los valores».....	115
4. UN MARCO COMÚN PARA LAS POLÍTICAS DE JUVENTUD	116
4.1. El ámbito más específico de la juventud	117
4.1.1. Participación	118
4.1.2. Información	118
4.1.3. El voluntariado	119
4.1.4. Mayor entendimiento y conocimiento de la juventud	119
4.2. Refuerzo de la dimensión juvenil en otras políticas europeas	120
5. OTRAS INICIATIVAS.....	122

5.1. El Pacto europeo para la juventud.....	122
5.2. Programa «La juventud en acción»	124

TEMA 5

Visión global de las políticas nacionales de juventud

1. PRESENTACIÓN	129
2. DE LA ERA INDUSTRIAL A LA POSTMODERNA EN LAS POLÍTICAS DE JUVENTUD EN ESPAÑA. LA TRANSICIÓN.....	130
3. TENDENCIAS ACTUALES. ¿POLÍTICAS AFIRMATIVAS?	133
4. REFLEXIONES FINALES.....	139
5. BIBLIOGRAFÍA	140

SEGUNDA PARTE: POLÍTICAS DE EMPLEO

TEMA 6

Política de empleo para jóvenes en la Unión Europea

1. LA POLÍTICA DE EMPLEO Y SUS INSTRUMENTOS INSTITUCIONALES EN LA UNIÓN EUROPEA Y EN ESPAÑA	147
2. LA POLÍTICA DE EMPLEO EN LA UNIÓN EUROPEA.....	152
2.1. Hitos en el cambio de orientación institucional.....	152
2.2. El Tratado de Ámsterdam, la Cumbre de Luxemburgo y la transformación de la política de empleo de la Unión Europea	154
2.3. El Consejo de Lisboa y la consolidación de la Estrategia Europea de Empleo (EEE)	157
3. LOS JÓVENES Y LA ESTRATEGIA DE EMPLEO EUROPEA.....	160

TEMA 7

Jóvenes y fomento de empleo: estímulos a la contratación laboral

1. A MODO DE INTRODUCCIÓN: LA POLÍTICA DE EMPLEO EN ESPAÑA TRAS LA L 56/2003	167
2. EL FOMENTO DEL EMPLEO COMO POLÍTICA PÚBLICA	170
3. LOS CAMBIOS SOCIALES Y SU REPERCUSIÓN EN LAS POLÍTICAS DE EMPLEO	175
4. LOS COLECTIVOS PRIORITARIOS EN EL FOMENTO DEL EMPLEO	181
5. ESTÍMULOS A LA CONTRATACIÓN LABORAL DE LOS JÓVENES	191

TEMA 8

Los contratos de trabajo para jóvenes

1. INTRODUCCIÓN.....	197
2. EVOLUCIÓN NORMATIVA DE LOS CONTRATOS FORMATIVOS (1980-1997): BREVE SÍNTESIS CON ESPECIAL REFERENCIA A LA EDAD DEL TRABAJADOR.....	199
2.1. Primera etapa: la Ley del Estatuto de los Trabajadores..	199
2.2. Segunda etapa: la década 1984-1994.....	202
2.3. Fomento de la ocupación y precarización de los contratos formativos: la reforma de 1994.....	203
2.4. La incidencia del diálogo social en los contratos formativos	208
3. LA REFORMA LABORAL DE 2001 O CÓMO DESVIRTUAR EL CARÁCTER JUVENIL DE UN CONTRATO	210
3.1. El Real Decreto Ley 5/2001	210

3.2. Las aportaciones de la Ley 12/2001	213
4. LA REFORMA LABORAL DE 2006 Y LA RECUPERACIÓN DEL PERFIL JUVENIL DEL CONTRATO PARA LA FORMACIÓN ...	219
4.1. Incidencia general del Real Decreto Ley 5/2006 y de la Ley 43/2006 en los contratos formativos.....	219
4.2. El contrato para la formación, de nuevo, un contrato para jóvenes	223

TEMA 9**La formación profesional de los jóvenes
en el marco de la política de empleo**

1. LA FORMACIÓN PROFESIONAL DE LOS JÓVENES: PRINCI- PIOS CONSTITUCIONALES Y DIRECTIVAS EUROPEAS	229
2. LAS PERSPECTIVAS DE REFORMA DEL SISTEMA DE FORMA- CIÓN PARA EL EMPLEO	233
3. PROGRAMAS DE FORMACIÓN PROFESIONAL PARA EL EM- PLEO DIRIGIDOS A LOS JÓVENES	239
3.1. La formación de oferta dentro del subsistema de forma- ción profesional para el empleo	239
3.1.1. Aspectos generales de la formación de oferta ..	239
3.1.2. Modalidades de la formación de oferta	241
3.1.3. La formación de oferta de gestión estatal.....	244
3.1.4. Programas específicos	248
3.1.5. Prácticas profesionales no laborales en empre- sas.....	249
3.2. Los programas públicos de empleo-formación a los jó- venes: Escuelas-Taller y Casas de Oficios.....	252

TEMA 10**El estatuto del personal investigador en formación.
De nuevo, una ocasión desaprovechada**

1. CONSIDERACIONES GENERALES.....	265
2. ÁMBITO SUBJETIVO DE APLICACIÓN DEL RD 63/2006, DE 27 DE ENERO.....	268
3. DESDOBLAMIENTO DEL RÉGIMEN JURÍDICO DEL PERSO- NAL INVESTIGADOR EN FORMACIÓN.....	270
3.1. Becarios: un colectivo al margen del marco laboral vigente	271
3.2. Personal con contrato: reconocimiento normativo de la capacidad productiva del investigador predoctoral	274
4. MEDIDAS DE PROTECCIÓN SOCIAL A CARGO DE LA SE- GURIDAD SOCIAL	278
5. REFLEXIONES FINALES	282

TEMA 11**El autoempleo como fórmula de emancipación de los jóvenes.
Especial referencia a las empresas de economía social**

1. LA INCIDENCIA DE LA ES EN EL EMPLEO	287
2. EL AUTOEMPLO COMO FENÓMENO JURÍDICO	289
3. LAS EMPRESAS DE ECONOMÍA SOCIAL COMO FÓRMULA DE AUTOEMPLO. ESPECIAL REFERENCIA A LAS COOPERA- TIVAS Y SOCIEDADES LABORALES.....	293
3.1. Sociedades cooperativas.....	294
3.2. Las sociedades laborales.....	302
4. LAS INICIATIVAS PÚBLICAS DE FOMENTO DEL AUTOEMPLO	307
5. BIBLIOGRAFÍA	308

TEMA 12**La formación y la estabilidad en el empleo.
Especial atención al papel del diálogo social
y la negociación colectiva**

1. INTRODUCCIÓN.....	313
2. LA FORMACIÓN DURANTE LA VIDA DEL CONTRATO	315
3. EL DIÁLOGO SOCIAL Y LA MEJORA DE LA FORMACIÓN CONTINUA.....	319
4. LOS MECANISMOS PARA LA FORMACIÓN EN EL ÁMBITO DE LA NEGOCIACIÓN COLECTIVA.....	326
5. A MODO DE CONCLUSIÓN	330

TEMA 13**La protección por desempleo y el fomento de la ocupación:
una relación causa-efecto**

1. INTRODUCCIÓN.....	335
2. TUTELA LEGAL FRENTE A DESEMPLEO	336
2.1. Un apunte histórico.....	336
2.2. Norma jurídica y realidad social en desempleo	338
3. EL FOMENTO DE LA OCUPABILIDAD: LA CAPITALIZACIÓN DEL DESEMPLEO COMO PROPUESTA DE SOLUCIÓN	339
3.1. El desarrollo de actividades en régimen de economía social.....	341
3.2. La promoción del trabajo autónomo.....	343
4. EPÍLOGO.....	346

**TERCERA PARTE:
POLÍTICAS DE VIVIENDA****TEMA 14****Intervención administrativa en materia
de vivienda y juventud**

1. INTRODUCCIÓN: JUVENTUD, VIVIENDA Y MODO DE VIDA URBANO.....	353
1.1. Problemática de la juventud: aspectos generales	353
1.2. La vivienda.....	354
1.3. El predominante modo de vida urbano y sus problemas	355
2. EL MARCO GENERAL Y CONSTITUCIONAL DE LA POLÍTICA DE VIVIENDA Y DE LA INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA ..	357
2.1. Aspectos generales	357
2.2. Incidencia de la Unión Europea sobre vivienda y suelo	358
2.3. La vivienda y el suelo en el ámbito nacional. Incidencia de la Constitución Española de 1978. La distribución de competencias	360
2.4. Las competencias de la Comunidad de Castilla y León	365
3. LEGISLACIÓN Y NORMATIVA VIGENTES SOBRE VIVIENDA Y SUELO	368
3.1. Legislación nacional en materia de vivienda y suelo ...	369
3.2. Normativa de la Comunidad de Castilla y León sobre vivienda y suelo	378
3.2.1. Normativa en materia de vivienda.....	378
3.2.2. La Legislación de Ordenación del Territorio y Urbanística	382

4. BIBLIOGRAFÍA BÁSICA	384
5. LEGISLACIONES Y CÓDIGOS	389
6. ENLACES DE INTERNET	389

TEMA 15

El mercado de la vivienda en España: aspectos económicos

1. INTRODUCCIÓN.....	393
2. IMPORTANCIA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN LA ECONOMÍA ESPAÑOLA.....	395
3. CARACTERÍSTICAS DEL MERCADO DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA.....	401
3.1. Características singulares de la vivienda en España	401
3.2. Evolución de las viviendas construidas	407
3.3. Evolución de los precios de las viviendas	411
3.4. El papel del sector público en la vivienda.....	422
3.4.1. Motivos que justifican la intervención del Estado en el mercado de la vivienda	422
3.4.2. Formas de intervención del Estado en la vivienda.....	423
4. CONCLUSIONES EN TORNO AL FIN DE LA BURBUJA INMOBILIARIA.....	426
5. BIBLIOGRAFÍA	428

TEMA 16

El acceso de los jóvenes a la vivienda: particularidades del tratamiento fiscal

1. INTRODUCCIÓN.....	435
----------------------	-----

2. LA DISTRIBUCIÓN COMPETENCIAL EN LAS MATERIAS DE VIVIENDA Y TRIBUTARIA	436
3. LOS IMPUESTOS Y EL ACCESO DE LOS JÓVENES A LA VIVIENDA.....	439
4. LOS IMPUESTOS Y LA LEGISLACIÓN ESTATAL	442
4.1. Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.....	442
4.2. Impuesto sobre Sociedades.....	445
4.3. Otros Impuestos: Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones e Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados	450
5. LOS IMPUESTOS Y LA LEGISLACIÓN AUTONÓMICA	454
5.1. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.....	454
5.2. El Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.....	456
5.3. El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.....	457
6. LOS IMPUESTOS LOCALES	459
7. PARTICULARIDADES FISCALES EN EL ACCESO DE LOS JÓVENES A LA VIVIENDA.....	461
7.1. El acceso de los jóvenes a la vivienda en régimen de arrendamiento	462
7.2. El acceso de los jóvenes a la vivienda en régimen de propiedad.....	463
7.2.1. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	464
7.2.2. El Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones ...	466
7.2.3. El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados	469

8. CONCLUSIONES.....	471
9. BIBLIOGRAFÍA BÁSICA	472

TEMA 17

Las obligaciones entre particulares: contrato de arrendamiento y de compraventa

1. INTRODUCCIÓN.....	477
2. FASE PREVIA A LA PERFECCIÓN DEL CONTRATO.....	478
2.1. El precontrato.....	480
2.2. La financiación.....	482
2.3. Información sobre el inmueble.....	485
3. PERFECCIÓN DEL CONTRATO.....	487
3.1. Las arras	488
4. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO POR ESCRITO.....	490
4.1. Compraventa en documento privado.....	491
4.2. Compraventa en documento público.....	492
5. EL PAGO DE LOS IMPUESTOS	493
6. EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.....	494
7. ARRENDAMIENTO Y COMPRAVENTA	496
7.1. Derecho de adquisición preferente en el contrato de arrendamiento.....	496
7.2. Viviendas con protección pública para arrendamiento con opción de compra (VPPAOC).....	497
8. BIBLIOGRAFÍA	498