

ÍNDICE

	<u><i>Pág.</i></u>
PRÓLOGO	13
I. CUESTIONES INTRODUCTORIAS	19
1. Naturaleza, características y fundamento	21
2. Adecuación a los principios constitucionales	31
II. ANÁLISIS DEL HECHO IMPONIBLE	49
1. Elementos constitutivos	49
A. Terrenos urbanos	50
a) La situación antes de la reforma de la LHL por medio de la Ley 51/2002	52
b) La situación después de la reforma de la LHL por medio de la Ley 51/2002	58
B. Transmisiones a efectos del impuesto: concepto y supuestos.....	64
a) Transmisiones onerosas de terrenos urbanos.....	68
b) Transmisiones lucrativas de terrenos urbanos	75
c) Constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio	81
d) Transmisiones onerosas y lucrativas de derechos reales de goce limitativos del dominio	86
C Incremento de valor	87
2. Supuestos de no sujeción	90

A. Terrenos rústicos	90
B. Transmisiones inter cónyuges vigente el matrimonio ..	91
C. Transmisiones inter cónyuges y a favor de los hijos en supuestos de ruptura del vínculo matrimonial	99
D. Cesiones obligatorias y gratuitas y otros supuestos	103
III. ANÁLISIS DE LAS EXENCIONES	109
1. Constitución y transmisión de derechos de servidumbre ...	111
2. Transmisiones de bienes histórico-artísticos o de interés cul- tural	112
3. Exenciones subjetivas	115
A. El Estado, las Comunidades Autónomas y Entidades lo- cales (y sus respectivos Organismos autónomos y enti- dades de derecho público de análogo carácter) a las que pertenezca el municipio	116
B. Municipio de la imposición y demás Entidades locales (y sus respectivos Organismos autónomos y entidades de derecho público de análogo carácter) integradas o en las que se integre	122
C. Instituciones benéficas o benéfico-docentes	123
D. Entidades gestoras de la Seguridad Social y Mutuali- dades de Previsión social (Ley 30/1995)	132
E. Reconocidas en Tratados y Convenios Internacionales ..	134
F. Titulares de concesiones administrativas revertibles ...	138
G. Cruz Roja española	141
4. Otras exenciones establecidas fuera del TRLHL	142
IV. ANÁLISIS DE LOS SUJETOS PASIVOS (OBLIGADOS TRIBUTARIOS).....	147
1. Contribuyente	156
A. En transmisiones a título lucrativo	158
B. En transmisiones a título oneroso	159
2. Sustituto del contribuyente	160
V. CUANTIFICACIÓN DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA ..	163
1. Análisis de la base imponible	164
A. Determinación del incremento en un período máximo de veinte años	164

B. Método objetivo de determinación del incremento de valor	173
a) Reglas básicas para el cálculo. Período de genera- ción del incremento de valor	176
b) En las transmisiones de terrenos: el valor catastral ..	187
c) En la constitución y transmisión de derechos reales: remisión a las normas de valoración del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales	194
d) En supuestos especiales: derechos de vuelo, subsuelo y expropiación forzosa	196
2. Tipo de gravamen y cuota	197
3. Bonificaciones	198
VI. ANÁLISIS DEL DEVENGO	203
1. En general	208
2. En supuestos especiales	216
A. Ineficacia o invalidez de la transmisión reconocida ju- dicialmente	217
B. Ineficacia de la transmisión por mutuo acuerdo de las par- tes	219
C. Transmisiones sometidas a condición	220
VII. CUESTIONES RELACIONADAS CON LA GESTIÓN	223
1. Declaración y liquidación del hecho imponible	225
2. Deberes de colaboración	229
BIBLIOGRAFÍA	235