

# Contenido

<b>Resumen ejecutivo</b>	5
<b>Introducción</b>	9
<b>1. La vivienda social en España: el parque público y protegido de viviendas</b>	11
1.1. Aspectos generales	11
1.2. Marco jurídico	25
1.3. Experiencias recientes de privatización del parque de alquiler social	38
<b>2. Una estimación de las necesidades de vivienda social en España</b>	45
2.1. El sistema de provisión de vivienda social español en el contexto europeo	45
2.2. Comparativa de requisitos según Comunidades Autónomas	46
2.3. Requisitos de acceso a la vivienda social en otros países europeos	47
2.4. Una aproximación a las necesidades de vivienda de alquiler social	48
<b>3. Conclusiones</b>	57
<b>4. Recomendaciones y estrategias preventivas de futuro</b>	61
4.1 Estrategias legislativas	61
4.2. Estrategias organizativas y de gestión	65
4.3. Estrategias presupuestarias	68
4.4. Estrategias financieras	72
<b>Referencias bibliográficas</b>	75
<b>Anexos</b>	81
<b>Índice de tablas y gráficos</b>	105
<b>Siglas y abreviaturas</b>	107