

## ÍNDICE SISTEMÁTICO

Prólogo .....	Pág.	15
<b>§ 1. NORMATIVA BÁSICA</b>		
§ 1.1. <b>Ley 38/1999, de 5 de noviembre</b> , de Ordenación de la Edificación (BOE n.º 266, de 6 de noviembre de 1999) .....		27
§ 1.2. <b>Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo</b> , por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (BOE n.º 74, de 28 de marzo de 2006) .....		55
§ 1.3. <b>Instrucción de 11 de septiembre de 2000</b> , de la Dirección General de los Registros y del Notariado, ante la consulta formulada por la Dirección General de Seguros sobre la forma de acreditar ante Notario y Registrador la constitución de las garantías a que se refiere el artículo 20.1 de la Ley de Ordenación de la Edificación (BOE n.º 227, de 21 de septiembre de 2000) .....		94
§ 1.4. <b>Ley 50/1980, de 8 de octubre</b> , del Contrato de Seguro (extracto) (BOE n.º 250, de 17 de octubre de 1980) .....		96
§ 1.5. <b>Ley 57/1968, de 27 de julio</b> , por la que se regula la percepción de cantidades anticipadas en la construcción y venta de viviendas (BOE n.º 181, de 29 de julio de 1968) .....		99
§ 1.6. <b>Decreto 3.115/1968, de 12 de diciembre</b> , por el que se exceptúa del régimen de la Ley de 27 de julio de 1968, de anticipos para la construcción, a organismos oficiales (BOE n.º 308, de 24 de diciembre de 1968) .....		103
§ 1.7. <b>Decreto 3.114/1968, de 12 de diciembre</b> , por el que se aplica la Ley de 27 de julio de 1968 a comunidades y cooperativas (BOE n.º 308, de 24 de diciembre de 1968) .....		105
§ 1.8. <b>Real Decreto 515/1989, de 21 de abril</b> , de protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas (BOE n.º 117, de 17 de mayo de 1989) .....		108

## § 2. ACREDITACIÓN DE LABORATORIOS

- § 2.1. **Real Decreto 1.230/1989, de 13 de octubre**, por el que se aprueban las disposiciones reguladoras generales para la acreditación de laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación (*BOE* n.º 250, de 18 de octubre de 1989). 117
- § 2.2. **Orden FOM/2.060/2002, de 2 de agosto**, por la que se aprueban las disposiciones reguladoras de las áreas de acreditación de laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación (*BOE* n.º 193, de 13 de agosto de 2002; corrección de errores en *BOE* n.º 275, de 16 de noviembre) ..... 128
- § 2.3. **Real Decreto 315/2006, de 17 de marzo**, por el que se crea el Consejo para la Sostenibilidad, Innovación y Calidad de la Edificación (*BOE* n.º 74, de 28 de marzo de 2006) ..... 150

## § 3. ATRIBUCIONES PROFESIONALES

- § 3.1. **Ley 12/1986, de 1 de abril**, por la que se regula las atribuciones profesionales de los Arquitectos Técnicos e Ingenieros Técnicos (*BOE* n.º 79, de 2 de abril de 1986; corrección de errores en *BOE* n.º 100, de 26 de abril) ..... 161
- § 3.2. **Ley 33/1992, de 9 de diciembre**, por la que se modifica la Ley 12/1986, de 1 de abril, sobre regulación de las atribuciones profesionales (*BOE* n.º 296, de 10 de diciembre de 1992) ..... 166
- § 3.3. **Real Decreto 796/1995, de 19 de mayo**, de constitución de Escalas Técnicas de los Cuerpos de Ingenieros de las Fuerzas Armadas (*BOE* n.º 135, de 7 de junio de 1995) ..... 168
- § 3.4. **Ley 17/1999, de 18 de mayo**, de régimen del personal de las Fuerzas Armadas (extracto) (*BOE* n.º 119, de 19 de mayo de 1999; corrección de errores en *BOE* n.º 184, de 3 de agosto). 177

## § 4. BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

- § 4.1. **Ley 15/1995, de 30 de mayo**, sobre límites del dominio sobre inmuebles para eliminar barreras arquitectónicas a las personas con discapacidad (*BOE* n.º 129, de 31 de mayo de 1995) ..... 193

## § 5. CIRCULACIÓN DE PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN

- § 5.1. **Real Decreto 1.630/1992, de 29 de diciembre**, por el que se dictan disposiciones para la libre circulación de productos de construcción, en aplicación de la Directiva 89/106/CEE (*BOE* n.º 34, de 9 de febrero de 1993) ..... 201
- § 5.2. **Real Decreto 1.328/1995, de 28 de julio**, por el que se modifican las disposiciones para la libre circulación de productos de construcción aprobadas por el Real Decreto 1.630/1992, de 29 de diciembre, en aplicación de la Directiva 89/106/CEE (*BOE* n.º 198, de 19 de agosto de 1995; corrección de errores en *BOE* n.º 240, de 7 de octubre) ..... 218
- § 5.3. **Orden de 1 de agosto de 1995**, por la que se establecen el Reglamento y las normas de régimen interior de la Comisión Interministerial para los Productos de Construcción (*BOE* n.º 190, de 10 de agosto de 1995; corrección de errores en *BOE* n.º 237, de 4 de octubre) ..... 220
- § 5.4. **Orden CTE/2.276/2002, de 4 de septiembre**, por la que se establece la entrada en vigor del mercado CE relativo a determinados productos de construcción conforme al Documento de Idoneidad Técnica Europeo (*BOE* n.º 223, de 17 de septiembre de 2002) ..... 226
- § 5.5. **Resolución de 26 de noviembre de 2002**, de la Dirección General de Política Tecnológica, por la que se modifican y amplían los anexos I, II y III de la Orden CTE/2.276/2002, de 4 de septiembre, por la que se establece la entrada en vigor del mercado CE relativo a determinados productos de construcción conforme al Documento de Idoneidad Técnica Europeo (*BOE* n.º 303, de 19 de diciembre de 2002) ..... 232
- § 5.6. **Resolución de 16 de marzo de 2004**, de la Dirección General de Política Tecnológica, por la que se modifican y amplían los anexos I, II y III de la Orden CTE/2.276/2002, de 4 de septiembre, por la que se establece la entrada en vigor del mercado CE relativo a determinados productos de construcción conforme al Documento de Idoneidad Técnica Europeo (*BOE* n.º 83, de 6 de abril de 2004) ..... 240
- § 5.7. **Resolución de 25 de octubre de 2004**, de la Dirección General de Desarrollo Industrial, por la que se modifican y amplían los anexos I, II y III de la Orden CTE/2.276/2002,

- de 4 de septiembre, por la que se establece la entrada en vigor del marcado CE relativo a determinados productos de construcción conforme al Documento de Idoneidad Técnica Europeo (BOE n.º 287, de 29 de noviembre de 2004) ..... 244
- § 5.8. **Resolución de 30 de septiembre de 2005**, de la Dirección General de Desarrollo Industrial, por la que se modifican y amplían los anexos I, II y III de la Orden CTE/2.276/2002, de 4 de septiembre, por la que se establece la entrada en vigor del marcado CE relativo a determinados productos de construcción conforme al Documento de Idoneidad Técnica Europeo (BOE n.º 252, de 21 de octubre de 2005) ..... 248

### § 6. CONTRATO DE OBRA

- § 6.1. **Código Civil** (contrato de obra) ..... 257
- § 6.2. **Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio**, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (contrato de obra: artículos 120 a 153) (BOE n.º 148, de 21 de junio de 2000; correcciones de errores en BOE n.º 303, de 19 de diciembre de 2001, y BOE n.º 34, de 8 de febrero de 2002) ..... 261
- § 6.3. **Real Decreto 1.098/2001, de 12 de octubre**, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (contrato de obras) (BOE n.º 257, de 26 de octubre de 2001) ..... 281
- § 6.4. **Ley 32/2006, de 18 de octubre**, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción (BOE n.º 250, de 19 de octubre de 2006) ..... 308

### § 7. MEDIDAS DE FINANCIACIÓN

- § 7.1. **Real Decreto 801/2005, de 1 de julio**, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda (BOE n.º 166, de 13 de julio de 2005). 327
- § 7.2. **Orden VIV/3.149/2006, de 3 de octubre**, por la que se crea y regula el Registro de Viviendas Protegidas (BOE n.º 247, de 16 de octubre de 2006) ..... 408

### 8. REDACCIÓN DE PROYECTOS TÉCNICOS Y CONDICIONES MÍNIMAS DE HABITABILIDAD

- § 8.1. **Decreto 462/1971, de 11 de marzo**, por el que se aprueban las normas de redacción de proyectos y dirección de obras de edificación (BOE n.º 71, de 24 de marzo de 1971) ..... 419
- § 8.2. **Decreto 469/1972, de 24 de febrero**, sobre simplificación de trámites para expedición de la cédula de habitabilidad (BOE n.º 56, de 6 de marzo de 1972) ..... 422
- § 8.3. **Real Decreto 129/1985, de 23 de enero**, por el que se modifican los Decretos 462/1971, de 11 de marzo, y 469/1972, de 24 de febrero, referentes a dirección de obras de edificación y cédula de habitabilidad (BOE n.º 33, de 7 de febrero de 1985). 425
- § 8.4. **Real Decreto 1.829/1978, de 15 de julio**, por el que se regula la presentación de declaración de alta en la Contribución Territorial Urbana para la obtención de la cédula de habitabilidad (BOE n.º 184, de 3 de agosto de 1978) ..... 428
- § 8.5. **Real Decreto 1.320/1979, de 10 de mayo**, por el que se modifica el Decreto de 24 de febrero de 1972, sobre procedimiento de expedición de la cédula de habitabilidad (BOE n.º 136, de 7 de junio de 1979) ..... 429

### § 9. SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES

- § 9.1. **Ley 32/2003, de 3 de noviembre**, General de Telecomunicaciones (extracto) (BOE n.º 264, de 4 de noviembre de 2003). 433
- § 9.2. **Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero**, sobre infraestructuras comunes en los edificios para acceso a los servicios de telecomunicaciones (BOE n.º 51, de 28 de febrero de 1998). 437
- § 9.3. **Real Decreto 401/2003, de 4 de abril**, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones (BOE n.º 115, de 14 de mayo de 2003) ..... 446
- § 9.4. **Orden CTE/1.296/2003, de 14 de mayo**, por la que se desarrolla el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y la actividad

de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el Real Decreto 401/2003, de 4 de abril (*BOE* n.º 126, de 27 de mayo de 2003) ..... 466

## § 10. LEGISLACIÓN AUTONÓMICA BÁSICA

§ 10.1. CATALUÑA ..... 487

§ 10.1.1. **Ley 24/1991, de 29 de noviembre**, de la Generalidad de Cataluña, reguladora de la vivienda en Cataluña (*BOE* n.º 42, de 18 de febrero de 1992) ..... 487

§ 10.1.2. **Ley 13/1996, de 29 de julio**, de la Presidencia de la Generalidad de Cataluña, del registro y el depósito de fianzas de los contratos de alquiler de fincas urbanas y de modificación de la Ley 24/1991, de 29 de noviembre, de la Vivienda (*BOE* n.º 204, de 23 de agosto de 1996) ..... 518

§ 10.2. EXTREMADURA ..... 525

§ 10.2.1. **Ley 3/2001, de 26 de abril**, de la Junta de Extremadura, relativa a las normas reguladoras de la calidad, promoción y acceso a las viviendas en Extremadura (*BOE* n.º 152, de 26 de junio de 2001) ..... 525

§ 10.3. MADRID ..... 563

§ 10.3.1. **Ley 2/1999, de 17 de marzo**, de la Comunidad de Madrid, relativa a las medidas para la calidad de la edificación (*BOE* n.º 128, de 29 de mayo de 1999) ..... 563

§ 10.4. MURCIA ..... 577

§ 10.4.1. **Ley 1/1999, de 17 de febrero**, de la Región de Murcia, de creación del Instituto de la Vivienda y Suelo de Murcia (*BOE* n.º 106, de 4 de mayo de 1999) ..... 577

§ 10.5. NAVARRA ..... 591

§ 10.5.1. **Decreto Foral 142/2004, de 22 de marzo**, por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas en la Comunidad Foral de Navarra (*BON* n.º 49, de 23 de abril de 2004) ..... 591

§ 10.5.2. **Decreto Foral 5/2006, de 16 de enero**, por el que se modifica el Decreto Foral 142/2004, de 22 de marzo, por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas en la Comunidad Foral de Navarra (*BON* n.º 13, de 30 de enero de 2006) ..... 620

§ 10.6. PRINCIPADO DE ASTURIAS ..... 649

§ 10.6.1. **Decreto 64/1990, de 12 de julio**, de la Consejería de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Vivienda, por el que se aprueba la Norma de Calidad en la Edificación del Principado de Asturias (*BOPA* n.º 171, de 24 de julio de 1990). 649

§ 10.7. COMUNIDAD VALENCIANA ..... 659

§ 10.7.1. **Ley 3/2004, de 30 de junio**, de ordenación y fomento de la calidad de la edificación de la Comunidad Valenciana (*BOE* n.º 174, de 20 de julio de 2004) ..... 659

Índice analítico ..... 697