

Sumario

	<i>Página</i>
PRESENTACIÓN	9
LEGISLACIÓN APLICABLE	15
1. Código Civil	17
2. Ley 38/1999, Edificación	21
I. Ruina	39
A. Doctrina general	39
B. Modalidades	60
1. Ruina física	60
2. Ruina funcional	61
3. Ruina potencial	111
4. Defectos superiores a las imperfecciones corrientes	115
5. Diferencias con los vicios ocultos	123
C. Prueba	127
D. Determinación de la existencia de ruina	134
1. Procedencia	134
2. Improcedencia	178
E. Acción por incumplimiento de condiciones del contrato	232
1. Doctrina general	232
2. Procedencia	234
3. Improcedencia	251
II. Vicios no ruínógenos	257
A. Doctrina general	257
B. Procedencia	260
C. Improcedencia	312
ÍNDICE DE JURISPRUDENCIA	321