

ÍNDICE GENERAL

Página

PRÓLOGO	9
PREÁMBULO	13
ABREVIATURAS	17

CAPÍTULO I

CAPÍTULO INTRODUCTORIO. PRIMERA APROXIMACIÓN AL CONCEPTO DE DOMICILIO

I. PLANTEAMIENTO INTRODUCTORIO	35
A) Breve aproximación al concepto de domicilio	35
B) Etimología	36
C) El domicilio en la doctrina científica	37
D) Clases de domicilio	42
 II. TRASCENDENCIA JURÍDICA DEL DOMICILIO	 44
A) El estado de la cuestión en el Código Civil	44
B) Los actos de comunicación judicial	45
C) La nacionalidad	45
D) La vecindad civil	46
E) La ausencia y la declaración de fallecimiento	47
F) El domicilio como punto de conexión	48
G) Instituciones de guarda	50
H) La obligación de alimentos	50
I) El matrimonio	51
J) Derecho sucesorio	51
K) La competencia judicial	55
L) El Registro Civil	56
M) Derecho notarial	57
N) El artículo 322 de la Ley Hipotecaria	58
O) Validez de las notificaciones	59

	Página
P) Arbitraje	59
Q) Inversiones extranjeras	60
R) El domicilio y el Derecho agrario	64
S) El domicilio en la ejecución hipotecaria	66
T) El domicilio en otras ramas del ordenamiento jurídico	67
U) Especial referencia a la reforma del Derecho concursal	69
V) A modo de conclusión	71
RELEVANCIA DEL DOMICILIO EN LAS DIVERSAS RAMAS DEL ORDENAMIENTO JURÍDICO	
I. CONCEPTO CONSTITUCIONAL DE DOMICILIO	77
A) Introducción	77
B) Concepto	78
C) Fundamento del derecho a la inviolabilidad del domicilio	95
D) Naturaleza jurídica del derecho	96
E) La Sentencia del Tribunal Constitucional 22/1984, de 17 de febrero	96
F) Carta de los Derechos Fundamentales de la Unión Europea	98
G) Convenios internacionales	99
H) La inviolabilidad del domicilio vs. otras figuras afines	104
I) Limitaciones y excepciones al derecho a la inviolabilidad del domicilio	106
J) Suspensión del derecho a la inviolabilidad del domicilio	108
K) Garantías del derecho a la inviolabilidad del domicilio	108
L) El artículo 21.2 de la Ley Orgánica 1/1992, sobre Protección Ciudadana, de 21 de febrero	109
II. EL DOMICILIO EN EL DERECHO PENAL	110
III. EL DOMICILIO FISCAL O TRIBUTARIO	118
A) Concepto de domicilio fiscal en la Ley General Tributaria	119
B) Problemática jurídica de los paraísos fiscales	127
C) Breve estudio de la Directiva 2002/38/CE del Consejo, y del Reglamento (CE) 792/2002, del Consejo, ambos de 7 de mayo de 2002 ...	131
IV. EL DOMICILIO EN EL DERECHO PROCESAL CIVIL	134
A) Breve planteamiento introductorio	134
B) Qué debemos entender por «actos de comunicación judicial»	134
C) Los actos de comunicación judicial en la Exposición de Motivos de la Ley de Enjuiciamiento Civil 1/2000	136

	Página
D) Requisitos de los actos de comunicación	138
1) Objeto del acto de comunicación	138
2) Sujetos del acto de comunicación	139
3) Tiempo del acto de comunicación	141
4) Lugar del acto de comunicación	142
a) El lugar del acto de comunicación en la Ley de Enjuiciamiento Civil de 1881	142
b) El lugar del acto de comunicación en la Ley de Enjuiciamiento Civil 1/2000	144
5) Forma del acto de comunicación	145
a) Tipos	145
b) Comunicación por medio de procurador	146
c) Actos de comunicación por medios electrónicos, informáticos y similares	147
d) Remisión de las comunicaciones por correo, telegrama u otros medios semejantes	150
e) Comunicación mediante entrega al destinatario	154
f) Comunicación edictal	160
E) Domicilio a efectos de notificaciones	171
1) Planteamiento introductorio	171
2) Domicilio del demandante	172
3) Domicilio del demandado	173
4) Domicilio de testigos, peritos y otros intervinientes en el proceso	181
5) Averiguaciones del Tribunal acerca del domicilio del demandado	182
a) Planteamiento	182
b) Problemas suscitados por la negativa a proporcionar la información solicitada	183
c) Desarrollo práctico	185
6) Registro Central de Rebeldes Civiles	186
a) Regulación en la Ley de Enjuiciamiento Civil 1/2000	186
b) Cancelación de la inscripción	188
c) El Real Decreto 231/2002, de 1 de marzo	188
F) Régimen de las notificaciones que se practiquen al demandado rebelde	190

CAPÍTULO III

EL DOMICILIO EN EL DERECHO CIVIL

I. EL DOMICILIO REAL O VOLUNTARIO	197
A) Concepto	197
B) Requisitos	202
1) Doctrina romanista	206
a) Planteamiento doctrinal	206
b) Planteamiento jurisprudencial	212
2) Jurisprudencia contraria a la doctrina romanista. Fijación del domicilio sobre la base de criterios objetivos	213
3) Planteamientos doctrinales que configuran el domicilio sobre la base de criterios eminentemente objetivos	214
II. REQUISITOS DE CAPACIDAD Y DE LEGALIDAD	223
A) Requisito de capacidad	223
B) Requisito de legalidad	223
III. LA PRUEBA DEL DOMICILIO	224
IV. EL DOMICILIO LEGAL	227
A) Domicilio civil de los diplomáticos	232
B) Domicilio de los hijos sujetos a patria potestad	239
C) Domicilio de los sometidos a tutela o curatela	241
D) Domicilio de los empleados	243
E) Domicilio de los militares	247
F) Domicilio de los comerciantes	249
G) El domicilio de las personas internadas en determinados centros y de los sometidos a penas privativas de libertad	252
H) Cuestiones problemáticas en torno al domicilio legal	253
1) Los domicilios legales en la actualidad	253
2) Los domicilios legales, ¿son domicilios generales o especiales?	255
V. LOS DOMICILIOS ESPECIALES, CONVENCIONALES O ELECTIVOS	262
VI. ADQUISICIÓN, MODIFICACIÓN Y PÉRDIDA DEL DOMICILIO	274
VII. PLURALIDAD DE DOMICILIOS	276
VIII. FALTA DE DOMICILIO	282

CAPÍTULO IV

EL DOMICILIO Y OTRAS FIGURAS AFINES. PROBLEMAS DE DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO

I. LA RESIDENCIA	291
II. LA VECINDAD CIVIL	300
III. DOMICILIO ADMINISTRATIVO O VECINDAD ADMINISTRATIVA ..	320
IV. PROBLEMAS DEL DOMICILIO EN EL DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO	325
A) Planteamiento introductorio	325
B) El domicilio y el Derecho internacional privado. La ley aplicable ..	327
C) El domicilio y el Derecho internacional privado. La competencia judicial	331
D) El Convenio de Bruselas de 1968	336
E) El Convenio de Lugano de 1988	348
F) El Reglamento 44/2001, de 22 de diciembre de 2000, relativo a la ejecución de resoluciones judiciales extranjeras en materia civil y mercantil	348
G) Domicilio y comercio electrónico	355
1) Introducción	355
2) Momento y lugar de perfección del contrato	358
3) La comercialización a distancia de servicios financieros destinados a los consumidores	367

CAPÍTULO V

EL DOMICILIO Y LA VIVIENDA FAMILIAR

I. EL DOMICILIO FAMILIAR Y LA VIVIENDA FAMILIAR	375
A) El domicilio familiar	375
B) La vivienda familiar	381
II. NATURALEZA JURÍDICA DEL DERECHO DE USO DE LA VIVIENDA FAMILIAR	394
A) Introducción	394
B) Naturaleza del derecho de uso en la doctrina	397
C) Naturaleza del derecho de uso en la jurisprudencia	408
III. CONTENIDO DEL DERECHO DE USO SOBRE LA VIVIENDA FAMILIAR	410

	Página
IV. TITULARIDAD DEL DERECHO DE USO DE LA VIVIENDA FAMILIAR CREADO EN VIRTUD DEL ARTÍCULO 96.1 DEL CÓDIGO CIVIL ...	411
V. CRITERIOS PARA DETERMINAR SI LA VIVIENDA FAMILIAR ES PRIVATIVA O GANANCIAL	417
VI. MOMENTOS O FASES DEL DERECHO DE USO DE LA VIVIENDA FAMILIAR	424
A) Planteamiento introductorio	424
B) Atribución del uso de la vivienda familiar	426
1) Primer párrafo del artículo 96 del Código Civil	428
2) Segundo párrafo del artículo 96 del Código Civil	435
3) Tercer párrafo del artículo 96 del Código Civil	436
4) Vivienda familiar con titularidad ganancial	441
5) Vivienda familiar con titularidad común de ambos cónyuges ..	443
6) Otros supuestos de titularidad de la vivienda familiar	443
7) Vivienda familiar arrendada	444
8) Vivienda familiar en precario	447
9) Vivienda familiar ocupada en virtud de un derecho de habitación	452
10) Vivienda ocupada en virtud del cargo, profesión u oficio	453
11) Reparto del uso de la vivienda familiar	454
C) Vigencia del derecho de uso	456
1) Introducción	456
2) Disposición de la vivienda familiar	457
3) Acción de división	460
4) Otras cuestiones	464
D) Extinción del derecho de uso sobre la vivienda familiar	466
VII. EL ARTÍCULO 7.2 DE LA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL	472
VIII. LA SEPARACIÓN DE HECHO	474
IX. INSCRIPCIÓN Y EMBARGO DE LOS BIENES GANANCIALES. ESPECIAL REFERENCIA A LA VIVIENDA FAMILIAR	475
X. ESPECIAL RÉGIMEN DE LA VIVIENDA FAMILIAR. EL ARTÍCULO 1320 DEL CÓDIGO CIVIL	479
A) Introducción	479
B) Primer párrafo del artículo 1320 del Código Civil	483
C) Segundo párrafo del artículo 1320 del Código Civil	493
D) Relación con el artículo 1322 del Código Civil	500
E) El artículo 1320 del Código Civil y su relación con el artículo 12 de la Ley de Arrendamientos Urbanos	502

	Página
XI. RÉGIMEN REGISTRAL DE LA VIVIENDA FAMILIAR	503
A) Constancia registral del carácter familiar de la vivienda	503
B) Constancia registral de la atribución del uso de la vivienda familiar	509
C) Embargo de la vivienda familiar	514
D) Ejecución hipotecaria sobre la vivienda familiar	520
XII. LA VIVIENDA FAMILIAR EN LAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS CON COMPETENCIA PARA LEGISLAR EN MATERIA CIVIL	524
XIII. LA VIVIENDA FAMILIAR Y LA LEY DE ARRENDAMIENTOS URBANOS	532
A) Ley de Arrendamientos Urbanos de 1964	532
B) Ley de Arrendamientos Urbanos de 1994	534
1) Artículo 15	534
2) Artículo 16	542
XIV. UNIONES DE HECHO Y VIVIENDA FAMILIAR	546
A) Problemática que plantean las uniones de hecho	546
B) Derechos de las Comunidades Autónomas con competencia para legislar en materia civil	553
C) Arrendamientos urbanos y uniones de hecho	557
XV. RÉGIMEN SUCESORIO DE LA VIVIENDA FAMILIAR	560
CAPÍTULO VI	
EL DOMICILIO EN LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA	
I. FIJACIÓN DEL DOMICILIO A EFECTOS DE REQUERIMIENTOS Y NOTIFICACIONES. FUNDAMENTO DE ESTE REQUISITO	573
A) Planteamiento introductorio. El procedimiento de ejecución hipotecaria	573
B) El domicilio a efectos de requerimientos y notificaciones	575
II. CONSTANCIA REGISTRAL DEL PRECIO EN QUE TASAN LA FINCA Y DE UN DOMICILIO A EFECTOS DE REQUERIMIENTOS Y NOTIFICACIONES	580
III. EL REQUERIMIENTO DE PAGO	581

	Página
C) La notificación del artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil al tercer poseedor	628
D) Tercer poseedor y la acreditación de su adquisición al acreedor	629
E) Domicilio de la notificación al tercer poseedor	630
F) Forma de la notificación efectuada al tercer poseedor	631
 XI. LA NOTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO A OTROS TITULARES .	633
A) Introducción	633
B) Domicilio y forma de la notificación	634
 XII. LA NOTIFICACIÓN DE LA SUBASTA AL DEUDOR	639
A) Planteamiento introductorio	639
B) El domicilio para la notificación de la subasta	640
 BIBLIOGRAFÍA	647

	Página
A) El requerimiento judicial de pago	582
1) Introducción	582
2) Domicilio donde debe efectuarse el requerimiento de pago: el problema de la discordancia entre el domicilio real y el domicilio registral	584
3) El conocimiento efectivo del requerimiento por parte del ejecutado	590
4) El requerimiento de pago realizado por medio de edictos	596
5) No es aplicable a las ejecuciones hipotecarias el requerimiento a través del correo, telegrama u otros medios semejantes	598
 B) El requerimiento extrajudicial de pago (requerimiento notarial)	599
1) Introducción	599
2) Finalidad del requerimiento notarial y requisitos formales del mismo	603
3) Lugar donde se practica el requerimiento notarial	604
4) Es un requerimiento personal	605
5) Cumplimiento de la diligencia de requerimiento	606
 IV. FIJACIÓN DEL DOMICILIO EN EL CASO DE LA HIPOTECA SOBRE ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES	607
 V. FIJACIÓN DEL DOMICILIO EN LOS SUPUESTOS DE HIPOTECA MOBILIARIA Y EN LOS DE PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO DE LA POSESIÓN	609
A) La hipoteca mobiliaria	609
B) La prenda sin desplazamiento de la posesión	610
 VI. ¿ES POSIBLE FIJAR COMO DOMICILIO EL DEL ACREEDOR?	611
 VII. CAMBIO DE DOMICILIO DEL DEUDOR O DEL HIPOTECANTE CUANDO SE TRATA DE BIENES INMUEBLES (NECESIDAD O NO DEL CONSENTIMIENTO DEL ACREEDOR)	613
A) Cuándo no es necesario el consentimiento del acreedor	615
B) Supuestos en los que es necesario el consentimiento del acreedor .	618
 VIII. CAMBIO DE DOMICILIO EN EL CASO DE LA HIPOTECA MOBILIARIA	619
 IX. CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS SUPUESTOS DE HIPOTECA NAVAL	620
 X. LOS CAMBIOS DE DOMICILIO DEL TERCER POSEEDOR. LA NOTIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 689 DE LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL ..	622
A) ¿Quién es el tercer poseedor?	622
B) Cambio de domicilio del tercer poseedor	624