

SUMARIO

I. INTRODUCCIÓN	9
II. PRESUPUESTOS DE LA RESOLUCIÓN.....	13
1. La existencia y vigencia del contrato	14
2. La reciprocidad y exigibilidad de las prestaciones.....	15
2.1. Reciprocidad, bilaterabilidad, onerosidad y sinalagmaticidad.....	15
2.2. La exigibilidad de las prestaciones	17
3. El incumplimiento del deudor	18
3.1. Esencialidad o accesoriedad de la obligación incumplida	19
3.2. Gravedad del incumplimiento	20
3.3. Cumplimiento parcial y resolución del contrato	22
3.4. El retraso en el cumplimiento como supuesto de resolución contractual.....	24
3.5. La constitución en mora y la resolución contractual.....	28
3.6. La «voluntad deliberadamente rebelde al cumplimiento»	30
3.7. Resolución del contrato e imposibilidad sobrevvenida fortuita de la prestación	34

La resolución de los contratos por incumplimiento

El previo cumplimiento del acreedor	38
EFFECTOS DE LA RESOLUCIÓN CONTRACTUAL.....	41
Eficacia liberatoria y eficacia restitutoria de la resolución.....	41
Alcance de la resolución respecto de frutos e intereses	44
Alcance de la resolución respecto de los actos de administración	45
Alcance de la resolución respecto de gastos y mejoras	46
La resolución y la pérdida o deterioro de la cosa objeto del contrato	48
RESOLUCIÓN Y RESARCIMIENTO DEL DAÑO	51
Interés contractual tutelado con la indemnización ...	51
1.1. Soluciones posibles	51
1.2. Consecuencias de las distintas soluciones.....	52
1.3. Opciones doctrinales	55
1.4. Doctrina jurisprudencial	57
1.5. Argumentos en favor de la tutela del interés contractual positivo en el artículo 1124 CC	58
1.6. Resarcibilidad del daño en la medida del interés contractual negativo	65
La hipótesis de concurrencia de daño positivo y negativo en la resolución	68
Resarcimiento del daño y restitución	70
3.1. Trascendencia de la restitución de las prestaciones en la determinación del daño positivo ..	70
3.2. Trascendencia de la restitución de frutos e intereses en la determinación del daño positivo	71
3.3. Trascendencia de la pérdida o deterioro del bien objeto de restitución en la determinación del daño positivo	72

<i>Sumario</i>	7
3.4. Trascendencia de la restitución en la determinación del daño negativo.....	73
4. Momento de determinación y valoración del daño resarcible	74
4.1. Determinación y valoración del daño positivo	74
4.2. Determinación y valoración del daño respecto de frutos e intereses	76
4.3. Determinación y valoración del daño negativo	83
<i>Bibliografía básica</i>	85