

# SUMARIO

	<u>Página</u>
ABREVIATURAS .....	13
INTRODUCCIÓN .....	17
I. CRITERIOS DE CLASIFICACIÓN DE LAS EXENCIONES EN EL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES .	21
A) Criterios clasificatorios de las exenciones .....	21
B) Exenciones temporales y permanentes .....	24
C) Otorgamiento de las exenciones: de oficio o previa solicitud del interesado .....	25
D) Exenciones totales y parciales: las bonificaciones .....	42
a) En favor de los bienes inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria .....	43
b) En favor de las cooperativas agrarias y de explotación comunitaria de la tierra .....	45
c) Bonificación a favor de las viviendas de protección oficial .....	46
d) Otras bonificaciones .....	48
II. EXENCIONES SUBJETIVAS, TOTALES Y PERMANENTES .....	51
A) Los bienes comunales y los montes vecinales en mano común .....	51

	Página
a) Concepto de bienes comunales .....	52
b) Concepto de montes vecinales en mano común .....	53
c) Estudio de casos concretos .....	55
a') Bienes de titularidad privada afectos a un uso o servicio público .....	55
b') Requisitos de los bienes comunales para quedar exentos del impuesto .....	56
B) En favor de los bienes de la Cruz Roja Española .....	56
a) Inclusión en esta exención de todos los bienes de la Cruz Roja .....	58
b) Carácter subjetivo de esta exención .....	60
c) Discrepancia entre la doctrina respecto al carácter subjetivo o mixto de esta exención .....	61
III. EXENCIONES MIXTAS, TOTALES Y PERMANENTES .....	65
A) Bienes directamente afectos a defensa nacional, seguridad ciudadana y a los servicios educativos y penitenciarios .....	65
a) Bienes de organismos autónomos del estado, de las CC AA y de las entidades locales no exentos del impuesto .....	66
b) Doble consideración del municipio como sujeto activo y pasivo del impuesto .....	68
c) Carácter mixto de esta exención .....	69
d) Estudio de casos concretos .....	72
a') Viviendas habitadas por empleados de prisiones y viviendas situadas en el cuartel de la Guardia Civil .....	72
b') Edificio sede de la Delegación del Gobierno y edificio del parque móvil ministerial .....	74
c') Inmuebles del grupo especial de seguridad de la Guardia Civil e Inmuebles propiedad de un organismo autónomo .....	77
d') Edificio propiedad del Ministerio de Defensa para el descanso de las tripulaciones aéreas .....	78

	Página
e') Edificio destinado a biblioteca del Estado .....	80
f') Hospitales de la Seguridad Social .....	81
g') Universidades Públicas .....	83
h') Colegios mayores .....	90
i') Terrenos afectos a un futuro centro de educación y campo de fútbol propiedad de una Comunidad Autónoma .....	93
B) Los bienes de la iglesia católica .....	94
a) Tramitación de las solicitudes de exención .....	98
b) Carácter mixto de esta exención .....	101
c) Estudio de casos concretos .....	105
a') Institución Benéfico-Asistencial e inmueble de Congregación Religiosa dedicado a Usos Asistenciales .....	105
b') Casa Rectoral destinada a Residencia del Párroco y edificio de la Nunciatura Apostólica .....	107
c') Universidades Eclesiásticas y cementerios .....	108
C) Las asociaciones confesionales no católicas legalmente reconocidas, con las que se establezcan los acuerdos de cooperación a que se refiere el artículo 16 de la Constitución .....	109
a) Carácter mixto de esta exención .....	112
b) Tramitación de las solicitudes de exención .....	114
c) Estudio de casos concretos .....	116
a') Templo protestante de la Iglesia Evangélica Bel y bienes de la Iglesia Evangélica .....	116
D) Exenciones a favor de los bienes de los gobiernos extranjeros destinados a su representación diplomática, consular, o a sus organismos oficiales .....	117
a) Requisitos para su aplicación .....	118
b) Carácter mixto de esta exención .....	118
c) Edificio de la nunciatura apostólica, en cuanto misión diplomática de la santa sede ante el estado español .....	119

	<u>Página</u>
E) Exención a favor de los bienes de aquellos organismos o entidades a los que sea de aplicación la exención en virtud de convenios internacionales en vigor .....	119
F) Exenciones a favor de determinados bienes inmuebles de las fundaciones y entidades sin fines lucrativos .....	121
a) Antecedentes y consideración actual de esta exención .....	121
b) Entidades y asociaciones a las que es de aplicación el régimen tributario de las entidades sin fines de lucro .....	125
c) Fines que han de perseguir estas entidades para disfrutar de la exención .....	128
d) Requisitos que han de reunir los bienes para quedar exentos .....	134
e) Tramitación de las solicitudes de exención .....	137
G) Los centros docentes privados acogidos al régimen de conciertos educativos .....	141
a) Antecedentes y consideración actual de esta exención .....	144
b) Procedimiento para el reconocimiento de esta exención y compensación a los ayuntamientos .....	145
c) Alcance de la exención .....	147
d) Carácter mixto de esta exención .....	148
H) Exenciones a favor de los bienes de la Organización Nacional de Ciegos de España (ONCE) .....	150
IV. EXENCIONES OBJETIVAS Y PERMANENTES .....	157
A) Exenciones a favor de los montes poblados con especies de crecimiento lento .....	157
a) Concepto de monte .....	159
b) La exención es de aplicación tanto a los montes de titularidad pública como privada .....	162
c) El catálogo de montes .....	164
B) Inmuebles declarados expresa e individualizadamente monumento o jardín de interés cultural; objeto de especial protección en zonas arqueológicas; o cuenten con	

	<u>Página</u>
una antigüedad igual o superior a cincuenta años en sitios o conjuntos históricos .....	168
a) Bienes a los que es aplicable esta exención .....	170
b) Bien de interés cultural y procedimiento para su declaración .....	173
c) Estudio de casos concretos .....	174
a') Los bienes inmuebles incluidos en el perímetro de un conjunto declarado expresa e individualmente de carácter histórico artístico .....	174
C) En favor de las líneas férreas .....	176
V. EXENCIONES OBJETIVAS Y TEMPORALES .....	181
A) La superficie de los montes en que se realicen repoblaciones forestales o regeneración de masas arboladas ..	181
a) Requisitos de estos bienes para gozar de la exención .....	181
b) Montes repoblados .....	182
VI. OTRAS EXENCIONES .....	187
A) Inmuebles rústicos y urbanos cuya cuota líquida no supere la cuantía que se determine mediante ordenanza fiscal .....	187
B) Exenciones por daños producidos por sequía o por inundaciones .....	192
CONCLUSIONES .....	197
BIBLIOGRAFÍA .....	205
JURISPRUDENCIA .....	221
ANEXO I: TRIBUNAL SUPREMO .....	229
1. STS de 20 de enero de 2001 (RJ 2001, 246) .....	231
2. STS de 10 de marzo de 2001 (RJ 2001, 7225) .....	231
3. STS de 14 de julio de 2001 (RJ 2001, 7100) .....	236
4. STS de 27 de septiembre de 2001 (RJ 2001, 7619) .....	237
5. STS de 6 de octubre de 2001 (RJ 2001, 8934) .....	238
6. STS de 12 de abril de 2002 (RJ 2002, 3624) .....	241

	Página
7. STS de 28 de septiembre de 2002 (RJ 2002, 8295) .....	244
8. STS de 14 de noviembre de 2002 (RJ 2003, 1306) .....	246
9. STS de 16 de noviembre de 2002 (RJ 2002, 10806) .....	247
10. STS de 18 de diciembre de 2002 (RJ 2003, 48) .....	249
11. STS de 23 de diciembre de 2002 (RJ 2003, 773) .....	250
12. STS de 27 de diciembre de 2002 (RJ 2003, 1432) .....	252
13. STS de 31 de diciembre de 2002 (RJ 2003, 918) .....	254
14. STS de 1 marzo de 2003 (RJ 2003, 2527) .....	256
15. STS de 29 de marzo de 2003 (RJ 2003, 2833) .....	258
16. STS de 2 de julio de 2003 (RJ 2003, 4596) .....	259
17. STS de 17 de septiembre de 2003 (RJ 2004, 81) .....	261
18. STS de 26 de enero de 2004 (RJ 2004, 826) .....	263
ANEXO II: TRIBUNALES SUPERIORES DE JUSTICIA .....	265
1. STSJ de Aragón de 22 de junio de 2001 (JT 2001, 1771) .	267
2. STSJ de Cataluña de 27 de diciembre de 2001 (JUR 2002, 110048) .....	268
3. STSJ de Andalucía/Málaga de 23 de enero de 2004 (JUR 2004, 70248) .....	270
4. STSJ de Andalucía/Málaga de 28 de enero de 2004 (JT 2004, 656) .....	272
5. STSJ de Galicia de 31 de marzo de 2004 (JUR 2004, 174743) .....	275
6. STSJ de Galicia de 21 de abril de 2004 (JUR 2004, 174690) .....	276
7. STSJ de Galicia de 21 de abril de 2004 (JUR 2004, 174691).	280
8. STSJ de Galicia de 21 de abril de 2004 (JUR 2004, 174686) .....	283