

SUMARIO

Abreviaturas

- Presentación** *Por Fernando Luis Ruiz Piñeiro.* Presidente del TSJ País Vasco
- Capítulo I** La concurrencia competencial para la integración del estatuto de la propiedad del suelo. La técnica de la clasificación del suelo. *Por Enrique Sánchez Goyanes.* Doctor en Derecho. Abogado Socio-Director de Sánchez-Goyanes Consultores
- Capítulo II** Régimen del suelo urbano consolidado. El deber de edificar. *Por José Manuel Merelo Abela.* Abogado urbanista
- Capítulo III** Régimen del suelo urbano no consolidado y urbanizable. *Por Juan Antonio Chinchilla Peinado.* Universidad Autónoma de Madrid
- Capítulo IV** Régimen del suelo no urbanizable. *Por Guillermo Ruiz Arnaiz.* Doctor en Derecho. Director del Departamento de Urbanismo y Estudios del Territorio. Universidad S.E.K. Profesor de Derecho Administrativo. Universidad de Valladolid
- Capítulo V** Las valoraciones del suelo, dimensión económica del estatuto jurídico del propietario. *Por Juan Antonio Chinchilla Peinado.* Universidad Autónoma de Madrid
- Capítulo VI** El plan general. Ordenación estructural: directrices definitivas, determinaciones sustantivas. Ordenación pormenorizada. *Por Mikel Iriondo Iturri.* Abogado urbanista
- Capítulo VII** El plan de sectorización. *Por Enrique Porto Rey.* Doctor Arquitecto y Urbanista

- Capítulo VIII** Los planes especiales. *Por Juan Goñi Ruesgas*. Licenciado en Derecho y Técnico Urbanista. Técnico de la Dirección de Urbanismo del Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián. Profesor de Derecho Administrativo en la Facultad de Derecho de la UPV
- Capítulo IX** Los estudios de detalle. *Por Ignacio Sanz Jusdado*. Master en Urbanismo y Ordenación del Territorio. Abogado. Sánchez-Goyanes Consultores
- Capítulo X** Catálogos de bienes y espacios protegidos. *Por Trinidad Sukia Arizmendi*. Secretaria de Administración local en servicios especiales. Asesora Oficina del Ararteko
- Capítulo XI** Elaboración y aprobación del planeamiento. *Por Enrique Sánchez Goyanes*. Doctor en Derecho. Abogado Socio-Director de Sánchez-Goyanes Consultores
- Capítulo XII** Interrelación del control preventivo ambiental con el procedimiento aprobatorio de planes urbanísticos. Particularidades del supuesto de espacios integrantes de la RN 2000. *Por Jesús Sánchez Santos*. Master en Urbanismo y Ordenación del Territorio. Abogado, Sánchez Goyanes, Consultores, S.L.
- Capítulo XIII** Ordenación urbanística del litoral y de los puertos de interés general. *Por Jorge Agudo González*. Universidad Autónoma de Madrid
- Capítulo XIV** Las técnicas para el reparto equitativo de las cargas y beneficios derivados del planeamiento. Áreas de reparto y aprovechamiento tipo. *Por Ricardo Santos Diez*. Doctor Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. Licenciado en Derecho. Técnico Urbanista. Profesor Titular de la Universidad Politécnica de Madrid
- Capítulo XV** La ejecución del planeamiento: Disposiciones Generales. Articulación del nuevo modelo. *Por Iñaki Atxukarro Arruabarrena*. Director de Urbanismo del Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián
- Capítulo XVI** El sistema de actuación mediante agente urbanizador. *Por Alfonso Vázquez Oteo*. Doctor en Derecho. Profesor Honorario de Derecho Administrativo UAM. Abogado Urbanista

- Capítulo XVII** Los sistemas de cooperación y de concertación directa. El instituto de la reparcelación. *Por Jon Orue-Echevarria Iturri*. Secretario-Interventor de Administración Local en excedencia. Abogado
- Capítulo XVIII** La expropiación en el Derecho básico estatal. *Por Juan Ramón Fernández Torres*. Catedrático de Universidad. Universidad Complutense de Madrid
- Capítulo XIX** La expropiación en el Derecho urbanístico vasco. *Por Esteban Corral García*. Doctor en Derecho, Secretario de Administración Local.
- Capítulo XX** Otras formas de ejecución del planeamiento. Régimen jurídico de los sistemas generales. *Por Pilar Ochoa Gómez*. Abogado
- Capítulo XXI** Los convenios urbanísticos. *Por Juan Carlos Etxezarreta Villaluenga*. Secretario General del Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián
- Capítulo XXII** Las licencias urbanísticas. *Por Julio Castelao Rodríguez*. Secretario de Administración Local. Prof. de D.º Administrativo de la Universidad San Pablo-CEU
- Capítulo XXIII** En especial, el control administrativo previo para el establecimiento de grandes superficies comerciales. *Por Fernando Otonín Barrera*. Doctor en Derecho. Técnico Urbanista por el Instituto Nacional de Administración Pública. Abogado de DLA Piper
- Capítulo XXIV** El deber de conservación, las órdenes de ejecución y la declaración de ruina. *Por Enrique Sánchez Goyanes*. Doctor en Derecho. Abogado Socio-Director de Sánchez-Goyanes Consultores
- Capítulo XXV** La protección de la legalidad urbanística. *Por Fernando García Rubio*. Técnico de la Administración General. Profesor de Derecho Administrativo de la Universidad Rey Juan Carlos. Titular de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Alcalá de Henares (Madrid)

- Capítulo XXVI** La inspección urbanística. *Por Fernando García Rubio*. Técnico de la Administración General. Profesor de Derecho Administrativo de la Universidad Rey Juan Carlos. Titular de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Alcalá de Henares (Madrid)
- Capítulo XXVII** Infracciones y sanciones. *Por Fernando García Rubio*. Técnico de la Administración General. Profesor de Derecho Administrativo de la Universidad Rey Juan Carlos. Titular de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Alcalá de Henares (Madrid)
- Capítulo XXVIII** Urbanismo y Patrimonio Histórico. *Por Miguel Corchero Pérez*. Presidente de URBACORP Gestión de Suelo
- Capítulo XXIX** Delitos urbanísticos. *Por Olga López Lago*. Abogado ICAM. Prof. D. Penal INAP
- Capítulo XXX** Fomento del mercado del suelo para la promoción del mismo. *Por José Antonio Pizarro Asenjo*. Dr. Arquitecto
- Capítulo XXXI** Aspectos urbanísticos de la instalación de infraestructuras de telecomunicaciones en la Ley del Suelo y Urbanismo del País Vasco. *Por Julio V. González García*. Profesor Titular de Derecho administrativo. Universidad Complutense de Madrid
- Capítulo XXXII** Urbanismo y Registro de la Propiedad. *Por Alfonso de Rentería Arocena*. Registrador de la Propiedad. Notario
- Capítulo XXXIII** Régimen transitorio. *Por Federico López de la Riva Carrasco*. Secretario General del Pleno del Ayuntamiento de Madrid y Magistrado de lo Contencioso-Administrativo
- Capítulo XXXIV** Responsabilidad patrimonial de la Administración por el ejercicio de potestades públicas. *Por Esteban Corral García*. Doctor en Derecho, Secretario de Administración Local.