

ÍNDICE SISTEMÁTICO

Prólogo a la primera edición.....	Pág.	17
Prólogo a la segunda edición		25
Prólogo a la tercera edición		27
Prólogo a la cuarta edición.....		29

I. NORMATIVA GENERAL SOBRE EDIFICACIÓN

§ 1.	Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación	33
------	---	----

II. NORMATIVA ESTATAL

A)	NORMAS ESTATALES SUPLETORIAS EN VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL.....	55
§ 2.	Real Decreto-Ley 31/1978, de 31 de octubre, sobre política de Viviendas de Protección Oficial.....	55
§ 3.	Real Decreto 3.148/1978, de 10 de noviembre, por el que se desarrolla el Real Decreto-Ley 31/1978, de 31 de octubre, sobre política de Viviendas de Protección Oficial.....	61
§ 4.	Real Decreto 2.960/1976, de 12 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Legislación de Viviendas de Protección Oficial ..	91
§ 5.	Real Decreto 2.114/1968, de 24 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Viviendas de Protección Oficial, Texto Refundido aprobado por Decretos 2.131/1963, de 24 de julio, y 3.964/1964, de 3 de diciembre	109
B)	NORMAS ESTATALES BÁSICAS EN MATERIA DE FINANCIACIÓN Y RENTA BÁSICA DE EMANCIPACIÓN	185
§ 6.	Real Decreto 2.066/2008, de 12 de diciembre, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012	185
C)	NORMAS ESTATALES COMPLEMENTARIAS EN VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL.....	245
§ 7.	Real Decreto 2.076/1979, de 20 de julio, por el que se establecen las condiciones que deben cumplir las viviendas que, terminadas o en construcción, opten por acogerse al régimen de viviendas de protección oficial establecido por el Real Decreto-Ley 31/1978, de 31 de octubre...	245

§ 8.	Real Decreto 727/1993, de 14 de mayo , sobre precio de viviendas de protección oficial de promoción privada.....	247
§ 9.	Ley 57/1968, de 27 de julio , por la que se aprueba la percepción de cantidades anticipadas en la construcción y venta de viviendas	251
§ 10.	Real Decreto 355/1980, de 25 de enero , sobre reserva y situación de las viviendas de protección oficial destinadas a minusválidos	255
§ 11.	Real Decreto 248/1981, de 5 de febrero , sobre medidas de distribución de la reserva de viviendas destinadas a minusválidos, establecidas en el Real Decreto 355/1980, de 25 de enero	257
§ 12.	Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre , por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras leyes complementarias (Selección) ..	259
§ 13.	Real Decreto 515/1989, de 21 de abril , sobre protección de los consumidores en cuanto a información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas	261
§ 14.	Ley 27/1999, de 16 de julio , de Cooperativas (Selección)	267
§ 15.	Real Decreto 2.028/1995, de 22 de diciembre , por el que se establecen las condiciones de acceso a la financiación cualificada estatal de viviendas de protección oficial promovidas por cooperativas de viviendas y comunidades de propietarios al amparo de los planes estatales de vivienda	271
§ 16.	Ley 29/1994, de 24 de noviembre , de Arrendamientos Urbanos (Selección).....	275
§ 17.	Ley Orgánica 4/2000, de 11 de enero , sobre derechos y libertades de los extranjeros en España y su integración social (Selección)	277
§ 18.	Ley 1/2000, de 7 de enero , de Enjuiciamiento Civil (Selección).....	279

III. NORMATIVA AUTONÓMICA

§ A)	ANDALUCÍA	287
§ A.1)	Ley Orgánica 2/2007, de 19 de marzo , de reforma del Estatuto de Autonomía para Andalucía (Selección).....	287
§ A.2)	Ley 7/2002, de 17 de diciembre , de Ordenación Urbanística de Andalucía (Selección)	291
§ A.3)	Ley 1/2010, de 8 de marzo , Reguladora del Derecho a la Vivienda en Andalucía	297
§ A.4)	Ley 13/2005, de 11 de noviembre , de Medidas para la Vivienda Protegida y el Suelo	311
§ A.5)	Decreto 149/2006, de 25 de julio , por el que se aprueba el Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía y se desarrollan determinadas Disposiciones de la Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de Medidas en materia de Vivienda Protegida y el Suelo.....	345

§ B)	ARAGÓN	379
§ B.1)	Ley Orgánica 5/2007, de 20 de abril , de reforma del Estatuto de Autonomía de Aragón (Selección).....	379
§ B.2)	Ley 3/2009, de 17 de junio , de Urbanismo de Aragón (Selección).....	381
§ B.3)	Ley 24/2003, de 26 de diciembre , de medidas urgentes de política de Vivienda Protegida	385
§ B.4)	Decreto 211/2008, de 4 de noviembre , del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento del Registro de solicitantes de vivienda protegida y de adjudicación de viviendas protegidas de Aragón	427
§ C)	ASTURIAS	473
§ C.1)	Ley Orgánica 7/1981, de 30 de diciembre , de Estatuto de Autonomía del Principado de Asturias (Selección).....	473
§ C.2)	Decreto Legislativo 1/2004, de 22 de abril , por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo (Selección).....	475
§ C.3)	Ley 2/2004, de 29 de octubre , de medidas urgentes en materia de suelo y vivienda	479
§ C.4)	Decreto 92/2005, de 2 de septiembre , por el que se aprueba el Reglamento en la materia de Vivienda de la Ley del Principado de Asturias 2/2004, de 29 de octubre, de medidas urgentes en materia de suelo y vivienda	499
§ D)	BALEARES.....	509
§ D.1)	Ley Orgánica 1/2007, de 28 de febrero , de reforma del Estatuto de Autonomía de las Illes Balears (Selección)	509
§ D.2)	Ley 4/2008, de 14 de mayo , de medidas urgentes para un desarrollo territorial sostenible en las Illes Balears (Selección).....	511
§ D.3)	Ley 5/2008, de 14 de mayo , de actuaciones urgentes destinadas a la obtención de suelo para viviendas de protección pública	513
§ E)	CANARIAS.....	521
§ E.1)	Ley Orgánica 10/1982, de 10 de agosto , de Estatuto de Autonomía de Canarias (Selección)	521
§ E.2)	Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo , por el que se aprueba el Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias (Selección).....	523
§ E.3)	Ley 2/2003, de 30 de enero , de Vivienda de Canarias.....	527
§ E.4)	Decreto 138/2007, de 24 de mayo , por el que se establece el régimen de adjudicación de las viviendas protegidas de promoción pública de titularidad del Instituto Canario de la Vivienda	573

§ F)	CANTABRIA	599
§ F.1)	Ley Orgánica 8/1981, de 30 de diciembre , de Estatuto de Autonomía para Cantabria (Selección).....	599
§ F.2)	Ley 2/2001, de 25 de junio , de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria (Selección)	601
§ F.3)	Decreto 66/2002, de 6 de junio , sobre actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo en Cantabria (Selección).....	605
§ F.4)	Decreto 31/2004, de 1 de abril , por el que se establece el régimen de Viviendas de Protección Pública en régimen autonómico de la Comunidad Autónoma de Cantabria y su régimen de subvenciones.....	607
§ F.5)	Decreto 12/2006, de 9 de febrero , por el que se establecen medidas para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda en Cantabria.....	635
§ G)	CASTILLA-LA MANCHA	685
§ G.1)	Ley Orgánica 9/1982, de 10 de agosto , de Estatuto de Autonomía de Castilla-La Mancha (Selección).....	685
§ G.2)	Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo , por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (Selección).....	687
§ G.3)	Ley 2/2002, de 7 de febrero , por la que se establecen y regulan las diversas modalidades de viviendas de protección pública en Castilla-La Mancha.....	691
§ G.4)	Decreto 3/2004, de 20 de enero , por el que se aprueba el régimen jurídico de las viviendas con protección pública	697
§ G.5)	Decreto 109/2008, de 29 de julio , de medidas para la aplicación del Pacto por la Vivienda en Castilla-La Mancha.....	747
§ H)	CASTILLA Y LEÓN	771
§ H.1)	Ley Orgánica 14/2007, de 30 de noviembre , de reforma del Estatuto de Autonomía de Castilla y León (Selección).....	771
§ H.2)	Ley 9/2010, de 30 de agosto , del derecho a la vivienda de la Comunidad de Castilla y León.....	773
§ H.3)	Ley 5/1999, de 8 de abril , de Urbanismo de Castilla y León (Selección).....	817
§ H.4)	Decreto 99/2005, de 22 de diciembre , por el que se regula la promoción, adquisición y arrendamiento protegido de la vivienda joven en Castilla y León.....	821
§ H.5)	Decreto 55/2008, de 24 de julio , por el que se regula la promoción, adquisición y arrendamiento protegido de la vivienda de precio limitado para familias en Castilla y León.....	831
§ I)	CATALUÑA.....	843
§ I.1)	Ley Orgánica 6/2006, de 19 de julio , de reforma del Estatuto de Autonomía de Cataluña (Selección)	843

§ I.2)	Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo (Selección)	845
§ I.3)	Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del Derecho a la Vivienda	853
§ J)	COMUNIDAD DE MADRID.....	943
§ J.1)	Ley Orgánica 3/1983, de 25 de febrero, de Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid (Selección)	943
§ J.2)	Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid (Selección)	945
§ J.3)	Ley 9/2003, de 26 de marzo, del Régimen Sancionador en materia de Viviendas Protegidas de la Comunidad de Madrid	951
§ K)	COMUNIDAD VALENCIANA.....	963
§ K.1)	Ley Orgánica 1/2006, de 10 de abril, de reforma de la Ley Orgánica 5/1982, de 1 de julio, de Estatuto de Autonomía de la Comunidad Valenciana (Selección)	963
§ K.2)	Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana (Selección) ..	965
§ K.3)	Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (Selección)	975
§ K.4)	Ley 8/2004, de 20 de octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana	983
§ K.5)	Decreto 75/2007, de 18 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Protección Pública a la Vivienda (articulado vigente) ..	1019
§ K.6)	Decreto 90/2009, de 26 de junio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Viviendas de Protección Pública	1043
§ L)	EXTREMADURA	1081
§ L.1)	Ley Orgánica 1/1983, de 25 de febrero, de Estatuto de Autonomía de Extremadura (Selección)	1081
§ L.2)	Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura (Selección)	1083
§ L.3)	Ley 3/2001, de 26 de abril, de la Calidad, Promoción y Acceso a la Vivienda de Extremadura	1095
§ L.4)	Ley 6/2002, de 27 de junio, de medidas de apoyo en materia de autopromoción de viviendas, accesibilidad y suelo	1123
§ M)	GALICIA	1137
§ M.1)	Ley Orgánica 1/1981, de 8 de abril, de Estatuto de Autonomía para Galicia (Selección)	1137
§ M.2)	Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de Ordenación Urbanística y Protección del Medio Rural de Galicia (Selección)	1139
§ M.3)	Ley 18/2008, de 29 de diciembre, de Vivienda de Galicia	1141

§ N)	MURCIA.....	1195
§ N.1)	Ley Orgánica 4/1982, de 9 de junio , de Estatuto de Autonomía para la Región de Murcia (Selección).....	1195
§ N.2)	Decreto Legislativo 1/2005, de 10 de junio , por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia (Selección).....	1197
§ N.3)	Decreto 321/2009, de 2 de octubre , por el que se regula el Plan Regional de Vivienda para el cuatrienio 2009-2012	1201
§ Ñ)	NAVARRA.....	1253
§ Ñ.1)	Ley Orgánica 13/1982, de 10 de agosto , de Reintegración y Amejoramiento del Régimen Foral de Navarra (Selección).....	1253
§ Ñ.2)	Ley Foral 35/2002, de 20 de diciembre , de Ordenación del Territorio y Urbanismo (Selección).....	1255
§ Ñ.3)	Ley Foral 10/2010, de 10 de mayo , del Derecho a la Vivienda en Navarra	1261
§ O)	PAÍS VASCO	1313
§ O.1)	Ley Orgánica 3/1979, de 18 de diciembre , de Estatuto de Autonomía para el País Vasco (Selección).....	1313
§ O.2)	Ley 2/2006, de 30 de junio , de Suelo y Urbanismo (Selección).....	1315
§ P)	LA RIOJA	1317
§ P.1)	Ley Orgánica 3/1982, de 9 de junio , de Estatuto de Autonomía de La Rioja (Selección).....	1317
§ P.2)	Ley 5/2006, de 2 de mayo , de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja (Selección).....	1319
§ P.3)	Ley 2/2007, de 1 de marzo , de Vivienda de la Comunidad Autónoma de La Rioja.....	1325
§ Q)	CEUTA	1369
§ Q.1)	Reglamento 1/2006, de 21 de septiembre , regulador de las actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo en la Ciudad de Ceuta	1369
§ Q.2)	Ordenanza de 27 de septiembre de 2006 , sobre adjudicación de viviendas promovidas con subvención de la Ciudad Autónoma de Ceuta....	1393
§ R)	MELILLA	1415
§ R.1)	Ordenanza de acciones protegibles en materia de vivienda 2002	1415
	Índice analítico	1428

NORMAS INCLUIDAS EN EL CD-ROM ADJUNTO:
PLANES DE VIVIENDA

A)	NORMAS ESTATALES BÁSICAS Y DE DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS EN MATERIA DE FINANCIACIÓN (PLAN DE VIVIENDA 2009-2012).....	1447
§ 1.	Real Decreto 2.066/2008, de 12 de diciembre , por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012	1447
§ 2.	Real Decreto 1.961/2009, de 18 de diciembre , por el que se introducen nuevas medidas transitorias en el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012	1449
§ 3.	Orden VIV/2.680/2009, de 28 de septiembre , por la que se dispone la aplicación del nuevo sistema de financiación establecido en el Real Decreto 2.066/2008, de 12 de diciembre, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012	1453
B)	NORMAS ESTATALES SOBRE RENTA BÁSICA DE EMANCIPACIÓN	1455
§ 4.	Real Decreto 1.472/2007, de 2 de noviembre , por el que se regula la renta básica de emancipación de los jóvenes	1455
§ 5.	Real Decreto 1.260/2010, de 8 de octubre , por el que se modifica el Real Decreto 1.472/2007, de 2 de noviembre, por el que se regula la renta básica de emancipación de los jóvenes.....	1467
C)	PLANES DE VIVIENDA AUTONÓMICOS.....	1469
	<i>Andalucía</i>	1469
§ 1.	Decreto 395/2008, de 24 de junio , por el que se aprueba el Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012	1469
	<i>Aragón</i>	1531
§ 2.	Decreto 60/2009, de 14 de abril , del Gobierno de Aragón, por el que se regula el Plan aragonés para facilitar el acceso a la vivienda y fomentar la rehabilitación 2009-2012.....	1531
	<i>Baleares</i>	1577
§ 3.	Decreto 68/2008, de 6 de junio , por el que se regulan las ayudas para favorecer el acceso a la vivienda en el marco del Plan estratégico de Vivienda 2008-2011 de las Illes Balears.....	1577

<i>Canarias</i>	1623
§ 4. Decreto 135/2009, de 20 de octubre , por el que se regulan las actuaciones del Plan de Vivienda de Canarias para el período 2009-2012.....	1623
<i>Castilla-La Mancha</i>	1721
§ 5. Decreto 38/2006, de 11 de abril , por el que se regula en el ámbito de Castilla-La Mancha el Plan Estatal de Vivienda 2005-2008 y se desarrolla el IV Plan Regional de Vivienda y Suelo de Castilla-La Mancha Horizonte 2010.....	1721
§ 6. Decreto 173/2009, de 10 de noviembre , por el que se aprueba el V Plan Regional de Vivienda y Rehabilitación de Castilla-La Mancha 2009-2012.....	1765
<i>Castilla y León</i>	1849
§ 7. Decreto 52/2002, de 27 de marzo , de desarrollo y aplicación del Plan Director de Vivienda y Suelo de Castilla y León 2002-2009.....	1849
<i>Cataluña</i>	1903
§ 8. Decreto 50/2009, de 24 de marzo , por el que se modifica el Decreto 244/2005, de 8 de noviembre, de actualización del Plan por el Derecho a la Vivienda 2004-2007, y se establece la aplicación de medidas para hacer frente a la coyuntura económica del sector de la edificación.....	1903
<i>Comunidad de Madrid</i>	1909
§ 9. Decreto 74/2009, de 30 de julio , por el que se aprueba el Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid.....	1909
<i>Comunidad Valenciana</i>	1931
§ 10. Decreto 66/2009, de 15 de mayo , del Consell, por el que se aprueba el Plan Autonómico de Vivienda de la Comunitat Valenciana 2009-2012.....	1931
<i>Extremadura</i>	1955
§ 11. Decreto 114/2009, de 21 de mayo , por el que se aprueba el Plan de Vivienda, Rehabilitación y Suelo de Extremadura 2009-2012.....	1955
<i>Galicia</i>	2013
§ 12. Decreto 402/2009, de 22 de octubre , por el que se establecen las ayudas públicas en materia de vivienda a cargo da Comunidad de Autónoma de Galicia y se regula la gestión de las previstas en el Real Decreto 2.066/2008, de 12 de diciembre, para el período 2009-2012.....	2013

<i>Murcia</i>	2045
§ 13. Decreto 321/2009, de 2 de octubre, por el que se regula el Plan Regional de Vivienda para el cuatrienio 2009-2012	2045
<i>Navarra</i>	2097
§ 14. Decreto Foral 4/2006, de 9 de enero, por el que se regulan las actuaciones protegibles en materia de vivienda y el fomento de la edificación residencial	2097
<i>País Vasco</i>	2183
§ 15. Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo..	2183
<i>La Rioja</i>	2221
§ 16. Decreto 22/2009, de 8 de mayo, por el que se aprueba el Plan de Vivienda de La Rioja 2009-2012.....	2221