

## SUMARIO

	<u>Página</u>
ABREVIATURAS .....	11
PRÓLOGO .....	13
 <b>I. NORMAS BÁSICAS</b>  	
§ 1 Ley 29/1994, de 24 noviembre. Regula los Arrendamientos Urbanos .....	19
§ 1.1 Ley 19/2009, de 23 noviembre. De medidas de fomento y agilización procesal del alquiler y de la eficiencia energética de los edificios (fragmento) .....	113
§ 1.2 Real Decreto 297/1996, de 23 febrero. Inscripción en el Registro de la Propiedad de los Contratos de Arrendamientos Urbanos .....	115
§ 1.3 Orden 20 diciembre 1994. Establece normas para la elaboración del censo de contratos de arrendamiento de viviendas .....	119
§ 1.4 Orden 28 diciembre 1994. Hace públicos los índices de precios al consumo, a los efectos previstos en la disposición final 3ª de la Ley 29/1994, de 24 noviembre, de Arrendamientos Urbanos .....	121
§ 1.5 Índices de actualización de rentas posteriores a la Orden 28 diciembre 1994 .....	123
§ 1.6 Orden 4 octubre 1999. Aprueba el modelo del contrato de arrendamiento de fincas urbanas, contemplado en el artículo 12.1 del Texto Refundido del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados .....	125
§ 1.7 Real Decreto-ley 1/1998, de 27 febrero. Establece el régimen jurídico de las infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación .....	129
§ 1.7.1 Real Decreto 401/2003, de 4 abril. Aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones .....	135
§ 2 Decreto 4104/1964, de 24 diciembre. Aprueba el Texto Refundido de la Ley de Arrendamientos Urbanos .....	201
§ 2.1 Real Decreto-ley 2/1985, de 30 abril. Medidas de política económica .....	251
§ 3 Ley 49/1960, de 21 julio. Regula la Propiedad Horizontal .....	257
§ 3.1 Ley 8/1999, de 6 abril. Reforma de la Ley 49/1960, de 21 julio, sobre Propiedad Horizontal (fragmento) .....	279

## SUMARIO

	Página
§ 3.2 19/2009, de 23 noviembre. De medidas de fomento y agilización procesal del alquiler y de la eficiencia energética de los edificios (fragmento) .....	285
§ 3.3 Orden 13 marzo 1974. Aprueba la Ordenanza de trabajo de los empleados de fincas urbanas .....	287
§ 3.4 Real Decreto 1561/1995, de 21 septiembre. Regula las jornadas especiales de trabajo (fragmento) .....	301
§ 3.5 Real Decreto 1424/1985, de 1 agosto. Regula la relación laboral de carácter especial del servicio del hogar familiar .....	303
§ 4 Real Decreto-ley 31/1978, de 31 octubre. Política de viviendas de protección oficial .....	309
§ 4.1 Real Decreto 3148/1978, de 10 noviembre. Desarrolla el Real Decreto-ley 31/1978, de 31 octubre, sobre Política de Vivienda .....	315
§ 4.2 Real Decreto 2960/1976, de 12 noviembre. Texto Refundido de la Legislación de Viviendas de Protección Oficial .....	339
§ 4.3 Decreto 2114/1968, de 24 julio. Reglamento de las Viviendas de Protección Oficial .....	355
§ 4.4 Real Decreto 727/1993, de 14 mayo. Precio de las viviendas de protección oficial de promoción privada .....	431
§ 4.5 Real Decreto 2066/2008, de 12 diciembre. Regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012 .....	435
§ 4.5.1 Orden VIV/946/2008, de 31 marzo. Declara los ámbitos territoriales de precio máximo superior para el año 2008, a los efectos del Real Decreto 801/2005, de 1 julio, que aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda .....	491
§ 4.6 Ley Orgánica 4/2000, de 11 enero. Derechos y libertades de los extranjeros en España y su integración social (fragmento) .....	499
<b>II. NORMAS SUSTANTIVAS COMPLEMENTARIAS</b>	
§ 5 Real Decreto 24 julio 1889. Código Civil (fragmento) .....	503
§ 6 Ley 1/1973, de 1 marzo. Aprueba la Compilación del Derecho Civil Foral de Navarra (fragmento) .....	513
§ 7 Ley 5/2006, de 10 mayo. Libro Quinto del Código Civil de Cataluña, relativo a los derechos reales (fragmento) .....	519
§ 8 Decreto 8 febrero 1946. Aprueba el Texto Refundido de la Ley Hipotecaria (fragmento) .....	545
§ 8.1 Decreto 14 febrero 1947. Aprueba el Reglamento Hipotecario (fragmento) .	549
§ 9 Ley 13/1982, de 7 abril. Integración Social de los Minusválidos (fragmento) .....	553
§ 9.1 Ley 15/1995, de 30 mayo. Límites del dominio sobre inmuebles para eliminar barreras arquitectónicas a las personas con discapacidad .....	555
§ 9.2 Ley 51/2003, de 2 diciembre. Igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad .....	559
§ 9.3 Real Decreto 355/1980, de 25 enero. Reserva y situación de las viviendas de protección oficial destinadas a minusválidos .....	575

## SUMARIO

	Página
§ 9.4 Real Decreto 248/1981, de 5 febrero. Medidas de distribución de la reserva de las viviendas de protección oficial destinadas a minusválidos .....	577
§ 9.5 Real Decreto 505/2007, de 20 abril. Aprueba las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones .....	579
§ 10 Real Decreto 515/1989, de 21 abril. Protege a los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de vivienda .....	591
§ 11 Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 junio. Aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo .....	597
§ 12 Ley 26/1999, de 9 julio. Medidas de apoyo a la movilidad geográfica de los miembros de las Fuerzas Armadas .....	641
§ 13 Ley 42/1998, de 15 diciembre. Regula los Derechos de Aprovechamiento por Turno de Bienes Inmuebles de Uso Turístico y Normas Tributarias .....	659
§ 14 Ley 38/1999, de 5 noviembre. Regula la Ordenación de la Edificación .....	681
§ 14.1 Real Decreto 314/2006, de 17 marzo. Aprueba el Código Técnico de la Edificación .....	701
§ 15 Ley 33/2003, de 3 noviembre. Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas (fragmento) .....	731
§ 16 Real Decreto 1472/2007, de 2 noviembre. Regula la Renta Básica de Emancipación de los jóvenes .....	735
§ 16.1 Real Decreto 366/2009, de 20 marzo. Modifica el Real Decreto 1472/2007, de 2 noviembre, que regula la Renta Básica de Emancipación de los jóvenes (fragmento) .....	745
<b>III. NORMAS PROCESALES</b>	
§ 17 Ley Orgánica 6/1985, de 1 julio. Poder Judicial (fragmento) .....	751
§ 18 Ley 1/2000, de 7 enero. Enjuiciamiento Civil (fragmento) .....	755
§ 18.1 Ley 19/2009, de 23 noviembre. Medidas de fomento y agilización procesal del alquiler y de la eficiencia energética de los edificios (fragmento) .....	771
§ 19 Ley 22/2003, de 9 julio. Concursal (fragmento) .....	777
§ 20 Ley 60/2003, de 23 diciembre. Arbitraje .....	781
§ 21 Ley 13/2009, de 3 noviembre. Reforma de la legislación procesal para la implantación de la nueva Oficina judicial (fragmento) .....	805
<b>IV. NORMAS FISCALES</b>	
§ 22 Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 marzo. Aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (fragmento) .....	911
§ 23 Ley 35/2006, de 28 noviembre. Ley del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio (fragmento) .....	923
§ 23.1 Real Decreto 439/2007, de 30 marzo. Aprueba el Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y se modifica el Reglamento de Planes y Fondos de Pensiones, aprobado por Real Decreto 304/2004, de 20 febrero (fragmento) .....	933

## SUMARIO

	Página
§ 23.2 Real Decreto Legislativo 5/2004, de 5 marzo. Aprueba el Texto Refundido de la Ley Impuesto sobre la Renta de No Residentes (fragmento) .....	945
§ 23.3 Real Decreto 1776/2004, de 30 julio. Aprueba el Reglamento del Impuesto sobre la Renta de No Residentes (fragmento) .....	949
§ 24 Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 septiembre. Aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (fragmento) .....	953
§ 24.1 Real Decreto 828/1995, de 29 mayo. Aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (fragmento) .....	957
§ 25 Ley 37/1992, de 28 diciembre. Regula el Impuesto sobre el Valor Añadido (fragmento) .....	961
§ 25.1 Decreto 1624/1992, de 29 diciembre. Aprueba el Reglamento del Impuesto sobre el Valor Añadido y modificación de otras normas tributarias (fragmento) .....	971
§ 26 Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 marzo. Aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades (fragmento) .....	973
§ 26.1 Real Decreto 1777/2004, de 30 julio. Aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades (fragmento) .....	977
§ 27 Ley 39/2010, de 22 diciembre. Presupuestos Generales del Estado para el año 2011 (fragmento) .....	981
ÍNDICE CRONOLÓGICO .....	987
ÍNDICE ANALÍTICO .....	1053