

1. PRESENTACIÓN.....	13
2. EL LABERINTO DE LA LEGISLACIÓN URBANÍSTICA EN EL ÁMBITO ESTATAL Y ANDALUZ.....	27
3. ORDENACIÓN DEL TERRITORIO	35
3. 1. LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL EN ANDALUCÍA.....	35
3. 1. 1. La tutela del litoral andaluz.....	37
3. 1. 1. 1. Las Directrices Regionales del Litoral de Andalucía como marco de referencia para una protección eficaz del litoral andaluz.....	37
3. 1. 1. 2. Agresiones al litoral de Cádiz.....	46
3. 1. 2. Sobre impulso para la aprobación del POTA	49
3. 1. 3. Los límites del POTA a la creación de suelo urbanizable en la previsión de construcción de viviendas.	52
3. 1. 4. Desarrollo urbanístico y sostenibilidad en Andalucía.	55
3. 1. 5. Sobre necesidad de protección del Parque de Doñana	66
3. 2. ORDENACIÓN DEL TERRITORIO E INFRAESTRUCTURAS.	70
3. 2. 1. Prevención de avenidas e inundaciones.	70
3. 2. 2. Inundaciones de Almuñécar en 2007.	73
3. 2. 3. Dilaciones en la construcción de la presa del Víboras.	80
3. 2. 4. Discrepancias sobre previsiones de un Plan Hidrológico. ...	82
3. 2. 5. Infraestructuras de carreteras.	86
3. 2. 5. 1. Discrepancia con motivo del trazado previsto de la autopista de peaje entre Málaga y Estepona.....	86
3. 2. 5. 2. Demanda de ejecución de la autovía Granada-Motril.....	88
3. 2. 5. 3. Demanda de infraestructuras como instrumento para integrar territorio.....	91

3. 2. 5. 4. Demanda de enlace de carreteras para la conexión con la Autovía Huelva-Ayamonte.	92	4. 1. 2. 3. 1. Cajeros automáticos.	229
3. 2. 6. Los pasos a nivel en Andalucía.	93	4. 1. 2. 3. 2. Mecanismos sonoros en los semáforos.	231
3. 2. 6. 1. Consideraciones generales.	93	4. 1. 3. Urbanismo y cohesión social.	234
3. 2. 6. 2. Valoraciones y Resoluciones.	99	4. 1. 3. 1. Recepción y dotación de infraestructuras en barriadas.	234
3. 2. 6. 3. Informe de Seguimiento.	104	4. 1. 3. 2. Centros urbanos y periferia.	265
3. 2. 7. Estaciones de Autobuses en Andalucía.	106	4. 1. 3. 3. Chabolismo en Andalucía: El chabolismo, a principios del tercer milenio, forma parte de la realidad social andaluza.	268
3. 2. 8. Los procesos urbanizadores ilegales en Andalucía.	109	4. 1. 3. 4. Las ciudades son un reflejo del modelo de sociedad que reside en ellas.	274
3. 2. 8. 1. Consideraciones generales.	109	4. 1. 3. 5. Inmigración en las provincias de Almería y Huelva. Algunos supuestos de segregación espacial.	277
3. 2. 8. 2. Valoraciones y propuestas de intervención.	124	4. 2. LOS PODERES PÚBLICOS CÓMO GARANTES DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA.	284
4. URBANISMO.	139	4. 2. 1. Disciplina urbanística.	284
4. 1. EL URBANISMO COMO INSTRUMENTO PARA CREAR UN NUEVO MODELO SOCIAL DE CIUDAD.	139	4. 2. 1. 1. Licencias de primera ocupación.	287
4. 1. 1. La ciudad sostenible: la apuesta por la recuperación de los inmuebles de los cascos urbanos de nuestras ciudades.	139	4. 2. 1. 2. Licencias indebidamente otorgadas.	298
4. 1. 1. 1. Del deber de conservación y mantenimiento de edificios a la necesidad de que las Administraciones protejan a la ciudadanía frente al «mobbing» inmobiliario.	139	4. 2. 1. 3. Obras no ajustadas a la licencia concedida.	331
4. 1. 1. 2. Supuestos de intervención del Defensor del Pueblo Andaluz para garantizar la salubridad y seguridad de los bienes inmuebles.	161	4. 2. 1. 4. Obras sin licencia.	360
4. 1. 1. 3. Actuación de oficio destinada a proponer medidas para conjugar la seguridad y la conservación de los inmuebles.	185	4. 2. 1. 5. Otras cuestiones relacionadas con la disciplina urbanística.	397
4. 1. 1. 4. La función social de la propiedad: el incumplimiento de los deberes urbanísticos por parte de los propietarios.	192	4. 2. 1. 6. Vulneración de normas sobre protección del patrimonio histórico artístico.	423
4. 1. 2. La ciudad accesible.	202	4. 2. 2. La tutela penal del suelo no urbanizable.	439
4. 1. 2. 1. Itinerarios y espacios urbanos.	215	4. 2. 2. 1. Consideraciones generales.	439
4. 1. 2. 2. Reservas de plazas de aparcamiento.	222	4. 2. 2. 2. Conclusiones de las Jornadas de Trabajo del Defensor del Pueblo Andaluz y la Red de Fiscales Medioambientales de Andalucía.	449
4. 1. 2. 3. Instalaciones en la vía pública.	229	4. 2. 2. 2. 1. Primera Jornada de Trabajo.	449

4. 2. 2. 2. 2. Segunda jornada de trabajo.....	452
4. 2. 2. 2. 3. Tercera Jornada de Trabajo.....	455
4. 2. 2. 2. 4. Cuarta Jornada de Trabajo.....	456
4. 2. 2. 3. Propuesta de modificación del Código Penal en lo que concierne a los delitos de ordenación del territorio.	458
4.3. CUESTIONES RELACIONADAS CON LA DISCONFORMIDAD CON EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y SU GESTIÓN.	460
4. 3. 1. Discrepancias con el planeamiento propuesto o aprobado.	461
4. 3. 2. Inejecución del planeamiento; demanda de infraestructuras.	480
4. 3. 3. Discrepancias sobre el modo de gestionar el planeamiento. La complejidad del procedimiento de gestión.	509
4. 3. 4. Derecho a la información en el ámbito urbanístico.....	543
4. 3. 5. Internet como instrumento de participación y garantía de transparencia en el ámbito urbanístico.....	558
5. VALORACIONES.	569
6. RESOLUCIONES.....	629
ANEXOS	663
ANEXO I. INFORMES RELACIONADOS CON EL CONTENIDO DEL INFORME ESPECIAL.....	663
ANEXO II. ÍNDICE TEMÁTICO.	665