

SUMARIO

	<u>Página</u>
ABREVIATURAS	13
I. INTRODUCCIÓN: EL TURISMO RESIDENCIAL	17
1. Aspectos generales de los derechos de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles	19
2. Tratamiento de la figura en el Ordenamiento jurídico de la Unión Europea	24
II. CONFIGURACIÓN JURÍDICA DEL DERECHO DE APROVECHAMIENTO POR TURNO EN LA LDAT	27
III. TRIBUTACIÓN DE LOS DERECHOS DE APROVECHAMIENTO POR TURNO DE BIENES INMUEBLES TRAS LA ENTRADA EN VIGOR DE LA LDAT	35
1. Introducción: antecedentes históricos de la tributación de los derechos de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles	35
2. Constitución del régimen	37
3. Adquisición o constitución de los derechos de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles.	40
3.1. Impuesto sobre actividades económicas	42
3.2. Impuesto sobre Sociedades	45
a) Imputación temporal de los ingresos derivados de la cesión de uso de los derechos	46

	Página
b) Imputación temporal de los gastos de comercialización	47
c) Posibilidad de que la inversión en activos materiales nuevos situados en Canarias realizada por empresas dedicadas a la explotación de inmuebles en régimen de multipropiedad pueda acogerse a la Reserva por Inversiones en Canarias	47
3.3. Impuesto sobre el Valor Añadido	49
4. Titularidad de los derechos de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles	53
4.1. Imposición sobre la renta	53
4.1.1. Gravamen Especial sobre Bienes Inmuebles de Entidades No Residentes	55
4.2. Imposición sobre el patrimonio	58
5. Transmisión de los derechos por parte de sus titulares	61
6. Tributación de los «servicios de intercambio»	64
6.1. IVA	66
6.1.1. Lugar de realización del hecho imponible en las prestaciones de servicios	66
6.1.2. ¿Es posible aplicar el Régimen Especial para las Agencias de Viaje a los servicios de intercambio?	68
6.2. Tributación de los denominados «contratos de afiliación»	72
7. Régimen tributario de la empresa de servicios	74
8. Los derechos de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles en los territorios forales	78
BIBLIOGRAFÍA	81
ANEXO I: TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LAS COMUNIDADES EUROPEAS	85
1. Sentencia del Tribunal de Justicia de las Comunidades Europeas de 22 de octubre de 1998 (TJCE 1998, 249)	87

	Página
2. Sentencia del Tribunal de Justicia de las Comunidades Europeas de 22 de abril de 1999 (TJCE 1999, 81)	97
ANEXO II: TRIBUNAL SUPREMO	111
1. Sentencia del Tribunal Supremo de 12 de febrero de 1998 (RJ 1998, 757)	113
2. Sentencia del Tribunal Supremo de 30 de septiembre de 2002 (RJ 2002, 8494)	117
ANEXO III: AUDIENCIA NACIONAL	121
1. Sentencia de la Audiencia Nacional de 17 de julio de 2001 (JUR 2001, 296098)	123
2. Sentencia de la Audiencia Nacional de 13 de noviembre de 2001 (JUR 2002, 10364)	126
3. Sentencia de la Audiencia Nacional de 7 de mayo de 2002 (RJCA 2002, 634)	131
4. Sentencia de la Audiencia Nacional de 9 de mayo de 2002 (JUR 2003, 59509)	143
5. Sentencia de la Audiencia Nacional de 16 de septiembre de 2003 (JT 2004, 970)	146
ANEXO IV: TRIBUNALES SUPERIORES DE JUSTICIA	155
1. Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Baleares de 20 de julio de 1999 (RJCA 1999, 3011)	157
2. Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Murcia de 14 de julio de 2000 (JUR 2000, 259248)	162
3. Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias/Sta. Cruz de Tenerife de 9 de julio de 2004 (JUR 2004, 267139)	164
4. Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias/Las Palmas de 26 de noviembre de 2004 (JT 2005, 62)	166
ANEXO V: AUDIENCIAS PROVINCIALES	183
1. Sentencia de la Audiencia Provincial de Baleares de 7 de marzo de 1996 (AC 1996, 478)	185

	<u>Página</u>
2. Sentencia de la Audiencia Provincial de Álava de 10 de abril de 2003 (AC 2003, 1037)	188
3. Sentencia de la Audiencia Provincial de Murcia de 29 de abril de 2003 (JUR 2003, 231904)	192
4. Sentencia de la Audiencia Provincial de Málaga de 30 de junio de 2003 (AC 2003, 1883)	194
5. Sentencia de la Audiencia Provincial de Barcelona, de 22 de noviembre de 2004 (JUR 2005, 20645)	198
6. Sentencia de la Audiencia Provincial de Jaén de 15 de octubre de 2004 (JUR 2005, 23742)	203
ANEXO VI: TRIBUNAL ECONÓMICO-ADMINISTRATIVO CENTRAL	207
1. Resolución del Tribunal Económico-Administrativo Central de 28 de abril de 1999 (JT 1999, 1458)	209
2. Resolución del Tribunal Económico-Administrativo Central de 21 de junio de 2000 (JT 2000, 1401)	212
ANEXO VII: RESOLUCIONES DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTOS	215
1. Resolución de la Dirección General de Tributos de 18 de mayo de 1999 (JUR 2001, 217577)	217
2. Resolución de la Dirección General de Tributos de 21 de junio de 2001 (JUR 2002, 76319)	217
3. Resolución de la Dirección General de Tributos de 22 de julio de 2002 (JUR 2002, 257503)	220
4. Resolución de la Dirección General de Tributos de 15 de diciembre de 1999 (JUR 2001, 216162)	222
ANEXO VIII: RESOLUCIONES DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS Y DEL NOTARIADO	225
1. Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 4 de marzo de 1993 (RJ 1993, 2471)	227