

ARANZADI  
Colección Códigos con Jurisprudencia

# LEYES HIPOTECARIAS

3ª edición

Edición preparada por

HELENA DíEZ GARCÍA  
Catedrática EU Derecho Civil  
Universidad de León

PILAR GUTIÉRREZ SANTIAGO  
Profesora Titular Derecho Civil  
Universidad de León

Bajo la Dirección de

CARMEN GÓMEZ LAPLAZA  
Catedrática de Derecho Civil  
Universidad Complutense de Madrid



**THOMSON**  
—★—™  
**ARANZADI**

2004

© Carmen Gómez Laplaza, Helena Díez García y Pilar Gutiérrez Santiago – 2004  
© Editorial Aranzadi SA

Editorial Aranzadi, SA  
Camino de Galar, 15  
31190 Cizur Menor (Navarra)

Imprime: Rodona Industria Gráfica, SL  
Carretera de Aoiz, kilómetro 3,5  
31486 Elcano (Navarra)

Depósito Legal: NA 1841/2004

ISBN 84-9767-414-6

Reservados todos los derechos. El contenido de esta publicación no puede ser reproducido, ni en todo ni en parte, ni transmitido, ni registrado por ningún sistema de recuperación de información, en ninguna forma ni por ningún medio, sin el permiso previo, por escrito, de Editorial Aranzadi, SA.

## SUMARIO

|                            | Págin |
|----------------------------|-------|
| Abreviaturas .....         |       |
| Prólogo .....              |       |
| Nota a la 2ª edición ..... |       |

### I. HIPOTECA INMOBILIARIA

|   |    |
|---|----|
| § 1 Decreto 8 febrero 1946. Aprueba el Texto Refundido de la Ley Hipotecaria .....      |    |
| § 2 Decreto 14 febrero 1947. Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria .....   | 14 |
| § 3 Ley 2/1994, de 30 marzo. Subrogación y Modificación de Préstamos Hipotecarios ..... | 21 |

### II. HIPOTECA MOBILIARIA Y PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO DE POSESION. VENTA A PLAZOS DE BIENES MUEBLES

|  |    |
|--|----|
| § 4 Ley 16 diciembre 1954. Hipoteca Mobiliaria y Prenda sin Desplazamiento .....   | 21 |
| § 5 Decreto 17 junio 1955. Aprueba el Reglamento del Registro de Hipoteca Mobiliaria y Prenda sin Desplazamiento .....                               | 22 |
| § 6 Ley 28/1998, de 13 julio. Regula la Venta a Plazos de Bienes Muebles .....   | 22 |
| § 7 Orden 19 julio 1999. Aprueba la Ordenanza para el Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles .....   | 23 |
| § 8 Real Decreto 1828/1999, de 3 diciembre. Aprueba el Reglamento del Registro de condiciones generales de la contratación (disp. adic. única) ..... | 23 |

### III. HIPOTECA NAVAL

|   |    |
|---|----|
| § 9 Ley 21 agosto 1893. Hipoteca Naval .....  | 23 |
| § 10 Convenio Internacional 10 abril 1926. Convenio que unifica ciertas reglas relativas a los privilegios e hipotecas marítimos, hecho en Bruselas. Instrumento de ratificación 2 junio 1930 ..... | 23 |
| § 11 Convenio Internacional 6 mayo 1993. Convenio sobre privilegios marítimos y la hipoteca naval, 1993, hecho en Ginebra. Instrumento de Adhesión 31 mayo 2002 .....                               | 23 |

### IV. REGISTRO MERCANTIL

|  |    |
|--|----|
| § 12 Decreto 14 diciembre 1956. Aprueba el Reglamento del Registro Mercantil y el Arancel de los Registradores (fragmento) ..... | 23 |
|--|----|

# SUMARIO

Página

## ADDENDA I

|   |      |
|---|------|
| 1) STS (Sala 3ª) 24 febrero 2000 (RJ 2000, 2888) .....  | 2421 |
| 2) STS (Sala 3ª) 22 mayo 2000 (RJ 2000, 6275) .....     | 2427 |
| 3) STS (Sala 3ª) 12 diciembre 2000 (RJ 2001, 552) ..... | 2437 |
| 4) STS (Sala 3ª) 31 enero 2001 (RJ 2001, 1083) .....    | 2441 |

## ADDENDA II

|  |      |
|--|------|
| Ley 24/2001, de 27 diciembre. Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social (fragmento) ..... | 2467 |
|--|------|

## ÍNDICES

|  |      |
|--|------|
| Índice cronológico de disposiciones .....  | 2479 |
| Índice Analítico:  |      |
| I. Hipoteca Inmobiliaria .....   | 2519 |
| II. Hipoteca Mobiliaria y Prenda sin Desplazamiento de Posesión. Venta a Plazos de Bienes Muebles Registro de Bienes Muebles ..... | 2569 |
| III. Hipoteca Naval .....  | 2575 |
| IV. Registro Mercantil .....   | 2577 |

## ABREVIATURAS

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ac. ....          | Acuerdo   |
| AAP .....         | Auto de la Audiencia Provincial                                 |
| AC .....          | Aranzadi Civil  |
| AP (AA PP) ..     | Audiencia(s) Provincial(es)                                     |
| ap. ....          | apartado  |
| ApNDL .....       | Apéndice 1975-1985 al Nuevo Diccionario de Legislación Aranzadi |
| art. ....         | Artículo  |
| AS .....          | Aranzadi Social   |
| ATC .....         | Auto del Tribunal Constitucional                                |
| BB OO .....       | Boletines Oficiales   |
| BOA .....         | Boletín Oficial de Aragón                                       |
| BOCAIB .....      | Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares  |
| BOCAN .....       | Boletín Oficial de Canarias                                     |
| BOCM .....        | Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid                       |
| BOCyL .....       | Boletín Oficial de Castilla y León                              |
| BOE .....         | Boletín Oficial del Estado                                      |
| BON .....         | Boletín Oficial de Navarra                                      |
| BOPV .....        | Boletín Oficial del País Vasco                                  |
| BORM .....        | Boletín Oficial de la Región de Murcia                          |
| BORME .....       | Boletín Oficial del Registro Mercantil                          |
| CA (CC AA)        | Comunidad(es) Autónoma(s)                                       |
| CC .....          | Código Civil  |
| CCirc .....       | Código de Circulación   |
| CCom .....        | Código de Comercio  |
| cfr. ....         | Confróntese   |
| Cir. ....         | Circular  |
| Comp. ....        | Compilación   |
| Conv. ....        | Convenio  |
| CP .....          | Código Penal  |
| D. ....           | Decreto   |
| DGC .....         | Dirección General del Catastro                                  |
| DGRN .....        | Dirección General de los Registros y del Notariado              |
| Dir. ....         | Directiva   |
| disp. adic. ....  | Disposición adicional   |
| disp. derog. ...  | Disposición derogatoria   |
| disp. final ..... | Disposición final   |
| disp. transit. .. | Disposición transitoria   |
| Dley .....        | Decreto-ley   |
| DOCM .....        | Diario Oficial de Castilla-La Mancha                            |
| DOGC .....        | Diario Oficial de la Generalidad de Cataluña                    |
| EAA .....         | Estatuto de Autonomía para Andalucía                            |
| EAAr .....        | Estatuto de Autonomía de Aragón                                 |
| EAC .....         | Estatuto de Autonomía de Cataluña                               |
| EACan .....       | Estatuto de Autonomía de Canarias                               |
| EACM .....        | Estatuto de Autonomía de Castilla-La Mancha                     |