Sumario

Abreviaturas 5

1. Comentario 7

I. Contratos de arrendamiento rústico 7
II. Derecho de tanteo y retracto 24
III. Otras figuras contractuales 28
IV. Requisitos procesales comunes de las acciones por razón de la LAR 32
Esquema procedimental 36

2. Legislación 39

Código Civil 39
Ley 49/2003, de 26 de noviembre del 2003, de Arrendamientos Rústicos 39
Ley 83/1980, de 31 de diciembre, de Arrendamientos Rústicos 39
Ley 1/1992, de 10 de febrero, de Arrendamientos Rústicos Históricos. 39
Ley de Enjuiciamiento Civil 39
Derechos territoriales 39

3. Formularios 43

F1. Sobre cesión y subarriendo de contratos vigentes a la entrada en vigor de la LAR: Modelo de carta del arrendatario notificando fehacientemente al arrendador alguna de las cesiones o subarriendos que la LAR 1980 autoriza 43
F2. Demanda en ejercicio de acción resolutoria del contrato de arrendamiento rústico por no realización, por parte del arrendatario, de las obras de mejora o transformación de la finca (juicio ordinario) 45
F3. Demanda en ejercicio de acción resolutoria del contrato de arrendamiento rústico por no realización, por parte del arrendador, de las reparaciones necesarias para la correcta conservación de la finca (juicio ordinario) 51
F4. Sobre duración del contrato: Carta del arrendador denunciando la finalización del contrato arrendaticio 55

4. Jurisprudencia 59

5. Bibliografía 91