

Índice

Introducción	9
Agradecimientos	11
Capítulo I. El incremento de los precios de la vivienda en España	13
Capítulo II. Causas de la subida de los precios	19
Capítulo III. ... y llegó el «boom» de la construcción de viviendas y generación de plusvalías	29
Capítulo IV. La construcción se convierte en un importante sector económico	35
Capítulo V. Población y vivienda: ¿Existe un límite al crecimiento?	39
Capítulo VI. Dificultades de un importante sector de población para acudir al mercado de vivienda	53
Capítulo VII. Criterio intervencionista: Una parte de la oferta deberá estar destinada a demanda presuntamente insolvente	59
Capítulo VIII. Criterio intervencionista: Aplicación potestativa por la Administración	75
Capítulo IX. Criterio intervencionista: Aplicación obligatoria por la Administración	79
Capítulo X. La intervención administrativa en el mercado de la vivienda en la CAPV	91
Capítulo XI. Grado de eficacia de las medidas implantadas en la CAPV comparando con el resto de las CC.AA.	107
Capítulo XII. Vitoria-Gasteiz: Un ejemplo a examinar. Crecimiento con masificación de la oferta de VPO	113
Capítulo XIII. Getxo: Un debate sobre la calidad del crecimiento	125
Capítulo XIV. El eterno problema de la valoración del suelo. Reflexiones conceptuales	137
Capítulo XV. Apreciaciones sobre la Ley Estatal 8/2007, del Suelo, en materia de valoraciones	145
Capítulo XVI. Medidas de fomento del alquiler... ¿Es la solución?	155
Capítulo XVII. Otra alternativa: Masificación de la vivienda tasada	161
Conclusiones	177