

<i>Prólogo</i> .....	21
<b>CAPÍTULO I. Naturaleza de las servidumbres</b> .....	23
1. Servidumbre, ideas de servicio y de sometimiento .....	23
2. La propiedad alodial .....	24
3. Qué es servidumbre .....	25
4. Un poco de historia .....	27
5. Servidumbre y comunidad .....	28
6. Contenido de las servidumbres .....	29
7. Las servidumbres personales .....	30
8. Encuadramiento de la servidumbre en el sistema de los derechos reales .....	32
<b>CAPÍTULO II. Los principios de la institución</b> .....	41
1. Los principios rectores de la servidumbre .....	41
2. Predialidad .....	42
2.1. <i>Y el predio sirviente, privado</i> .....	47
3. Inseparabilidad e inherencia predial (art. 534 CC) .....	49
4. Dualidad de predios y propiedad diversa de los mismos: ajenidad de las servidumbres (« <i>nemini res sua servit</i> ») .....	52
4.1. <i>Modulación de la ajenidad de las servidumbres</i> .....	52
a) <i>Dueño de una finca y condueño de otra o comunero en ambas</i> .....	53
b) <i>¿Servidumbre a favor del dueño sobre una utilidad que tuviese enajenada?</i> .....	54
c) <i>Las llamadas servidumbres de propietario</i> .....	55
d) <i>Servidumbres creadas por los comuneros en régimen de propiedad horizontal</i> .....	60
e) <i>Constitución sobre unidades de propiedad horizontal, por destinación del dueño común</i> .....	62
f) <i>La servidumbre coactiva en dependencias o elementos de inmueble en propiedad horizontal. Instalación de ascensores en edificios antiguos</i> .....	63

5. Utilidad («servitus fundo utilis esse debet»).....	70
5.1. Utilidad futura de la servidumbre.....	75
5.2. Edificio proyectado o predio pendiente de adquirir.....	77
5.3. Servidumbres con finalidad industrial, de no concurrencia y de empresa.....	84
6. Indivisibilidad: «servitutes dividi non possunt» (art. 535 CC).....	88
a) Indivisibles en la constitución.....	89
b) Indivisibles para la extinción.....	90
c) Indivisibles para la renuncia.....	90
d) Indivisibles en la prescripción.....	90
e) La indivisibilidad de la servidumbre ante la división de los predios.....	91
7. Vocación de permanencia.....	94
8. Especialidad o parcialidad del goce.....	96
<b>CAPÍTULO III. Clases de servidumbres</b> .....	99
1. No exigen tipicidad (numerus apertus).....	99
2. Clasificaciones.....	101
3. Por su origen: legales o voluntarias (art. 536 CC).....	101
4. Por su ejercicio: continuas o discontinuas (art. 532 CC).....	106
5. Por las señales de su existencia: aparentes y no aparentes (art. 532 CC).....	112
6. Por su contenido: positivas y negativas (art. 533 CC).....	119
<b>CAPÍTULO IV. Constitución de servidumbres</b> .....	129
1. Seleccionando términos.....	129
2. Formas de constitución.....	130
3. Constitución forzosa.....	131
4. La constitución por título.....	137
5. Presupuestos subjetivos.....	141
A) Consentimiento.....	141
B) Legitimación desde el lado activo de la servidumbre.....	141
C) Legitimación desde el lado pasivo de la servidumbre.....	147
a) Legitimación del propietario.....	147
b) El poseedor en concepto de dueño.....	148
c) El nudo propietario.....	149
d) El usufructuario.....	150
e) El usuario y el habitacionista.....	150
f) El enfiteuta.....	150
g) En los censos consignativo o reservativo.....	151
h) En el derecho de superficie.....	151
i) Copropiedad.....	153
j) El titular arrendaticio.....	154
6. Situación de concesión no unánime.....	154
7. El negocio jurídico constitutivo de la servidumbre.....	157
8. Constitución por testamento.....	159
A) Legado de servidumbre.....	160

B) Legado de obligación.....	160
9. Contrato oneroso.....	162
10. Constitución por donación.....	163
11. La tradición.....	164
12. La reserva o deductio servitutis.....	168
13. Los títulos supletorios (art. 540 CC).....	172
A) La escritura de reconocimiento.....	174
B) ¿Requiere documento notarial?.....	175
C) Reconocimiento de la servidumbre en acto unilateral.....	178
D) La sentencia firme como título suplente.....	179
14. Responsabilidad por gravámenes ocultos.....	182
14.1. Cláusula «libre de cargas».....	187
14.2. El artículo 1483 CC, las servidumbres legales y las limitaciones del dominio.....	188
14.3. El art. 21 de la Ley del Suelo y Valoraciones.....	189
<b>CAPÍTULO V. La usucapión de servidumbres</b> .....	193
1. Materia controvertida.....	193
2. Breve repaso histórico.....	193
3. Las servidumbres susceptibles de usucapión.....	196
4. Elementos de la usucapión de servidumbres.....	197
5. Otras noticias y reflexiones sobre prescripción de servidumbres.....	207
6. La prescripción inmemorial.....	209
6.1. Los medios probatorios de la inmemorialidad.....	211
6.2. Los presupuestos de la inmemorialidad.....	215
7. Prescripción del <i>modus servitutis</i> (art. 547 CC).....	218
7.1. Uso agravado, uso distinto y uso indiferente.....	223
7.2. Situación de la servidumbre con el <i>modus prescrito</i> .....	230
7.3. Resultado final.....	232
<b>CAPÍTULO VI. Establecimiento por signo aparente</b> .....	237
1. La constitución por signo aparente, tácita o por destinación del padre de familia (art. 541 CC).....	237
2. Servidumbre voluntaria.....	237
3. El signo no es título, pese a lo que se diga.....	240
4. Origen y ámbito actual.....	242
5. La hipótesis legal.....	244
6. El signo aparente.....	245
7. Establecido por el propietario de ambas fincas.....	248
8. Que uno de los predios se enajene o pase a poder de otro propietario.....	254
9. Que el signo no se haya hecho desaparecer y no se haga declaración contraria a la existencia de la servidumbre.....	256
10. Cuándo se constituye.....	257
11. Queda gravado indistintamente el predio enajenado o el retenido.....	258

12. El modo y la forma de la servidumbre.....	259
13. Comparación de los artículos 541, 564 y 567.....	259
<b>CAPÍTULO VII. Extensión y ejercicio de las servidumbres.....</b>	<b>261</b>
1. Extensión de las servidumbres (art. 542 CC).....	261
2. <i>Admunicula servitutis</i> , facultades accesorias y servidumbres complementarias.....	262
3. Poder real y obligaciones <i>propter rem</i> .....	267
4. Obligaciones del dueño del predio dominante.....	268
5. Obligaciones del dueño del predio sirviente.....	268
6. Derechos del titular de la servidumbre.....	268
7. Concurrencia a los gastos.....	269
7.1. <i>Criterio de distribución de los gastos</i> .....	271
8. Economía de la carga e intangibilidad del derecho de servidumbre.....	272
9. El ejercicio.....	274
10. Agravación de la servidumbre.....	275
11. Del lado pasivo, no menoscabar el uso de la servidumbre.....	284
12. Casos que no entran en la prohibición.....	286
13. Las servidumbres y el derecho de cerrar las fincas.....	286
14. Sucesión de responsabilidades y derechos entre propietarios sucesivos.....	290
15. El paso con medios modernos.....	290
16. Ejercicio <i>civiliter</i> .....	292
17. Variación del lugar o de la forma de la servidumbre (art. 545.2 CC).....	293
17.1. <i>¿Ius variandi del titular de la servidumbre?</i> .....	299
17.2. <i>¿Cabe el cambio de la servidumbre a otro predio?</i> .....	300
17.3. <i>¿Es renunciable el ius variandi?</i> .....	301
<b>CAPÍTULO VIII. Extinción de las servidumbres.....</b>	<b>303</b>
1. Causas de extinción (art. 546 CC).....	303
2. Causa 1.ª: por confusión.....	304
2.1. Casos posibles, situaciones de excepción.....	307
A) <i>Situación de cotitularidad en un predio con titularidad exclusiva del otro</i> .....	307
B) <i>Tercero con algún derecho de goce o de garantía en el predio dominante</i> .....	308
C) <i>Adquisición por dueño de uno de los predios de una parte material del otro</i> .....	308
D) <i>Herencia aceptada a beneficio de inventario</i> .....	310
E) <i>El beneficium separationis</i> .....	311
F) <i>La sustitución fideicomisaria</i> .....	312
G) <i>El prelegado</i> .....	313
2.2. Posibilidad de revivir la servidumbre si se vuelve a separar la propiedad de los predios.....	314
A) <i>En el retracto convencional</i> .....	314
B) <i>Revocación de donaciones</i> .....	316

C) <i>Casos sin reviviscencia</i> .....	316
3. Causa 2.ª: por no uso.....	317
3.1. <i>El plazo</i> .....	320
3.2. <i>El cómputo</i> .....	321
3.3. <i>El signo aparente no implica ejercicio</i> .....	323
3.4. <i>El acto contrario a la servidumbre, para computar el no uso en las continuas</i> .....	324
3.5. <i>Interrupción</i> .....	326
3.6. <i>Acumulación del no uso</i> .....	328
3.7. <i>El efecto del no uso es la prescripción</i> .....	329
4. <i>La usucapio libertatis</i> .....	330
5. Carga de la prueba.....	337
6. El no uso opera sobre la servidumbre inscrita.....	339
7. Conexión con otros preceptos.....	339
8. Causa 3.ª: cuando los predios vengan a tal estado que no pueda usarse de la servidumbre.....	340
8.1. <i>Lo fortuito y lo voluntario</i> .....	340
8.2. <i>Relación con la causa anterior</i> .....	341
8.3. <i>La imposibilidad de ejercicio y el locus servitutis</i> .....	342
8.4. <i>Impedimento definitivo</i> .....	343
8.5. <i>Percimiento del inmueble</i> .....	343
8.6. <i>Cambio del estado de los predios</i> .....	345
8.7. <i>Los casos de edificación</i> .....	345
8.8. <i>Restablecimiento del estado anterior</i> .....	347
8.9. <i>Renuncia parcial</i> .....	348
9. Causa 4.ª: por llegar el día o realizarse la condición, si la servidumbre fuese temporal o condicional.....	348
10. Causa 5.ª: por renuncia.....	350
10.1. <i>Verbal o escrita, expresa o tácita</i> .....	351
10.2. <i>Capacidad</i> .....	353
10.3. <i>Situación de condominio</i> .....	353
10.4. <i>Concurrencia de derechos reales</i> .....	354
10.5. <i>No perjudicar a tercero</i> .....	355
10.6. <i>La renuncia de las servidumbres voluntarias</i> .....	355
10.7. <i>Renuncia parcial y modificación</i> .....	356
10.8. <i>Renuncia de servidumbre inscrita</i> .....	356
11. Causa 6.ª: por la redención convenida entre el dueño del predio dominante y el del sirviente.....	357
12. Otras causas de extinción.....	358
12.1. <i>Por concentración parcelaria</i> .....	359
12.2. <i>Por expropiación forzosa</i> .....	359
12.3. <i>Por efecto del art. 34 LH</i> .....	360
12.4. <i>Por reparcelación urbana</i> .....	360
12.5. <i>Por efecto de la planificación urbanística</i> .....	360
12.6. <i>A consecuencia de la catalogación de montes de utilidad pública</i> .....	361

12.7.	Por abandono liberatorio .....	361
12.8.	Por división del fundo sirviente .....	362
12.9.	Por extinción del derecho del constituyente .....	363
12.10.	Otros supuestos .....	363
12.11.	La pérdida de utilidad de la servidumbre .....	364
<b>CAPÍTULO IX. Acciones relativas a las servidumbres .....</b>		
1.	Acciones de servitutibus .....	371
2.	La acción negatoria .....	372
2.1.	Alcance de la acción negatoria .....	372
2.2.	Elementos de la acción .....	374
2.3.	Legitimación activa .....	375
2.4.	Legitimación pasiva .....	379
3.	Acción confesoria .....	381
3.1.	Legitimación activa para la acción confesoria .....	381
3.2.	Legitimación pasiva .....	384
4.	Prueba .....	386
5.	Ámbito de posible litisconsorcio pasivo necesario .....	390
5.1.	Prescripción de las acciones negatoria y confesoria .....	393
5.2.	Cuantía del proceso .....	402
6.	Acción de constitución forzosa de servidumbre de paso (art. 564 CC) .....	402
A)	La legitimación activa para constituirarla .....	403
B)	De la legitimación pasiva .....	403
C)	Sobre litisconsorcio pasivo necesario .....	404
7.	Protección posesoria de las servidumbres .....	410
a)	De las positivas .....	412
b)	De las discontinuas .....	412
c)	De las negativas aparentes .....	414
d)	De las negativas no aparentes .....	420
e)	Otras consideraciones .....	421
8.	Acción extintiva de servidumbre (art. 568 CC) .....	422
<b>CAPÍTULO X. Las servidumbres en el registro de la propiedad .....</b>		
1.	Inscripción registral de las servidumbres .....	423
1.1.	Publicidad extrarregistral de las servidumbres aparentes .....	424
1.2.	Datos y circunstancias de la inscripción .....	428
1.3.	Títulos inscribibles .....	430
1.4.	¿Todas las servidumbres son inscribibles? .....	430
1.5.	Hipoteca de servidumbre .....	431
1.6.	Cancelación .....	432
1.7.	La servidumbre de propietario en el Registro .....	433
1.8.	Situación de partes indivisas del predio sirviente afectadas por compromiso de servidumbre .....	434
1.9.	Transcendencia registral de la división de los predios dominante y sirviente .....	435

<b>CAPÍTULO XI. Las servidumbres legales de utilidad pública .....</b>		437
1.	Servidumbres legales .....	437
2.	Las servidumbres legales para utilidad pública o comunal .....	440
2.1.	Agricultura .....	440
2.2.	Aguas .....	441
2.3.	Antenas .....	444
2.4.	Autopistas .....	445
2.5.	Carreteras .....	445
2.6.	Costas .....	447
2.7.	Defensa nacional .....	447
2.8.	Electricidad .....	448
2.9.	Espacios naturales .....	454
2.10.	Ferrocarriles .....	454
2.11.	Gas .....	455
2.12.	Hidrocarburos .....	456
2.13.	Investigaciones espaciales .....	456
2.14.	Minas .....	456
2.15.	Montes .....	456
2.16.	Navegación aérea .....	457
2.17.	Transportes terrestres .....	458
2.18.	Pantanos .....	458
2.19.	Patrimonio histórico .....	458
2.20.	Puertos del Estado y Marina mercante .....	459
2.21.	Telecomunicaciones .....	459
2.22.	Teleféricos .....	460
<b>CAPÍTULO XII. De las servidumbres legales en interés de los particulares. Servidumbres en materia de aguas .....</b>		
1.	Servidumbres forzosas constituidas en actos voluntarios .....	463
2.	Las servidumbres en materia de aguas .....	464
2.1.	La figura del art. 552 CC .....	466
3.	Estilicidio .....	472
4.	Servidumbre de cloaca .....	478
5.	Servidumbre de acueducto (« <i>ius aquae ducendae per fundum alienum</i> ») .....	479
5.1.	Servidumbre predial o personal, por motivo de interés público y para fin privado .....	480
5.2.	Legitimación .....	483
5.3.	Motivos suficientes .....	485
5.4.	Utilidad de la servidumbre .....	485
5.5.	Economía del gravamen .....	485
5.6.	Presupuestos para su constitución .....	486
5.7.	Razones de oposición .....	488
5.8.	Variantes .....	488
5.9.	Competencia administrativa y tramitación .....	488

5.10. Indemnización.....	490
5.11. Inmuebles excusados y conductos exentos.....	492
5.12. Revisión.....	493
5.13. Ejercicio de la servidumbre y la relación entre los sujetos.....	493
6. Adquisición de la servidumbre de acueducto por otros medios.....	495
2. Causas de extinción.....	495
8. Algunas variedades de acueducto.....	496
9. Competencias de las CC.AA. en materia de aguas.....	497
10. El artículo 47 de la Ley de Aguas.....	497
11. Estribo de presa (arts. 554 CC y 48.2 LA).....	500
12. Servidumbres de saca de agua ( <i>acquae haustus</i> ) y de abrevadero ( <i>pecoris ad aquam appulsus</i> ): arts. 555 y 556 CC y 48.2 RDPH.....	501
13. Servidumbre de parada o partididor (arts. 562 CC y 48.2 LA).....	505
14. Normas comunes.....	506
<b>CAPÍTULO XIII. La servidumbre legal de paso.....</b>	<b>507</b>
1. Los diversos pasos forzosos.....	507
2. La servidumbre de paso para predio enclavado ( <i>actio constituendi servitute viae</i> ).....	508
2.1. Su fundamento.....	509
2.2. Necesidad.....	510
2.3. Enclavamiento.....	513
2.4. Carácter ajeno de los predios circundantes.....	519
2.5. En lo rústico y en lo urbano.....	521
2.6. Caminos públicos.....	522
2.7. La ampliación del paso ya existente.....	526
2.8. Constitución.....	528
2.9. Legitimación y litisconsorcio.....	529
2.10. Determinación del itinerario (art. 565 CC).....	530
2.11. Anchura del paso (art. 566 CC).....	534
2.12. Frecuencia de uso (art. 564, párrs. 2.º y 3.º).....	534
2.13. La indemnización por la servidumbre.....	536
2.14. Imposibilidad de renuncia de la servidumbre forzosa.....	540
3. Enclave por hecho del propietario.....	541
3.1. ¿Servidumbre voluntaria o legal?.....	542
3.2. Simultánea colindancia con otros.....	544
3.3. Interclusión de la parcela del enajenante.....	548
3.4. Una finca o una parte de ella.....	551
3.5. Negocios jurídicos relacionados con el art. 567 CC.....	551
3.6. ¿La donación también?.....	555
3.7. El pacto en contrario.....	558
3.8. Momento de constitución, transmisibilidad e imprescriptibilidad.....	559
4. Extinción de la servidumbre legal de paso (art. 568 CC).....	562
4.1. Casos de aplicación del precepto.....	565

4.2. Quién puede pedir la extinción.....	568
4.3. Legitimación pasiva para la extinción.....	571
4.4. El reintegro de lo recibido por indemnización.....	571
5. El paso de los artículos 569 y 612 CC.....	575
6. Pasos de ganados (art. 570 CC).....	578
<b>CAPÍTULO XIV. Medianería.....</b>	<b>583</b>
1. La medianería (arts. 571-579 CC).....	583
1.1. Presunción legal de medianería (art. 572 CC).....	587
1.2. Observaciones generales sobre este precepto.....	591
1.3. Excepciones contra la presunción.....	593
1.4. Presunciones contra la medianería (art. 573 CC).....	593
1.5. Otras presunciones a favor o en contra de medianería (art. 574 CC).....	599
2. El régimen de medianería (arts. 575-579 CC).....	601
3. La elevación de la pared, en toda su anchura.....	616
4. Reconstrucción extralimitada.....	619
5. Penetración de vigas en la pared medianera.....	620
6. Medianería horizontal.....	621
7. Medianería-servidumbre.....	623
<b>CAPÍTULO XV. Luces y vistas.....</b>	<b>627</b>
1. Visión general de la sección.....	627
2. Hipótesis de constitución forzosa.....	628
3. Luces y vistas, conceptos y diferencia.....	629
4. Prohibición de huecos y ventanas en pared medianera (art. 580 CC).....	631
5. Eventualidades a considerar.....	632
6. Una salvedad: el consentimiento del otro medianero.....	635
7. Huecos de luces en pared propia (art. 581 CC).....	636
8. Sus características.....	637
9. Grado de protección.....	639
10. Rozando el abuso de derecho.....	640
11. Huecos fuera de la normativa; usucapión del derecho.....	642
12. Huecos anteriores al CC.....	645
13. El artículo 582 CC, limitación legal de la propiedad.....	647
14. Ventanas, balcones u otros voladizos con vistas sobre finca del vecino (arts. 582-584 CC).....	647
15. Vistas rectas y oblicuas.....	653
16. Luces cenitales.....	654
17. Azoteas, galerías, terrazas, escaleras, puertas, etc.....	655
18. ¿Accesión invertida como medio de subsanación?.....	659
19. Interpretación restrictiva.....	661
20. Construcción con materiales traslúcidos.....	662
21. Aplicación de materiales traslúcidos para cumplir sentencia denegatoria de servidumbre.....	665

22. La cesación de limitaciones para el edificio colindante con vía pública (art. 584 CC) .....	666
23. Prescripción adquisitiva de la servidumbre de luces y vistas .....	671
24. Constitución por destino de padre de familia .....	671
25. La servidumbre constituida (art. 585 CC).....	672
<b>CAPÍTULO XVI. Las relaciones de vecindad .....</b>	<b>677</b>
1. Límites a la propiedad territorial.....	677
2. Caracterización de las relaciones de vecindad .....	680
3. Otras particulares relaciones de vecindad.....	682
4. Condiciones para edificar y plantar y distancias de las plazas fuertes y fortalezas (art. 589 CC) .....	683
5. Distancias de ciertas construcciones privadas dañosas o peligrosas (art. 590 CC y sus conexiones).....	683
6. Entre lo civil y lo administrativo. Exigibilidad en la vía civil de ciertas limitaciones urbanísticas .....	687
7. Las distancias de plantación (art. 591 CC) .....	691
8. Caracterización de la figura y prescripción del derecho de plantación.....	697
9. La extensión de ramas o raíces (art. 592 CC).....	698
10. Estos preceptos no son de derecho imperativo .....	699
11. Inaplicación del art. 541 CC a esta situación .....	700
12. ¿Puede prescribir el derecho a exigir la corta de ramas? .....	700
13. Árboles y setos medianeros y árboles mojonos (art. 593 CC) .....	701
14. Sobre el abuso de derecho.....	702
<b>CAPÍTULO XVII. Las servidumbres personales .....</b>	<b>703</b>
1. Régimen de las servidumbres personales .....	703
2. Su reconocimiento en el derecho histórico español.....	706
3. Algunos tipos de servidumbre personal.....	708
4. Adquisición.....	711
5. El sujeto de la servidumbre personal.....	714
6. Sobre transmisibilidad de las servidumbres personales .....	715
7. Duración .....	716
8. Extinción.....	718
9. Distinción entre comunidad y servidumbre de pastos .....	719
10. La comunidad de pastos (art. 600 CC) .....	724
11. Comunidad de pastos en terrenos públicos.....	725
12. Salida de la comunidad de pastos.....	726
13. Redención de la servidumbre de pastos (arts. 603 y 604 CC).....	728
14. Prevalecen los pactos que excluyan el derecho de redención .....	731
<b>CAPÍTULO XVIII. La serventía .....</b>	<b>733</b>
1. Naturaleza jurídica .....	733
1.1. En lo rústico y en lo urbano.....	737

2. Clases de serventía .....	737
3. Avanzando por etapas .....	739
4. Elementos de la serventía .....	742
5. Constitución.....	743
6. Usucapión.....	744
7. Prueba de la serventía.....	744
8. Contribución a los gastos .....	746
9. Variación y ampliación.....	747
10. Intransmisibilidad del derecho a la serventía .....	748
11. Extinción.....	749
12. Cuestiones procesales .....	751
<b>CAPÍTULO XIX. Derechos forales.....</b>	<b>753</b>
1. Visión preliminar .....	753
<b>CAPÍTULO XX. Aragón.....</b>	<b>755</b>
1. Ordenamientos históricos.....	755
2. Fuentes jurídicas del Derecho civil aragonés.....	756
3. Relaciones de vecindad. Consideraciones generales.....	757
3.1. <i>Inmisión de raíces y ramas</i> .....	758
3.2. <i>La justa causa para exigir la corta de ramas</i> .....	762
3.3. <i>Caso de inaplicación extensiva</i> .....	762
3.4. <i>Régimen normal de luces y vistas (art. 134)</i> .....	763
3.5. <i>Balcones u otros voladizos</i> .....	767
3.6. <i>Inobservancia de la prohibición de voladizos o de la protección de los huecos</i> .....	768
3.7. <i>Uso de materiales traslúcidos</i> .....	771
3.8. <i>¿Qué pasa con las azoteas, terrazas, puertas?</i> .....	772
4. Servidumbres. Consideraciones generales.....	773
4.1. <i>Usucapión de servidumbres</i> .....	774
4.2. <i>Luces y vistas</i> .....	777
5. Alera foral y ademprios (art. 146) .....	778
5.1. <i>Otros ademprios</i> .....	782
<b>CAPÍTULO XXI. Cataluña.....</b>	<b>785</b>
1. Antecedentes históricos .....	785
2. Tres ordenamientos en pocos años.....	786
3. Relaciones de vecindad y relaciones de servidumbre.....	787
3.1. <i>Cierre de patios, huertos, jardines y solares</i> .....	788
3.2. <i>Distancias de plantación (arts. 35 y 41)</i> .....	790
3.3. <i>Construcción de pared adosada (art. 36)</i> .....	792
3.4. <i>Desagüe de predios superiores (art. 37)</i> .....	793
3.5. <i>Márgenes, ribazos o paredes de los predios elevados (art. 38)</i> .....	794
3.6. <i>Pozos (art. 39)</i> .....	795
3.7. <i>Vecindad de luces y vistas (art. 40)</i> .....	795

3.8.	<i>Inmisiones</i> .....	795
4.	Definición y contenido de las servidumbres .....	806
4.1.	<i>La propiedad alodial en Cataluña</i> .....	807
4.2.	<i>No a las servidumbres personales</i> .....	808
4.3.	<i>Constitución de servidumbres</i> .....	809
4.4.	<i>Legitimación</i> .....	809
4.5.	<i>La tradición o modo</i> .....	810
4.6.	<i>La usucapión</i> .....	811
4.7.	<i>La servidumbre por destinación de padre de familia</i> .....	819
4.8.	<i>Servidumbre de propietario en Cataluña</i> .....	821
4.9.	<i>Contenido del derecho de servidumbre</i> .....	824
4.10.	<i>Modo de ejercicio</i> .....	825
4.11.	<i>Contenido accesorio de las servidumbres</i> .....	826
4.12.	<i>Perjuicios causados por el establecimiento de la servidumbre</i> .....	827
4.13.	<i>El ius variandi en la legislación catalana (art. 9.4)</i> .....	828
4.14.	<i>Servidumbres recíprocas</i> .....	829
4.15.	<i>Extinción de servidumbres</i> .....	830
4.16.	<i>Modificación de las fincas y extinción de las servidumbres</i> .....	837
5.	Servidumbres legales .....	838
6.	La servidumbre de paso en la nueva ley catalana .....	838
7.	Enclave por hecho del propietario .....	840
8.	Paso accesorio a otras servidumbres .....	841
9.	Acceso a red general .....	841
10.	La servidumbre de acueducto .....	844
11.	Luces y vistas .....	845
12.	Construcción con materiales traslúcidos .....	852
13.	Medianería .....	853
14.	Acción negatoria .....	861
15.	Acción confesoria .....	866
<b>CAPÍTULO XXII. Galicia</b> .....		869
1.	Consideraciones generales y leyes positivas .....	869
2.	Relaciones de vecindad .....	871
2.1.	<i>Cómaro, ribazo o arró</i> .....	871
2.2.	<i>Cara boa</i> .....	874
2.3.	<i>Resío y venela</i> .....	874
2.4.	<i>Pé de rei</i> .....	877
2.5.	<i>Plantación hasta la linde</i> .....	877
2.6.	<i>Servidumbre de tornaboi</i> .....	882
2.7.	<i>La gabia</i> .....	883
3.	La servidumbre de paso .....	884
3.1.	<i>Los modos de adquirir la servidumbre de paso (art. 25)</i> .....	885
3.2.	<i>Servidumbres por ley</i> .....	886
3.3.	<i>Por dedicación del dueño del predio sirviente</i> .....	886

3.4.	<i>Por negocio bilateral</i> .....	887
3.5.	<i>La usucapión</i> .....	889
3.6.	<i>Irretroactividad del artículo 25 de la LDCG</i> .....	893
3.7.	<i>Soluciones inaceptables</i> .....	897
3.8.	<i>Sugerencias al respecto</i> .....	899
4.	Ejercicio de la servidumbre. Derechos y obligaciones de los titulares de los predios (arts. 26 y 27) .....	903
5.	Adecuación de los medios de transporte a los avances técnicos .....	905
6.	Ampliación de la servidumbre (art. 27.2) .....	906
7.	Extinción de la servidumbre (art. 28) .....	909
8.	Suspensión de las servidumbres (art. 29) .....	910
9.	La serventía en el Derecho gallego .....	913
10.	La serventía del artículo 32 de la LDCG .....	918
11.	Serventía no de agro .....	919
12.	Pasos de ganado .....	920
<b>CAPÍTULO XXIII. Navarra</b> .....		921
1.	Visión general .....	921
2.	Prelación de fuentes .....	923
3.	Dos principios del Derecho navarro .....	924
4.	Las relaciones de vecindad .....	925
4.1.	<i>Principio general sobre las limitaciones en inmuebles</i> .....	926
4.2.	<i>Arboles</i> .....	927
4.3.	<i>Eras</i> .....	929
4.4.	<i>Reconstrucción de cerramientos</i> .....	930
4.5.	<i>Colmenas</i> .....	931
4.6.	<i>Huecos para luces de ordenanza o de reglamento</i> .....	931
4.7.	<i>Huecos abiertos a belena o etxeakoarte</i> .....	934
4.8.	<i>Uso de materiales traslúcidos</i> .....	936
5.	Las servidumbres. Concepto .....	936
5.1.	<i>Distinciones</i> .....	937
5.2.	<i>Caracteres del derecho de servidumbre</i> .....	938
5.3.	<i>Constitución</i> .....	939
5.4.	<i>Usucapión de servidumbres</i> .....	940
5.5.	<i>Largo tiempo</i> .....	944
5.6.	<i>Constitución o modificación por ley</i> .....	946
5.7.	<i>Establecimiento de servidumbre por signo aparente</i> .....	947
5.8.	<i>Ampliación de la servidumbre</i> .....	948
5.9.	<i>Modificación de la servidumbre</i> .....	949
5.10.	<i>Obligaciones del dueño del predio sirviente</i> .....	950
5.11.	<i>Abandono liberatorio (ley 406)</i> .....	951
5.12.	<i>Extinción de las servidumbres</i> .....	951
5.13.	<i>Imposibilidad temporal de ejercicio</i> .....	952
6.	De la servidumbre forzosa de paso .....	953

7. Servidumbre de pastos .....	954
8. Servidumbre de luces y vistas .....	955
9. <i>Corralizas</i> .....	956
10. <i>Facerías, helechales</i> , dominio concellar, vecindad forana.....	958
11. Derecho de plantaciones en suelo ajeno .....	960
<b>CAPÍTULO XXIV. País Vasco</b> .....	963
1. Consideraciones generales .....	963
2. Fuentes .....	963
3. Ámbito territorial de aplicación.....	964
4. Relaciones prediales de vecindad .....	965
4.1. <i>Distancias de plantación</i> .....	966
5. Referencia actual e histórica de las servidumbres .....	968
6. La servidumbre de paso en el Fuero Civil de Bizkaia.....	970
7. La disposición transitoria cuarta.....	971
8. Ensanchamiento del paso .....	973
9. Obras de afirmado.....	975
10. La comunidad o servidumbre universal de pastos en el Fuero Civil de Guipúzcoa .....	976
<i>Bibliografía</i> .....	981