
SUMARIO

INTRODUCCIÓN PLAN DE LA OBRA

CAPÍTULO I

EL EMBARGO DE BIENES EN EL REGLAMENTO GENERAL DE RECAUDACIÓN

I) El orden de embargo en la LGT y en el RGR	7
II) Embargo de dinero	9
III) Embargo de cuentas y depósitos bancarios	10
IV) Embargo de créditos, efectos, valores y derechos realizables en el acto o a corto plazo	12
V) Embargo de sueldos, salarios y pensiones	17
VI) Embargo de inmuebles	18
VII) Embargo de establecimientos mercantiles o industriales	26
VIII) Embargo de metales preciosos, piedras finas, joyería, orfebrería y antigüedades	28
IX) Embargo de frutos y rentas de toda especie	29
X) Embargo de muebles y semovientes	30
XI) Embargo de créditos, derechos y valores realizables a largo plazo ..	31

CAPÍTULO II

EL PROCEDIMIENTO DE LA RECLAMACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA A LA TERCERÍA JUDICIAL DOMINIO CONTRA ACTUACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN. (ANÁLISIS DE LOS ARTÍCULOS 171 A 175 DEL REGLAMENTO GENERAL DE RECAUDACIÓN)

I) Introducción	33
A) Objeto del estudio	33
B) Clases	34
C) Diferencias con la tercería	35

XII EL EMBARGO, LA RECLAMACIÓN Y LA ENAJENACIÓN EN EL REGLAMENTO G. DE RECAUDACIÓN

D) Ámbito de la reclamación	36
II) Concepto de reclamación administrativa previa a la tercería de dominio . . .	36
A) Concepto	36
B) Justificación	39
III) Características de la reclamación administrativa previa a la tercería de dominio	41
IV) Naturaleza jurídica	45
A) Naturaleza jurídica	45
B) Autonomía del procedimiento de apremio y tercería de dominio	46
C) Distinción de la reclamación administrativa previa a la tercería judicial del recurso de reposición	47
V) El procedimiento administrativo de la reclamación administrativa previa a la tercería de dominio	48
A) Competencia	48
a) normativa	48
b) comentario	51
c) criterios de atribución de competencia	51
B) Plazo de interposición	54
C) Legitimación	55
D) Iniciación	58
E) Admisión a trámite de la reclamación	60
F) Efectos de la admisión a trámite	63
G) Examen de la documentación	68
H) Breve examen de los requisitos sustanciales de la reclamación administrativa previa a la tercería	69
I) Tramitación	70
a) Audiencia del deudor	70
b) Audiencia del reclamante	71
c) Informe del Servicio Jurídico	72
d) La prueba	74
e) El título de dominio	74
J) Terminación	79
a) Resolución	79
b) Otras formas de terminación	79
K) Recursos. Demanda judicial. Levantamiento de la suspensión si no se interpone demanda. Mantenimiento de la suspensión si se mantiene . . .	80
VI) Reclamación administrativa previa y tercería de dominio: efectos interruptivos de la prescripción	82
VII) Embargo de crédito y tercería de dominio: embargo del crédito derivado de la venta en documento privado y embargo del inmueble	84

VIII) Tercería de dominio y artículo 74 LGT.	85
IX) Recursos administrativos y tercería de dominio: nulidad (artículo 153 LGT) y anulabilidad (artículo 154 LGT)	86

CAPÍTULO III

LA ENAJENACIÓN FORZOSA DE BIENES EN EL REGLAMENTO GENERAL DE RECAUDACIÓN

I) Actuaciones previas a la enajenación forzosa de bienes en el RGR	87
A) Valoración	87
a) Normativa	87
b) Competencia	88
c) Criterios de valoración	90
d) El coste de la valoración	90
e) Notificación de la valoración	91
f) Diferencias de valoración	92
g) La conciliación de valoraciones	92
h) La tasación pericial contradictoria. Gastos	97
i) La valoración en el caso de ejecución de garantías	99
j) La vigencia y la caducidad de la valoración	99
k) Los acuerdos previos de valoración del artículo 9 de la Ley 1/98 Derechos y Garantías del Contribuyente y el artículo 139 RGR ..	101
B) Fijación del tipo	101
C) Títulos de propiedad	107
D) Lotes	110
II) Enajenación	111
A) Naturaleza jurídica	111
B) Orden	112
C) Formas de enajenación	113
D) El concurso	115
E) La subasta	119
a) Concepto	119
b) El acuerdo de subasta	120
c) Providencia de subasta	121
d) Notificación de la providencia de subasta	122
e) Anuncio de la subasta	125
f) Licitadores	134
g) La Mesa de subasta	138
h) La celebración de la subasta. La cesión del remate	139
i) Realizada por medio de empresas especializadas	151
j) Cancelación de cargas preferentes después de realizada la subasta ..	153

XIV EL EMBARGO, LA RECLAMACIÓN Y LA ENAJENACIÓN EN EL REGLAMENTO G. DE RECAUDACIÓN

F)	La gestión y adjudicación directas	154
a)	Supuestos	155
b)	Plazo	156
c)	Precio mínimo de adjudicación	158
d)	Procedimiento	159
e)	El incumplimiento del adjudicatario	162
f)	La mejora de ofertas	163
g)	Los derechos de los licitadores	163
G)	Las consecuencias de la nulidad de la enajenación	164
III)	Actuaciones posteriores	166
A)	Derechos de tanteo y retracto	166
B)	Otorgamiento de escritura	168
C)	Cancelación de cargas no preferentes	175
D)	Inscripción de la escritura. Levantamiento del embargo	177
E)	La negativa del depositario a la entrega de bienes	180
F)	La entrega de los bienes sobrantes o del sobrante. La orden de retención sobre el sobrante	181
G)	El saneamiento por evicción y por vicios ocultos	182
H)	Otras actuaciones	183
I)	Procedimiento de revisión para la declaración de nulidad de la adjudicación	184
IV)	Adjudicación de bienes al Estado	184
A)	En la LGT	184
B)	Carácter subsidiario	184
C)	Naturaleza jurídica	185
D)	Efectos	186
E)	Presupuestos de la adjudicación	192
F)	Importe de la adjudicación	193
G)	Procedimiento	194
H)	Inscripción en el Registro de la Propiedad	198
I)	Contabilización de la adjudicación	199
J)	La cesión a terceros	200
K)	Adjudicación al Estado y derecho de retracto	200
L)	Adjudicación al Estado y confusión de derechos	201
M)	Terminación del procedimiento de apremio	202
V)	Influencia de la Ley 1/1998 en el procedimiento de enajenación	202
VI)	Tratamiento tributario de la enajenación forzosa de bienes	205
	ANEXO-FORMULARIOS	211
	BIBLIOGRAFÍA	233