

SUMARIO

	<u>Página</u>
ABREVIATURAS	13
I. INTRODUCCIÓN	15
II. LA DEDUCCIÓN POR INVERSIONES EN LA ADQUISICIÓN O REHABILITACIÓN DE LA VIVIENDA HABITUAL	19
1. Determinación del objeto de la deducción	19
2. Concepto de vivienda habitual	20
3. Análisis de los distintos requisitos temporales que han de concurrir	24
3.A. Período de utilización	24
3.A.1. Excepciones a la aplicación de la regla general	26
3.B. Plazo para su ocupación	32
3.B.1. Excepciones a la aplicación de la regla general relativa al plazo de ocupación	33
3.C. Recapitulación	34
4. Análisis de los conceptos de adquisición y rehabilitación de vivienda a efectos de la aplicación de la deducción ..	38
4.A. Delimitación del concepto «adquisición de vivienda»	40
4.A.1. Alcance del concepto «ampliación de vivienda»	41

	<u>Página</u>
4.A.2. Análisis del concepto «construcción» de vivienda	42
4.B. Delimitación del concepto «rehabilitación de vivienda»	46
4.C. Supuestos de nulidad matrimonial, divorcio o separación judicial	57
5. El concepto de cuenta ahorro-vivienda	60
5.A. Criterios de determinación de la base de deducción	70
5.A.1. Mecanismos de composición de la base para la determinación de la deducción	70
5.A.2. ¿Qué criterios de limitación de la base para la deducción se establecen? La eventual comprobación de la situación patrimonial del contribuyente	89
5.A.3. ¿Es compatible la aplicación de la deducción estatal con aquellas otras deducciones disfrutadas en el extranjero o con las deducciones forales?	99
5.B. Determinación de la cuantía de la deducción en los tramos estatal y autonómico	101
III. LA APLICACIÓN DE LA DEDUCCIÓN POR INVERSIONES EN OBRAS E INSTALACIONES DE ADECUACIÓN DE LA VIVIENDA HABITUAL DE PERSONAS DISCAPACITADAS	123
1. Especialidades relativas al objeto y al ámbito de aplicación de la deducción	124
1.A. Análisis del objeto de la deducción	124
1.B. Ámbito de aplicación de la deducción	125
2. Reglas que han de seguirse para la determinación de la base de la deducción	126
2.A. Composición de la base de la deducción y limitaciones establecidas al respecto. Especial referencia a la comprobación de la situación patrimonial del contribuyente	126

	<u>Página</u>
2.B. Determinación de la cuantía de la deducción en los tramos estatal y autonómico	127
IV. LA EXENCIÓN POR REINVERSIÓN EN VIVIENDA HABITUAL	129
1. Introducción	129
2. Análisis del requisito subjetivo que ha de concurrir	131
3. Ámbito territorial de aplicación de la exención	138
4. Delimitación de las operaciones de reinversión	140
4.A. ¿Qué debe entenderse por «adquisición de una nueva vivienda habitual»?	140
4.B. Análisis del concepto de rehabilitación de vivienda habitual	147
5. Análisis de los aspectos temporales de la exención por reinversión	149
5.A. La determinación del plazo de reinversión	149
5.B. Plazo establecido para la transmisión	157
5.C. Recapitulación	160
5.D. Cuantificación del importe de la reinversión	161
6. Principales cuestiones derivadas de la coexistencia entre la exención por reinversión y la deducción por inversión en vivienda habitual	167
ANEXO I. SENTENCIAS DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LAS COMUNIDADES EUROPEAS	181
1. Sentencia del TJUE de 26 de octubre de 2006 (As. C-345/05, Comisión de las Comunidades Europeas contra Portugal) (TJCE 2006, 313)	183
ANEXO II. SENTENCIAS DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL	189
1. Sentencia del Tribunal Constitucional de 22 de diciembre de 2008 (RTC 2008, 174)	191

	<u>Página</u>
ANEXO III. SENTENCIAS DE LA AUDIENCIA NACIONAL	195
1. Sentencia de la Audiencia Nacional de 28 de enero de 2010 (JUR 2010, 42949)	197
2. Sentencia de la Audiencia Nacional de 27 de mayo de 2008 (JUR 2008, 212804)	204
ANEXO IV. SENTENCIAS DE TRIBUNALES SUPERIORES DE JUSTICIA	207
1. Sentencia del TSJ de Galicia de 28 de enero de 2009 (JT 2009, 871)	209
2. Sentencia del TSJ de Asturias de 15 de febrero de 2008 (JT 2008, 1059)	214
3. Sentencia del TSJ de Madrid de 18 de noviembre de 2009 (JT 2010, 46)	216
4. Sentencia del TSJ de Canarias (Las Palmas) de 13 de junio de 2008 (JT 2008, 1219)	219
5. Sentencia del TSJ de Andalucía/Granada de 10 de marzo de 2008 (JT 2008, 1191)	221
6. Sentencia del TSJ de Andalucía/Sevilla de 18 de enero de 2008 (JT 2008, 1166)	222
7. Sentencia del TSJ de Castilla y León/Valladolid de 17 de octubre de 2008 (JUR 2009, 106597)	224
8. Sentencia del TSJ de Madrid en su Sentencia de 21 de julio de 2008 (JT 2008, 1253)	226
9. Sentencia del TSJ de Madrid de 9 de diciembre de 2009 (JT 2010, 106)	230
10. Sentencia del TSJ de Cataluña de 25 de septiembre de 2008 (JUR 2009, 40442)	232
11. Sentencia del TSJ de Asturias de 6 de febrero de 2009 (JT 2009, 570)	234
12. Sentencia del TSJ de Asturias de 15 de mayo de 2009 (JT 2009, 924)	236
13. Sentencia del TSJ de Galicia de 14 de mayo de 2008 (JT 2008, 801)	238

	<u>Página</u>
14. Sentencia del TSJ de Asturias de 30 de octubre de 2008 (JT 2009, 274)	240
ANEXO V. RESOLUCIONES DEL TRIBUNAL ECONÓMICO-ADMINISTRATIVO CENTRAL	243
1. Resolución del TEAC de 1 de febrero de 2006 (JUR 2006, 157331)	245
2. Resolución del TEAC de 28 de junio de 2007 (JT 2007, 1571)	248
3. Resolución del TEAC de 1 de marzo de 2007 (JUR 2007, 147438)	250
4. Resolución del TEAC de 18 de diciembre de 2008 (JT 2009, 101)	253
ANEXO VI. CONTESTACIONES A CONSULTAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTOS	261
1. Contestación de la DGT a Consulta de 18 de marzo de 2008 (JUR 2008, 121043)	263
2. Contestación de la DGT a Consulta de 4 de febrero de 2008 (JUR 2008, 97453)	265
3. Contestación de la DGT a Consulta de 29 de junio de 2009 (JUR 2009, 373223)	268
4. Contestación de la DGT a Consulta de 29 de junio de 2009 (JUR 2009, 373224)	271
5. Contestación de la DGT a Consulta de 1 de diciembre de 2006 (JUR 2007, 51386)	273
6. Contestación de la DGT a Consulta de 25 de mayo de 2009 (JUR 2009, 367967)	275
7. Contestación de la DGT a Consulta de 25 de noviembre de 2008 (JUR 2009, 34217)	279
8. Contestación de la DGT a Consulta de 11 de agosto de 2009 (JUR 2009, 406360)	281
9. Contestación de la DGT a Consulta de 22 de febrero de 2010 (JUR 2010, 100079)	286
10. Contestación de la DGT a Consulta de 3 de febrero de 2009 (JUR 2009, 153228)	292

J. CALVO VÉRGEZ: La adquisición de la vivienda habitual en el IRPF...

	<u>Página</u>
11. Contestación de la DGT a Consulta de 22 de febrero de 2010 (JUR 2010, 100085)	294
12. Contestación de la DGT a Consulta de 9 de septiembre de 2009 (JUR 2009, 435654)	298
13. Contestación de la DGT a Consulta de 23 de febrero de 2010 (JUR 2010, 100094)	301
14. Contestación de la DGT a Consulta de 26 de enero de 2009 (JUR 2009, 125531)	305
15. Contestación de la DGT a Consulta de 11 de septiembre de 2009 (JUR 2009, 435667)	307
16. Contestación de la DGT a Consulta de 31 de marzo de 2009 (JUR 2009, 185387)	310
17. Contestación de la DGT a Consulta de 31 de marzo de 2009 (JUR 2009, 185390)	312
18. Contestación de la DGT a Consulta de 21 de septiembre de 2009 (JUR 2009, 441991)	313
19. Contestación de la DGT a Consulta de 2 de abril de 2009 (JUR 2009, 254124)	316
20. Contestación de la DGT a Consulta de 4 de febrero de 2010 (JUR 2010, 100113)	319