

ÍNDICE

PRÓLOGO	9
---------------	---

TÍTULO PRIMERO ÁMBITO DE LA LEY

Artículo 1. Ámbito de aplicación	15
Artículo 2. Arrendamiento de vivienda.....	31
Artículo 3. Arrendamiento para uso distinto del de vivienda..	45
Artículo 4. Régimen aplicable.....	65
Artículo 5. Arrendamientos excluidos	79

TÍTULO II DE LOS ARRENDAMIENTOS DE VIVIENDA

CAPÍTULO PRIMERO. NORMAS GENERALES	99
Artículo 6. Naturaleza de las normas	101
Artículo 7. Condición de arrendamiento de viviendas.....	163
Artículo 8. Cesión del contrato y subarriendo	173
CAPÍTULO II. DE LA DURACIÓN DEL CONTRATO	217
Artículo 9. Plazo mínimo	219
Artículo 10. Prórroga del contrato	223
Artículo 11. Desistimiento del contrato	255

Artículo 12. Desistimiento y vencimiento en caso de matrimonio o convivencia del arrendatario	277
Artículo 13. Resolución del derecho del arrendador	293
Artículo 14. Enajenación de la vivienda arrendada	339
Artículo 15. Separación, divorcio o nulidad del matrimonio del arrendatario	361
Artículo 16. Muerte del arrendatario.....	377
CAPÍTULO III. DE LA RENTA	393
Artículo 17. Determinación de la renta	395
Artículo 18. Actualización de la renta	420
Artículo 19. Elevación de la renta por mejoras	441
Artículo 20. Gastos generales y de servicios individuales....	459
CAPÍTULO IV. DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES.....	475
Artículo 21. Conservación de la vivienda.....	477
Artículo 22. Obras de mejora	481
Artículo 23. Obras del arrendamiento.....	485
Artículo 24. Arrendatarios con minusvalía	489
Artículo 25. Derecho de adquisición preferente	539
CAPÍTULO V. DE SUSPENSIÓN, RESOLUCIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO	573
Artículo 26. Habitabilidad de la vivienda	579
Artículo 27. Incumplimiento de obligaciones.....	591
Artículo 28. Extinción del arrendamiento.....	617

TÍTULO III DE LOS ARRENDAMIENTOS PARA USO DISTINTO DEL DE VIVIENDA

Artículo 29. Enajenación de la finca arrendada	655
Artículo 30. Conservación, mejora y obras del arrendatario ...	671
Artículo 31. Derecho de la adquisición preferente	685
Artículo 32. Cesión del contrato y subarriendo	695

Artículo 33. Muerte del arrendatario.....	709
Artículo 34. Indemnización al arrendatario	723
Artículo 35. Resolución de pleno derecho	739
Artículo 36. Fianza	755
Artículo 37. Formalización del arrendamiento	773

TÍTULO IV PROCESOS ARRENDATICIOS

(Artículos 38 a 40) Derogados por la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil - Disposición Derogatoria Única, apartado 2.6.º	783
---	-----